



三好市公共施設等総合管理計画

平成 28 年 3 月策定

令和 5 年 3 月改訂

三 好 市

目 次

第1章 計画策定の背景と目的	1
1 背景と目的	1
2 計画の位置づけ	2
3 対象施設及び分類	2
3-1 対象施設	2
3-2 対象施設の分類	3
4 計画期間	4
第2章 本市をとりまく社会情勢	5
1 市全体の人口	5
1-1 年齢3階層別人口の推移と見通し	6
2 財政状況	7
2-1 歳入及び歳出の推移と財源の見込み	7
2-2 普通建設事業費と維持補修費	8
2-3 建築系施設の現況	9
2-4 建築系施設の将来の見通し	16
3 インフラ系施設の現況及び将来の見通し	21
3-1 インフラ系施設の保有状況	21
3-2 インフラ系施設の現況及び将来の見通し	22
3-3 長寿命化対策等を実施した場合の効果額	27
第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針	28
1 公共施設等に関する現況と課題	28
2 公共施設等の管理に関する基本的な方針	30
2-1 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	30
2-2 公共施設等の管理に関する3つの視点	33
2-3 公共施設等の管理に関する基本的な方針	34
3 目標設定	36
3-1 建築系施設	36
3-2 インフラ系施設	36
第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針	37
1 建築系施設	38
1-1 市民文化系施設	38

1-2 社会教育系施設	41
1-3 スポーツ・レクリエーション系施設	43
1-4 産業系施設	45
1-5 学校教育系施設	47
1-6 子育て支援施設	49
1-7 保健・福祉施設	51
1-8 医療施設	53
1-9 行政系施設	54
1-10 市営住宅	56
1-11 公園	58
1-12 供給処理施設	59
1-13 その他	60
2 インフラ系施設	62
2-1 道路	62
2-2 橋りょう	63
2-3 上水道	64
2-4 下水道（農業集落排水）	65
2-5 下水道（公共浄化槽）	66
2-6 光ファイバー等	67
2-7 公園	68
第5章 公共施設等マネジメントの推進に向けて	69
1 全庁的な取り組み体制による推進	69
2 フォローアップの実施方針	71
参考資料	72

計画の記載にあたって・・・

本市が所有する公共施設等の情報の整備にあたり、以下を前提とします。

① 調査時点について

本計画に記載する公共施設等の情報は 2022 年 3 月 31 日時点（2021 年度末）を基準としています。

② 施設数・棟数について

1 つの建物（棟）に複数の施設が存在する場合、それぞれを 1 施設 1 棟として延床面積を按分していますが、延床面積を按分していない施設については棟数を集計に含めていません。

③ 端数処理について

本計画で取り扱う数値は、表示桁数未満で四捨五入の端数処理を基本としているため、表記される合計は一致しないことがあります。

第1章 計画策定の背景と目的

1 背景と目的

三好市（以下「本市」という。）は、2006（平成18）年3月に三野町、池田町、山城町、井川町、西祖谷山村、東祖谷山村が合併して誕生した経緯から合併前の6町村の公共施設等[※]を引き継いでおり、人口規模の類似した自治体や周辺自治体と比べ、大量の公共施設等を保有しています。そのため、市内に同種の施設が各地域に重複しており、適正な配置とはいえない状況があります。

これら公共施設等は、1970年代から1980年代にかけて建設された公民館や市営住宅等の建築系施設及び道路・橋りょう等のインフラ系施設が多く、市民生活や産業の基盤または市民活動の拠点として大きな役割を果たしてきました。しかし、整備から40年以上が経過し、老朽化にともなう大規模改修や建替えをはじめ、耐震化やバリアフリー化、脱炭素化など多様化するニーズに応じた改修・更新等が求められています。

また、本市の人口減少率は徳島県内でも高く、今後も少子高齢化・人口減少の進展が見込まれており、2030年には高齢者人口比率が50%を超えると予想されています。扶助費等の社会保障費の増加、生産年齢人口比率の低下による市税収入の減少など、さらに厳しい財政運営により、公共施設等の大規模改修や建替え、維持管理や運営等にかけることができる財源が限られることが予想されます。

このような背景のなか、2015（平成27）年度に「三好市公共施設等総合管理計画」を策定し公共施設等の再編を進めてきましたが、国より2021（令和3）年1月には具体的な施設の状況を踏まえ、長期的なマネジメントを推進する観点から、個別施設計画の策定と総合管理計画の見直しが求められています。

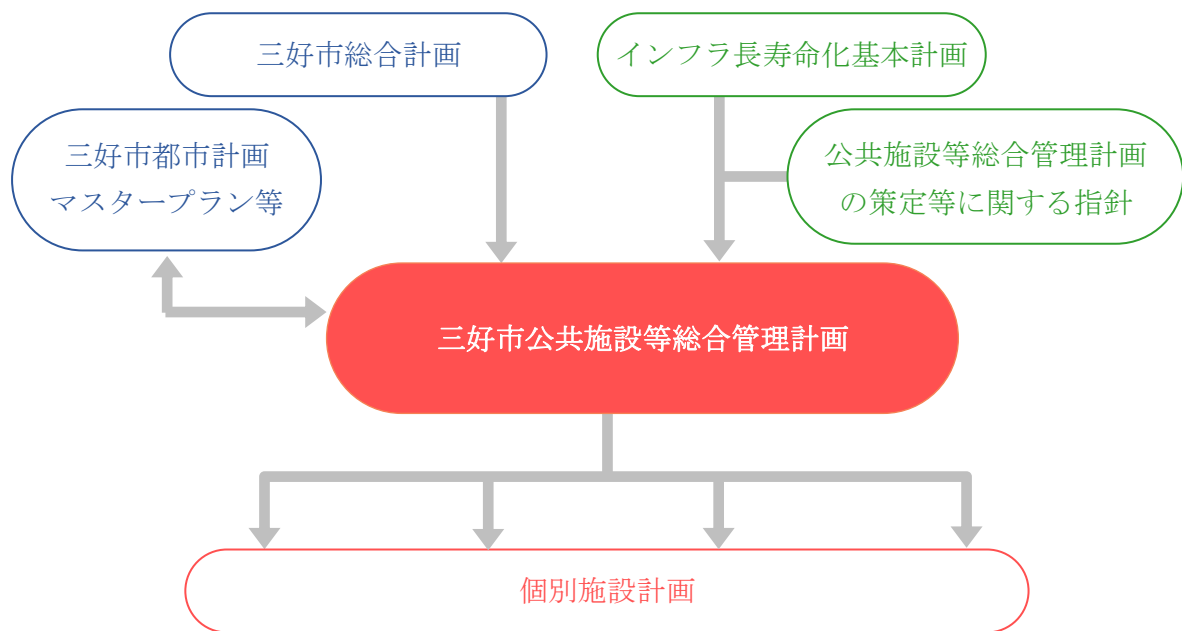
今後、更に進む過疎高齢化や厳しさを増す財政状況、社会経済情勢及び多様化する住民ニーズを踏まえ、長期的な視点から公共施設等を将来にわたって安心かつ安全な提供と適正な管理を進めていくため、『三好市公共施設等総合管理計画』（以下「本計画」という。）を改訂し、計画的に公共施設等の最適化の取り組みを推進します。

