

## 質問に対する回答

船井電機跡地施設整備基本構想及び基本計画策定支援業務の委託に係る公募型プロポーザルの実施に関する質問に対し、次のとおり回答します。

三好市企画財政部地方創生推進課

※項目、質問事項覧は、受領した質問書の原文を掲載しています。

令和5年5月10日現在

番号	該当資料名	頁	当該項目	質問事項	回答事項
1	委託仕様書	2	6. 委託業務の内容(2)⑤施設整備手法のありかた検討	検討すべき施設整備手法とはPFIなどの民活事業等を意図されていますか。想定されている手法があればお示しください。	お見込のとおり。 なお、委託仕様書6-(2)-⑤における「施設整備手法のありかた検討」では、基本構想のなかで、利用効果や財政面など総合的な観点から施設整備手法を検討し、それぞれのメリットとデメリットを整理することとしており、このため現時点で想定する手法はありません。
2	委託仕様書	2	6. 委託業務の内容(2)⑤施設整備手法のありかた検討	整備主体となる所管課はどちらでしょうか。	委託仕様書6-(2)-⑤における「整備主体となる所管課のありかた」では、基本構想の検討過程において整備主体となる所管課等を検討することを想定しています。
3	委託仕様書	2	6. 委託業務の内容(3)⑤事業手法のありかた検討	検討する事業手法について想定があればお示しください。	委託仕様書6-(3)-⑤における「事業手法の検討」では、委託仕様書6-(2)-⑤により整理した内容を基に、本事業において想定される事業手法(施設の管理・運営手法を含む。)を検討することとしており、現時点で想定する手法はありません。
4	委託仕様書	3	6(2)⑨関連会議の運営支援	庁内検討会議の出席者は庁内関係者とし、平日に開催されるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおり。 なお実施要領6-(2)-⑨に示す「庁内検討会議」の出席者は必要に応じてオブザーバーなどの出席も検討しています。
5	委託仕様書	3	6(3)⑦関連会議の運営市営	検討委員会は外部有識者と庁内関係者で構成される会議体で平日に開催されるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおり。
6	委託仕様書	3	6(3)⑦関連会議の運営市営	市民への説明会(説明会、ワークショップなど)は業務範囲外と考えてよろしいでしょうか。	委託仕様書6-(3)-⑦では、市民や外部機関等への説明に係る資料の作成、検討委員会の会議への出

					席・資料説明のほか議事概要の作成を業務の対象範囲としています。
7	公募型プロポーザル審査基準		提案書等の審査	審査の配点に大きく関わる審査委員会委員の人数をお教えいただけますか。	選考審査委員会委員の人数は公表を予定しておりません。 なお、選考審査委員会委員の配点は別紙2「審査基準」にお示しするとおりです。
8	公募型プロポーザル審査基準		提案書等の審査	審査委員会委員の所属・お名前などをお教えいただけますか。	審査委員会委員の所属・氏名などは公表を予定しておりません。
9	公募型プロポーザル実施要領	4	4. 本プロポーザルの実施方針等 (3) プレゼンテーション等の概要 ①	プレゼンテーションはあくまで提案資料の内容に即した上で、アニメーションや動画を用いても宜しいでしょうか。	プレゼンテーションに用いる資料は、実施要領4-(3)-②に示すとおり、実施要領5の提出書類及び提案書等の内容に即して作成いただければ、特段の制約はありません。 なお、実施要領4-(3)-④に基づき、プレゼンテーション等の詳細については、提案書等の審査参加者決定後、該当者に速やかに連絡します。
10	公募型プロポーザル実施要領	2	3. 参加者の資格要件 (4) 入札参加資格業者名簿に登録されていない場合提出書類	①履歴事項全部証明書は原本でなく写しでよろしいでしょうか。(他の印鑑証明、納税証明各種、事務所登録証明書は写しと有ります。)	お見込のとおり。 実施要領3-(4)①～⑤の資料は原本の写しを提出してください。
11	参考資料			現在改訂・策定中の三好市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画ですが、本業務への関係が深いと認識しています。これらの改訂・策定のスケジュールをご教示ください。	三好市の各種計画については、三好市ウェブサイトにおける公表資料によりご確認ください。
12	委託仕様書			構想・計画の策定にあたってはパブリックコメントを実施する予定はありますか。	パブリックコメント等に関しては必要に応じて実施する予定です。
13	公募型プロポーザル実施要領	3、4	選定方法	審査にあたる委員会の詳細をお教えいただけますか。審査員のプロフィール、職名、人数、外部委員の比率等。	審査委員会委員の詳細(審査員のプロフィール、職名、人数、外部委員の比率等)は公表を予定しておりません。
14	公募型プロポーザル実施要領	3、4	参加資格審査と提案書等の審査	参加資格審査の得点は提案書等の審査まで引き継がれますか。	実施要領4にお示しするとおりとなります。
15	公募型プロポーザル実施要領	7、8		今回の業務受託者は建築設計プロポーザルが今後行われる場合、プロポ	実施要領6-(2)にお示しするとおり、今後予定する設計及び監理に係る入