※ 公共施設等・・・市町村が保有する学校、公民館等の建築系施設と道路、橋りょう、上下水道等のインフラ系施設の総称

2 計画の位置づけ

本計画は、国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」及び「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針」に基づき、本市の公共施設等の管理に関する基本的な方向性を示すものです。

市の最上位計画である「三好市総合計画」に即するとともに、「三好市都市計画マスタープラン」や「三好市財政計画」との整合性を図り、将来にわたって公共施設等を適正に管理していくため、公共施設等の役割や機能を踏まえた総合的・横断的に公共施設マネジメント[※]を推進することとします。

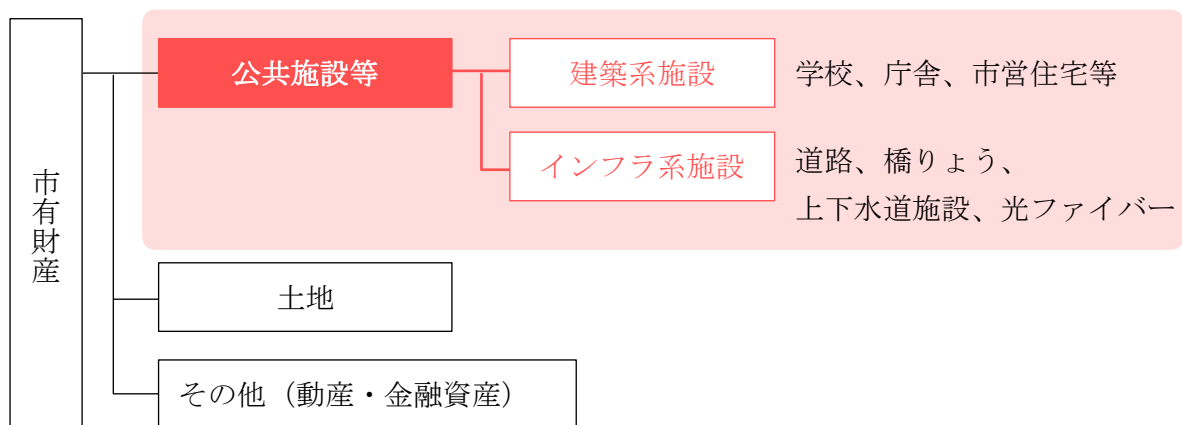


※公共施設マネジメント…地方公共団体等が保有し、又は借り上げている全公共施設を、自治体経営の視点から総合的かつ統括的に企画、管理及び活用する仕組み（地域総合整備財団HPより一部抜粋）

3 対象施設及び分類

3-1 対象施設

本計画は、市有財産のうち、公共施設等を対象とします。



3-2 対象施設の分類

本計画では、対象施設を以下のとおり分類しています。

(1) 建築系施設

大分類	中分類	施設例
市民文化系施設	集会施設	集会所、公民館、廃校等
社会教育系施設	図書館	図書館
	博物館等	博物館、文化財等
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館等
	レクリエーション・観光施設	観光施設、宿泊施設等
産業系施設	産業系施設	加工施設、出荷施設等
学校教育系施設	学校	小学校、中学校
	その他教育系施設	学校給食施設、教職員住宅
子育て支援施設	幼児・児童施設	放課後児童クラブ等
	幼保・こども園	保育所、認定こども園、幼稚園
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	老人ホーム、介護施設等
	障害者福祉施設	身体障害者デイサービスセンター
	保健施設	保健センター
	その他社会保険施設	コインランドリー
医療施設	医療施設	病院、診療所等
行政系施設	庁舎等	庁舎等
	消防施設	消防団詰所、防災倉庫
	その他行政系施設	倉庫等
市営住宅	公営住宅	公営住宅
	その他住宅	改良住宅、特公賃、単独住宅
公園	公園	公園公衆トイレ等
供給処理施設	供給処理施設	資源物集積センター等
その他	その他	火葬場、普通財産等

(2) インフラ系施設

- 道路
- 橋りょう
- 上水道
- 下水道
- 下水道（浄化槽）
- 光ファイバー等
- 公園

※上水道・・・上水道と簡易水道は、平成 29 年度から上水道に統合しています。

※下水道・・・本市では、公共下水道は整備されておらず、農業集落排水事業及び公共浄化槽事業により水質浄化を図っています。

4 計画期間

本計画の対象期間は各種公共施設等の改修・更新等を踏まえ、2016 年度から 2045 年度までの 30 年間としますが、今後の財政状況や人口動向、国の施策等の社会情勢の変化に応じて、10 年目（2026 年）に再設定を行います。

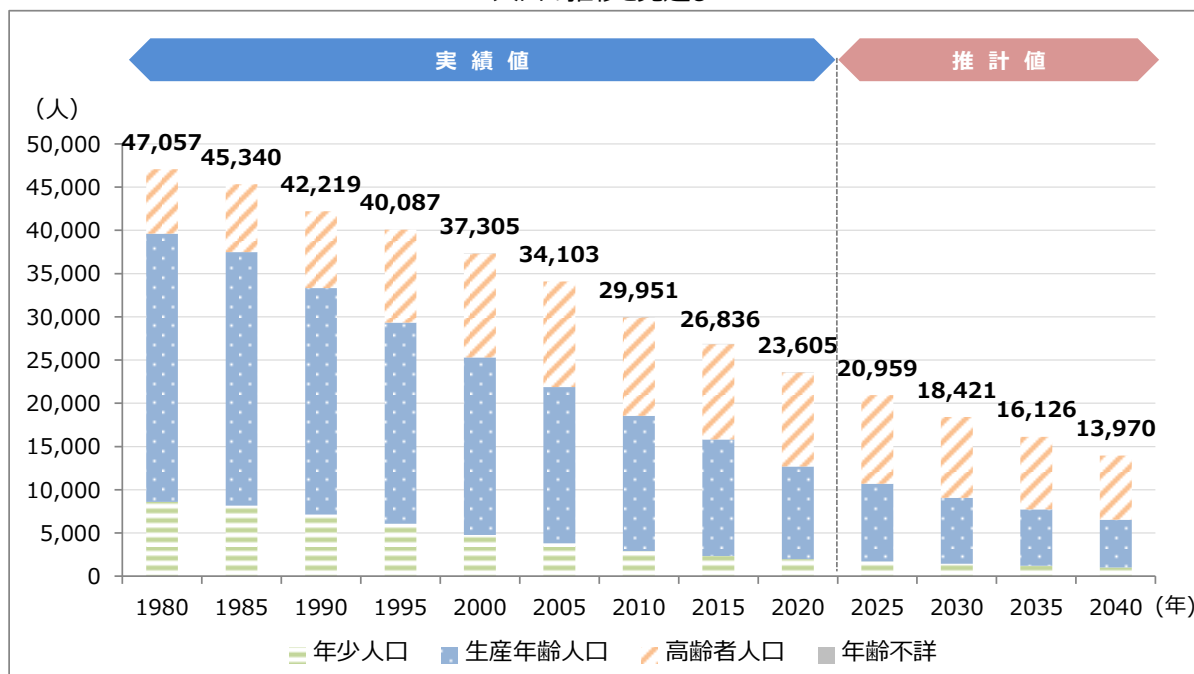
第2章 本市をとりまく社会情勢

1 市全体の人口

本市の人口は一貫して減少傾向にあります。2020年3月策定の「三好市人口ビジョン（改訂版）」の目標人口に比べて、2020年は▲43人となっており、概ね人口ビジョンのシナリオペースで人口が推移しています。

一方、趨勢人口からの将来人口推計（国立社会保障・人口問題研究所）によれば、2040年には13,970人にまで減少するとされており、2040年目標人口14,000人超の確保に向けた取り組みが求められます。

人口の推移と見通し



(注) 年少人口（15歳未満）、生産年齢人口（15歳～64歳）、高齢者人口（65歳以上）
 出典：1980年～2020年は「国勢調査」、2025年～2040年は「日本の市区町村別将来推計人口（2018年3月推計）」（国立社会保障・人口問題研究所）

2010年以降の将来人口の見通し

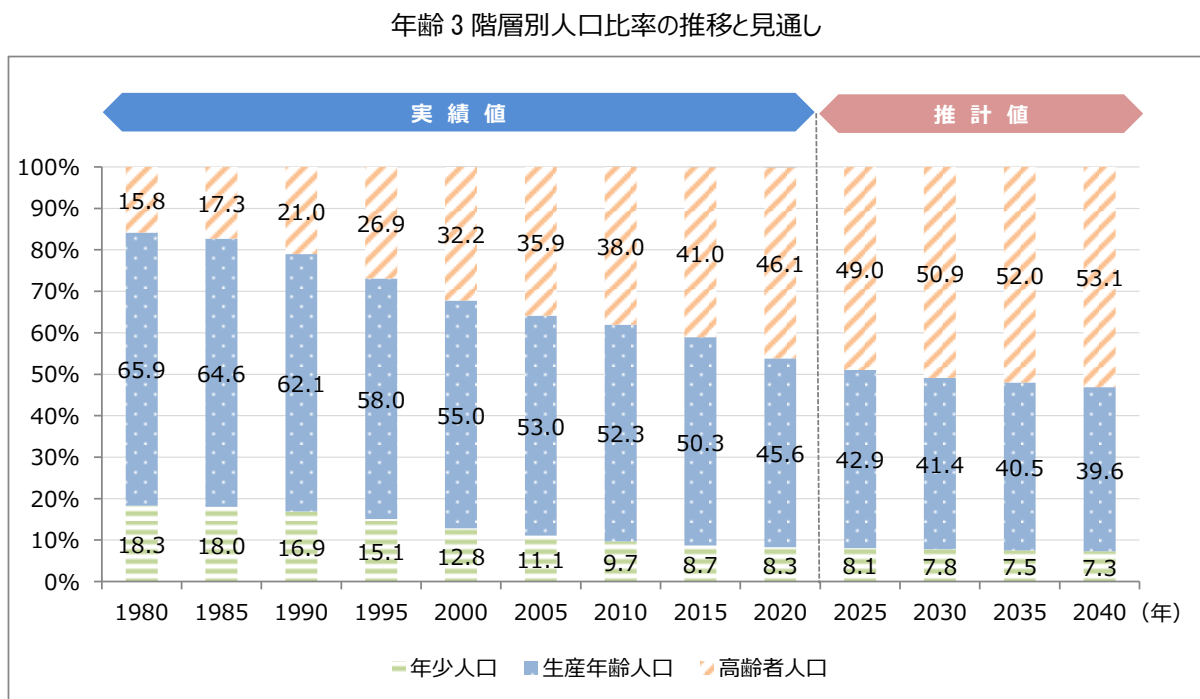
	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
総人口(人)	29,951	26,836	23,605	20,959	18,421	16,126	13,970
増減率(%)	▲ 12.2	▲ 10.4	▲ 12.0	▲ 11.2	▲ 12.1	▲ 12.5	▲ 13.4