				ーザルへの参加資格は与えられますか。	札、コンペ又はプロポーザルの参加資格要件等を満たしていれば、これに参加できます。
16	公募型プロポーザル実施要領	2、3	3. 参加者の資格要件(11)	「公共施設」「施設」の定義において「・・・及び「その他施設」をいう。」とありますが、「その他施設」とは図書館・ホールに関連する施設機能を有するものとして考えなくてよろしいでしょうか。	図書館、ホールに関連する施設機能を有するもの以外にも含みます。ただし、委託仕様書2「業務の目的」にお示しするように、三好市では「災害時における利用や、交流とにぎわいを創出する魅力的かつ効果的な施設の整備を目指す」ことを考えており、このことを踏まえ、目的に沿った施設を「その他施設」として記載してください。 公共施設及び施設では「図書館及びホール機能含む複合施設」、「施設の主たる機能が図書館又はホール機能を有する施設」、「その他施設」の順で優先して記載してください。
17	公募型プロポーザル実施要領	4	4. 本プロポーザルの実施方針等(1)-①-イ	選考審査委員会の人数をご教示ください。なお、その委員構成（各人の所属等）について、開示可能な範囲でご教示ください。	審査委員会委員の詳細は公表を予定しておりません。
18	公募型プロポーザル実施要領	6	5. 提出図書の作成及び本プロポーザルに関する質問(2)-③-ア	提案書のデータ提出について、「様式ごとに別ファイルで保存し、ファイル名を「様式〇〇（該当番号と書類名を記入）」とすること。」とありますが、イ業務内容に関する提案書については「任意様式 業務内容に関する提案書」でまとめてよろしいのでしょうか。「任意様式 提案書ー実施方針」「任意様式 提案書ー技術提案」の2つに分ける、もしくはさらに細かい項目ごとに分けるなどしなくてよいという理解でよろしいのでしょうか。	実施要領5-(2)-①にお示しします「イ. 業務内容に関する提案書」として提出ください。
19	公募型プロポーザル実施要領	7、8	6. その他(2) 設計業務等への参加	「今後予定する設計及び監理に係る入札、コンペ又はプロポーザルへの参加を妨げない」とありますが、本計画に関連する従前業務等から、今後の設計、監理まで資本や	公募型プロポーザル実施要領6-(2)では、「本プロポーザルにおいて業務受託者となった場合であっても、今後予定する設計及び監理に係る入札、コンペ又はプロポーザルへの参加に

				役員が同一の企業が受託することも可とするのでしょうか。	ついて、これを妨げない。」としており、入札やコンペ又はプロポーザルの参加等の資格要件を満たしていれば、これに参加できる旨をお示ししたもので、今後予定する設計及び監理に係る入札、コンペ又はプロポーザルなど各種の選定手続きの結果により受託者として選定されます。
20	委託仕様書	1	2. 業務の目的	本業務は、平成 23 年 5 月策定の交流拠点施設整備基本計画の内容には捉われないと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおり。 本プロポーザルに参加される応募者は、本プロポーザルの資料内容に沿って参加ください。
21	公募型プロポーザル審査基準		参加資格審査) 配点	同種と類似、および「図書館及びホール機能を含む複合施設」「施設の主たる機能が図書館又はホール機能を有する施設」「その他施設」には配点の差があるという理解でよろしいでしょうか。 配点の差がある場合、その差分がどの程度かをご教示ください。	お見込のとおり。公共施設及び施設では「図書館及びホール機能含む複合施設」、「施設の主たる機能が図書館又はホール機能を有する施設」、「その他施設」の順で優先して記載してください。 詳細な配点については公表を予定しておりません。
22	公募型プロポーザル審査基準		(提案書等の審査) 配点	(提案書等の審査) における選考委員会委員全員の評価点とは、03_審査基準に記載の選考審査委員会委員 1 人あたりの配点×委員人数と理解してよろしいでしょうか。	お見込のとおり。
23	公募型プロポーザル様式集		様式 7	内訳については、年度ごとに『別紙 1 委託仕様書』の『6. 委託業務の内容』に記された項目を振り分け、項目ごとの金額を記載するという理解でよろしいでしょうか。 また、単価については国交省告示 98 号「設計、工事監理等に係る業務報酬基準について」に記載の技術者単価を基準として算出してよろしいでしょうか。	様式 7 「価格提案書」の記載 (単価含む) は、特段の指定はございませんが、提出書類記載要領に基づき、内容を記述ください。
24	参考資料		参考	中心市街地主要公共施設再配置等 調査検討 資料を、開示いただけますでしょうか。	本件「参考資料」以外の資料の公開は予定しておりません。 本プロポーザルに参加される応募者は、参考資料を参考として参加ください。