(注) ▲はマイナスを示す

1-1 年齢3階層別人口の推移と見通し

本市の年齢3階層別人口比率は、高齢者人口比率が増加、年少人口・生産年齢人口比率が減少する傾向が続き、2020年には生産年齢人口が50%を割り込んでいることから、少子高齢化が深刻化しています。

今後、年少人口・生産年齢人口比率の減少傾向は緩やかになるものの、2030年には高齢者人口比率が50%を超えるものと推計されています。



(注) 年少人口 (15歳未満)、生産年齢人口 (15歳～64歳)、高齢者人口 (65歳以上)
 出典：1980年～2020年は「国勢調査」、2025年～2040年は「日本の市区町村別将来推計人口 (2018年3月推計)」(国立社会保障・人口問題研究所)

		2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
人口 (人)	年少人口	2,904	2,326	1,961	1,694	1,429	1,205	1,019
	生産年齢人口	15,655	13,500	10,739	8,993	7,622	6,537	5,530
	高齢者人口	11,385	10,992	10,868	10,272	9,370	8,384	7,421
構成率 (%)	年少人口	9.7	8.7	8.3	8.1	7.8	7.5	7.3
	生産年齢人口	52.3	50.3	45.6	42.9	41.4	40.5	39.6
	高齢者人口	38.0	41.0	46.1	49.0	50.9	52.0	53.1
増減率 (%)	年少人口	▲ 23.4	▲ 19.9	▲ 15.7	▲ 13.6	▲ 15.6	▲ 15.7	▲ 15.4
	生産年齢人口	▲ 13.4	▲ 13.8	▲ 20.5	▲ 16.3	▲ 15.2	▲ 14.2	▲ 15.4
	高齢者人口	▲ 7.0	▲ 3.5	▲ 1.1	▲ 5.5	▲ 8.8	▲ 10.5	▲ 11.5

(注) ▲はマイナスを示す
 2010年、2015年、2020年実績値には年齢不詳人口は含まない

2 財政状況

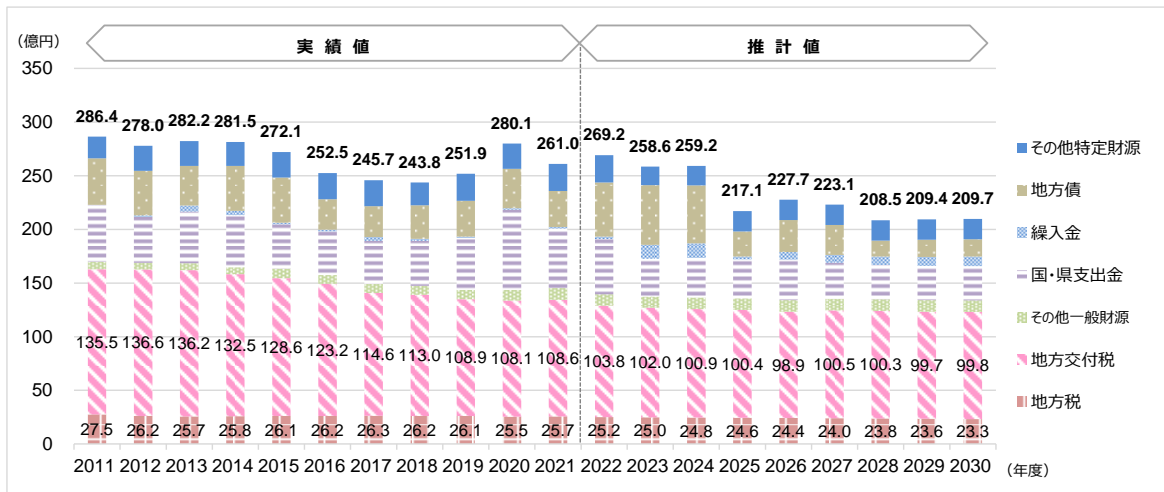
2-1 歳入及び歳出の推移と財源の見込み

本市の歳入についてみると、概ね 250～300 億円の間で推移してきました。2020 年度には新型コロナウイルス感染症対策事業等の国庫支出金の増加により、直近 5 年では最大額となっています。地方交付税及び国・県支出金の占める割合が大きく、地方税は 1 割程度を占めるにすぎません。

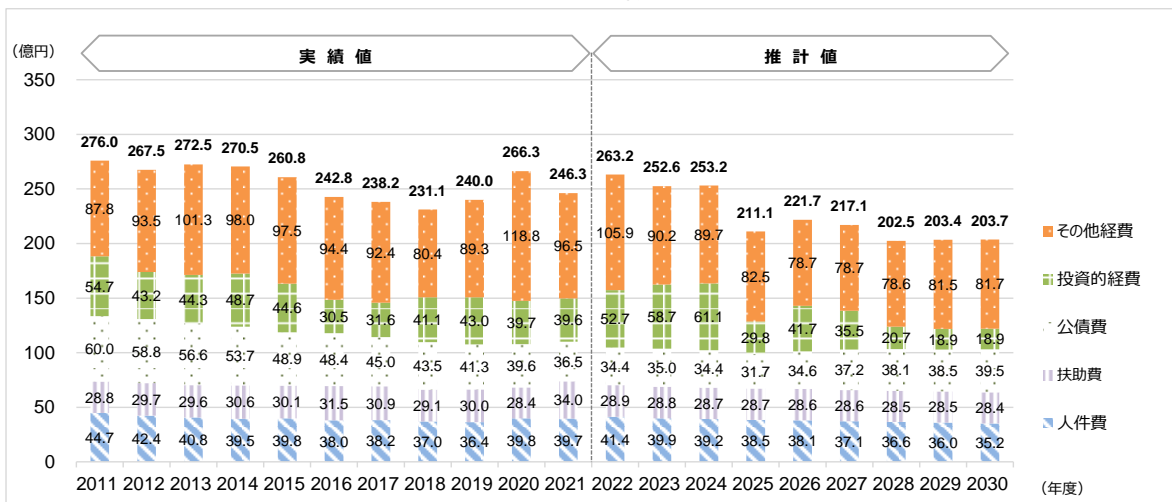
三好市財政計画では、2022～2026 年度の 5 年間で普通建設事業等に係る地方債として約 210 億円、また合併特例債として発行期限の 2025 年度までに約 60 億円の発行を見込んでおり、庁舎整備事業等の大規模公共事業により増大する歳出に対応する見通しです。2020 年度には地方交付税の優遇措置が終了し、人口減少等の影響から今後の歳入が減少していくと試算しており、市の財政運営の先行きに不安要素を抱えています。

一方で歳出についてみると、人件費の削減を図りつつ、公債費が徐々に減少していることが分かります。今後の見込みでは、庁舎整備事業等により 2024 年度までは社会資本整備等に投ずる投資的経費が増加すると試算しています。

歳入の概要



歳出の概要



出典：三好市財政計画（2022年9月見直し分）

2-2 普通建設事業費と維持補修費

投資的経費である普通建設事業費とは、道路・橋りょう、公園、学校の建設等や公共施設・社会資本の整備に要する経費をいい、都市計画事業の着実な推進や老朽化した施設の改築等に係る支出です。

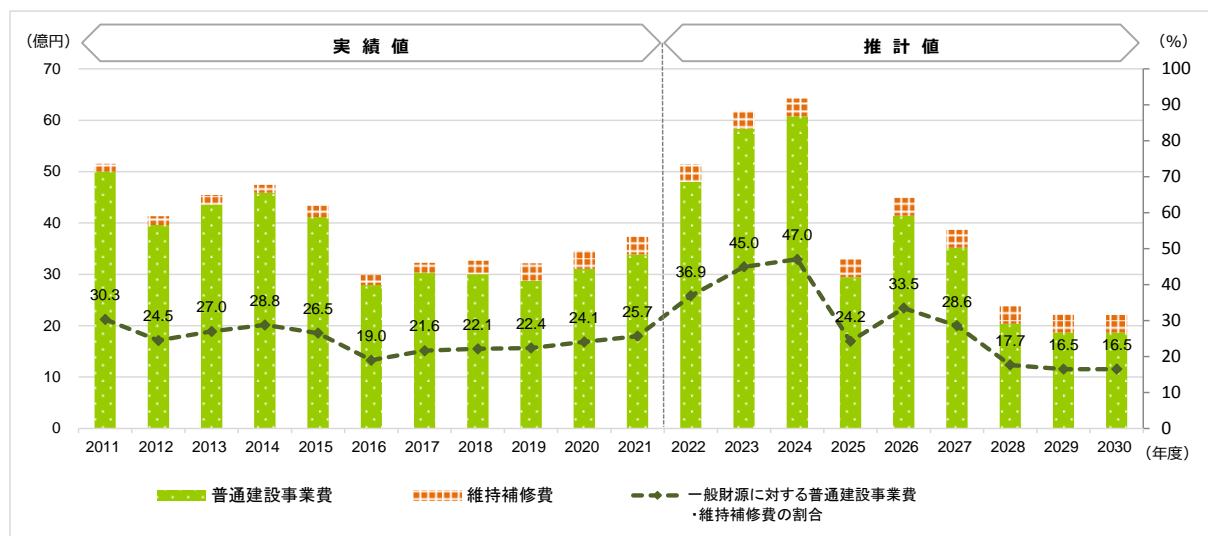
また維持補修費とは、公共施設等の効用を維持するための修繕に要する経費をいいます。公共施設等の安全性の確保、安定した市民サービスの提供には、計画的な維持管理の取り組みが必須ですが、地方税や地方交付税等の歳入が減少傾向となるため、合併特例債が終了する2025年度以降は普通建設事業費や維持補修費に充当できる財源の確保が難しくなると予想されます。

普通建設事業費と維持補修費の推移

単位：億円

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
普通建設事業費	50.0	39.6	43.6	45.9	41.2	27.9	30.3	30.0	28.7	31.1	33.9	48.0	58.4	60.8	29.5	41.4	35.2	20.4	18.6	18.6
維持補修費	1.6	1.7	1.8	1.6	2.2	2.0	2.0	2.6	3.4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5

普通建設事業費と維持補修費の推移



出典：三好市財政計画（2022年9月見直し分）

2-3 建築系施設の現況

(1) 保有状況

本市が保有している公共施設は、597施設889棟、延床面積の合計は343,590.06㎡（甲子園球場8.7個分）となっています。また、市民1人あたりの延床面積は、約14.36㎡となっています（2022年3月末時点の人口23,927人をもとに算出）。

大分類	中分類	施設数 (ヶ所)		棟数 (ヶ所)		延床面積 (㎡)	
			構成比		構成比		構成比
市民文化系施設		174	29.1%	204	22.9%	56,576.98	16.5%
	集会施設	174	29.1%	204	22.9%	56,576.98	16.5%
社会教育系施設		11	1.8%	11	1.2%	5,473.08	1.6%
	図書館	2	0.3%	2	0.2%	2,116.25	0.6%
	博物館等	9	1.5%	9	1.0%	3,356.83	1.0%
スポーツ・レクリエーション系施設		40	6.7%	148	16.6%	66,230.63	19.3%
	スポーツ施設	13	2.2%	29	3.3%	15,135.17	4.4%
	レクリエーション・観光施設	27	4.5%	119	13.4%	51,095.47	14.9%
産業系施設		19	3.2%	27	3.0%	11,548.17	3.4%
	産業系施設	19	3.2%	27	3.0%	11,548.17	3.4%
学校教育系施設		41	6.9%	113	12.7%	69,330.91	20.2%
	学校	24	4.0%	91	10.2%	64,050.18	18.6%
	その他教育系施設	17	2.8%	22	2.5%	5,280.73	1.5%
子育て支援施設		37	6.2%	40	4.5%	10,846.38	3.2%
	幼児・児童施設	16	2.7%	17	1.9%	2,345.10	0.7%
	幼保・こども園	21	3.5%	23	2.6%	8,501.28	2.5%
保健・福祉施設		31	5.2%	37	4.2%	13,860.84	4.0%
	高齢者福祉施設	22	3.7%	28	3.1%	10,069.08	2.9%
	障害者福祉施設	2	0.3%	2	0.2%	778.51	0.2%
	保健施設 その他社会保険施設	4 3	0.7% 0.5%	4 3	0.4% 0.3%	2,967.83 45.42	0.9% 0.0%
医療施設		10	1.7%	14	1.6%	6,705.07	2.0%
	医療施設	10	1.7%	14	1.6%	6,705.07	2.0%
行政系施設		87	14.6%	101	11.4%	20,414.26	6.0%
	庁舎等	12	2.0%	20	2.2%	12,668.25	3.7%
	消防施設	70	11.7%	75	8.4%	6,027.69	1.8%
	その他行政系施設	5	0.8%	6	0.7%	1,718.32	0.5%
市営住宅		93	15.6%	128	14.4%	64,932.90	18.9%
	公営住宅	82	13.7%	108	12.1%	55,072.79	16.0%
	その他住宅	11	1.8%	20	2.2%	9,860.12	2.9%
公園		2	0.3%	3	0.3%	66.41	0.0%
	公園	2	0.3%	3	0.3%	66.41	0.0%
供給処理施設		5	0.8%	7	0.8%	537.00	0.2%
	供給処理施設	5	0.8%	7	0.8%	537.00	0.2%
その他		47	7.9%	56	6.3%	17,067.44	5.0%
	その他	47	7.9%	56	6.3%	17,067.44	5.0%
総計		597	100%	889	100%	343,590.06	100%

保有施設数の推移

大分類	策定時(A) (2014年3月末)		改訂時(B) (2022年3月末)		増減(m ²)
	施設数	延床面積(m ²)	施設数	延床面積(m ²)	
市民文化系施設	196	53,656.13	174	56,576.98	2,920.85
社会教育系施設	11	8,365.36	11	5,473.08	▲ 2,892.28
スポーツ・レクリエーション施設	42	71,870.94	40	66,230.64	▲ 5,640.30
産業系施設	30	23,784.23	19	11,548.17	▲ 12,236.06
学校教育系施設	33	71,588.88	41	69,330.91	▲ 2,257.97
子育て支援施設	39	11,359.14	37	10,846.38	▲ 512.76
保健・福祉施設	35	17,711.50	31	13,860.84	▲ 3,850.66
医療施設	6	6,296.47	10	6,705.07	408.60
行政系施設	85	21,612.43	87	20,414.26	▲ 1,198.17
市営住宅	97	64,634.41	93	64,932.91	298.50
公園	2	66.41	2	66.41	0.00
供給処理施設	3	396.00	5	537.00	141.00
その他	41	9,394.90	47	17,067.44	7,672.54
合計	620	360,736.80	597	343,590.06	▲ 17,146.74

(2) 過去に行った対策の実績

本計画策定後（2016（平成28）年3月以降）に公共施設マネジメントとして実施した対策としては、一例として下表の内容が挙げられます。

除却及び譲渡等した施設

対策年度	大分類	中分類	施設名称	延床面積（㎡）	対策
2015年度	その他	その他	池田馬路住宅	52.80	除却
2016年度	市民文化系	集会施設	東谷地域多目的施設(旧東谷小学校)	45.00	除却(一部)
	スポーツ・レクリエーション	スポーツ施設	池田第1中学校	670.00	除却(一部)
	その他	その他	市営バス 旧佐野バス待合所	44.50	除却
2017年度	市民文化系	集会施設	善徳多目的集会所	80.00	除却
	産業系	産業系施設	三好市山城猪飼育管理施設	284.56	除却
	医療系	医療施設	三好市国民健康保険東祖谷診療所	400.00	除却
	学校教育系	その他教育系施設	井川学校給食共同調理場	198.00	除却
	学校教育系	その他教育系施設	西宇教員宿舎	52.00	除却
	その他	その他	旧下野呂内小学校	145.00	除却(一部)
	その他	その他	民家	85.00	除却
2018年度	保健・福祉	高齢者福祉施設	特別養護老人ホーム長生園	2,429.99	譲渡
	保健・福祉	高齢者福祉施設	井川老人福祉センター	563.00	除却
	学校教育系	その他教育系施設	栃之瀬教職員住宅	159.00	除却
	市営住宅	公営住宅	池田佐野団地	52.80	除却
	市営住宅	公営住宅	井川西井川団地	125.40	除却
	市営住宅	公営住宅	井川辻団地	196.35	除却
2019年度	市民文化系	集会施設	集会施設1 1 施設	1,001.01	譲渡
	市民文化系	集会施設	深淵集会所	107.00	除却
	市民文化系	集会施設	大野小学校	973.00	除却(一部)
	市民文化系	集会施設	西祖谷吾橋団地	73.30	除却
	学校教育系	その他教育系施設	池田学校給食センター	658.00	除却
	保健・福祉	その他社会保険施設	高齢者寝具洗濯場	15.00	除却
2020年度	市民文化系	集会施設	集会施設5 施設	355.88	譲渡
	市民文化系	集会施設	三好市西祖谷基幹集落センター	540.00	除却
	市民文化系	集会施設	三野芝生中団地南	678.80	除却
	市民文化系	集会施設	三野芝生中団地北	234.30	除却
	市民文化系	集会施設	池田中西団地	56.10	除却
	市民文化系	集会施設	東祖谷若林団地	372.25	除却
	産業系	産業系施設	老人肉牛センター	516.00	譲渡
2021年度	市民文化系	集会施設	集会施設2 施設	159.40	譲渡
	市民文化系	集会施設	日浦地区林業生産活動拠点施設	87.00	除却
	産業系	産業系施設	サンライズビル	10,029.60	除却
	学校教育系	その他教育系施設	大和小学校教員宿舎	110.00	譲渡
	社会教育系	図書館	旧三好市中央図書館	1,285.40	除却
	行政系	庁舎等	西祖谷支所	684.00	除却(建替)
	市営住宅	公営住宅	東祖谷菅生1号団地	59.40	除却
	産業系	産業系施設	三好市農林生産物展示販売施設	19.87	譲渡

統合した施設

対策年度	大分類	中分類	施設名称	対策
2016年度	学校教育系	その他教育系施設	井川学校給食共同調理場	除却(2017年度)
2016年度	学校教育系	その他教育系施設	池田学校給食センター	除却(2019年度)
2021年度	学校教育系	その他教育系施設	三野学校給食センター	移転・廃止



2017年度	学校教育系	その他教育系施設	三好市学校給食センター	新設
--------	-------	----------	-------------	----

対策年度	分類	中分類	施設名称	対策
2021年度	子育て支援	幼保・こども園	政友保育所	継続
	子育て支援	幼保・こども園	上名保育所	移転・廃止



2022年度	子育て支援	幼保・こども園	政友保育所	統合
--------	-------	---------	-------	----

民間事業者等へ貸付した施設

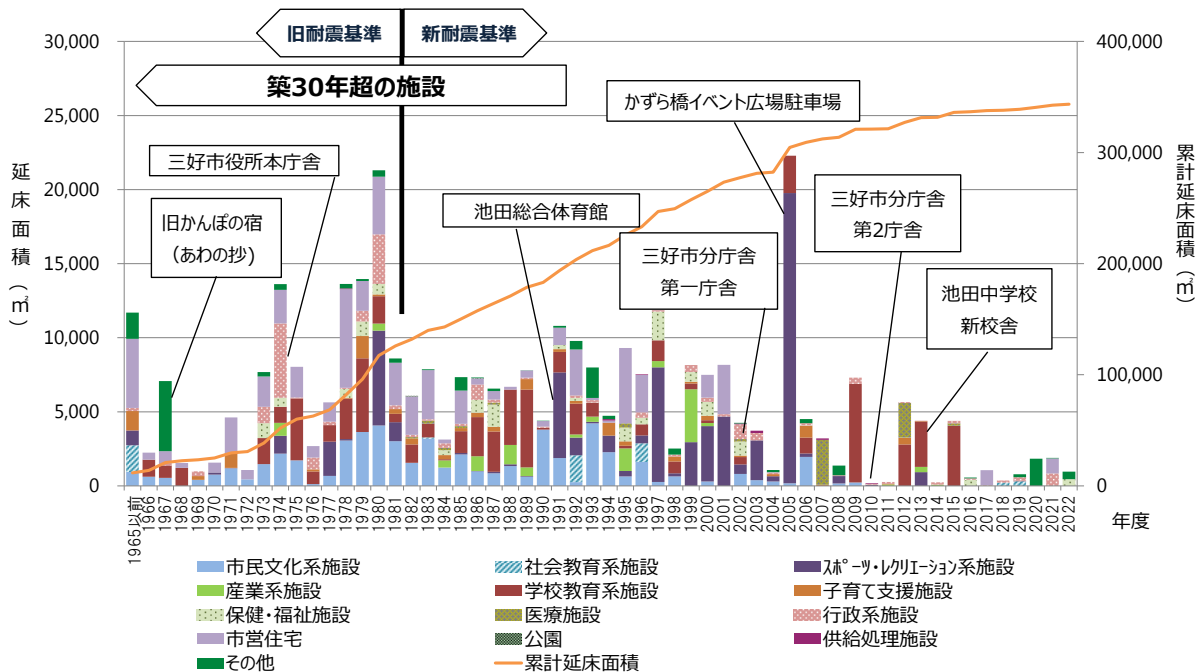
対策年度	分類	中分類	施設名称	対策
2017年度	市民文化系	集会施設	旧下野呂内小学校	貸付
2018年度	市民文化系	集会施設	栃之瀬地域多目的施設	一部貸付
2019年度	市民文化系	集会施設	野呂内地域多目的施設	一部貸付
2020年度	市民文化系	集会施設	馬場地域多目的施設	貸付
	市民文化系	集会施設	政友地域多目的施設	一部貸付
	市民文化系	集会施設	落合地域多目的施設	一部貸付
	市民文化系	集会施設	大和地域多目的施設	一部貸付

(3) 建築年別の整備状況

① 用途分類別・建築年別の整備状況

公共施設の整備状況を用途分類別・建築年度別の延床面積でみると、1970年代から1980年代にかけて市民文化系施設、市営住宅を中心に多くの施設整備が行われており、延床面積が大幅に増加しています。また、2005年にはかずら橋イベント広場駐車場が整備され、延床面積が増加しています。

また、本計画策定以降、機能更新等により新設した公共施設は約8千㎡、除却等した公共施設は約22千㎡となっており、公共施設の適正化に向けた取り組みを推進しています。

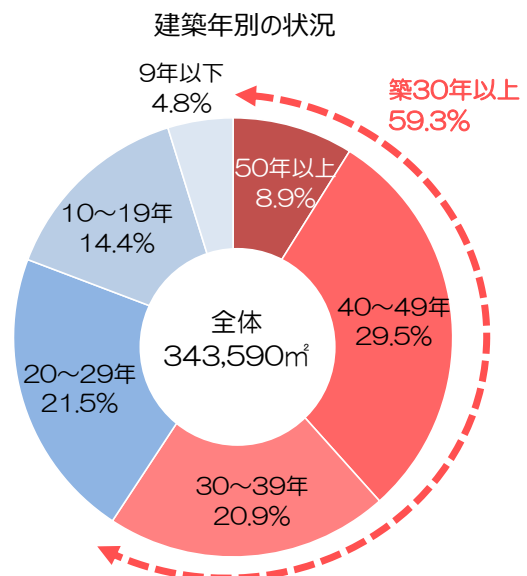


※ 新耐震基準、旧耐震基準…1981年6月1日に建築基準法施行令が改正され（新耐震基準）、それ以前の基準（旧耐震基準）に依って建てられた建築物は新耐震基準にあわせて耐震状況の診断を行い、適合しなければ改修が必要とされる

② 建築年別の状況

建築年別に延床面積での構成比をみると、「築40～49年」が29.5%（101,231㎡）で最も多く、次いで「築20～29年」が21.5%（73,850㎡）、「築30～39年」が20.9%（71,689㎡）となっています。

また、築30年以上の延床面積の割合は、全体の59.3%となっており、このまま全ての施設を維持し続けると10年後には80.8%に達します。



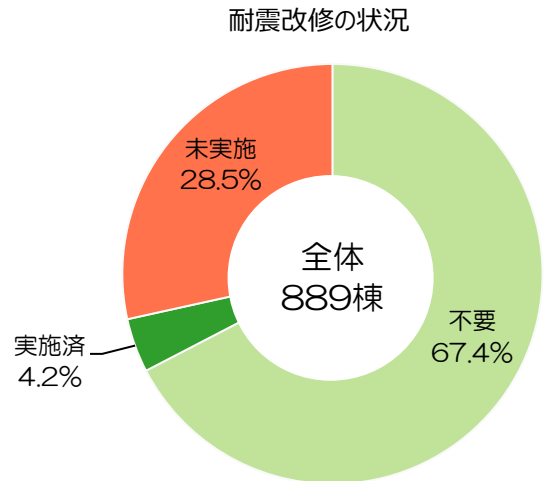
※棟単位で集計

(4) 耐震状況

① 耐震改修の状況

耐震改修の状況を棟数の構成比で見ると、「不要」が67.4% (599棟)、「実施済」が4.2% (37棟)となっており、耐震化率は71.6%となっています。

一方、「未実施」は28.5% (253棟)となっています。

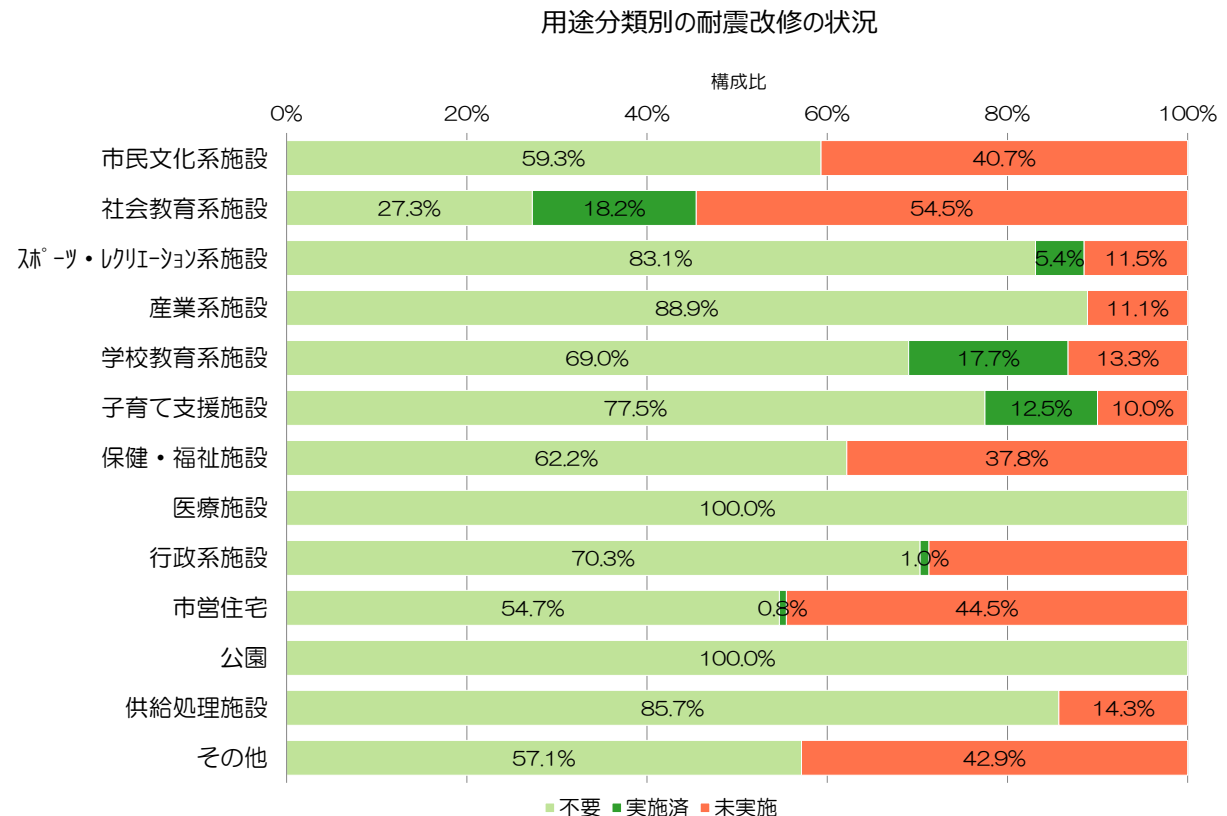


※棟単位で集計

② 用途分類別の耐震改修の状況

用途分類別の耐震改修の状況を棟数の構成比で見ると、不要と実施済みの合計が80%を超える比較的安全性の高い施設分類は、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、学校教育系施設、子育て支援施設、医療施設、公園、供給処理施設となっています。

一方、安全性に懸念が残る施設分類は、耐震改修未実施率が54.5%の社会教育系施設、44.5%の市営住宅となっています。



※棟単位で集計

(5) 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産減価償却率は、保有する施設等が耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているか（老朽化）を表す指標です。この指標が高いほど施設等の老朽化が進んでいることを示します。

本市の2020年度の減価償却率は67.1%となっており、年々その比率が増加し施設等の老朽化が進んでいることがわかります。

算出方法

$$\text{有形固定資産減価償却率} = \text{減価償却累計額} / \text{有形固定資産}^{\ast 1} \times 100$$

※1 有形固定資産合計－土地等の非償却資産＋減価償却累計額

有形固定資産減価償却率の推移（一般会計等）

年度	有形固定資産減価償却率
2015	58.6
2016	62.1
2017	63.3
2018	64.8
2019	66.3
2020	67.1

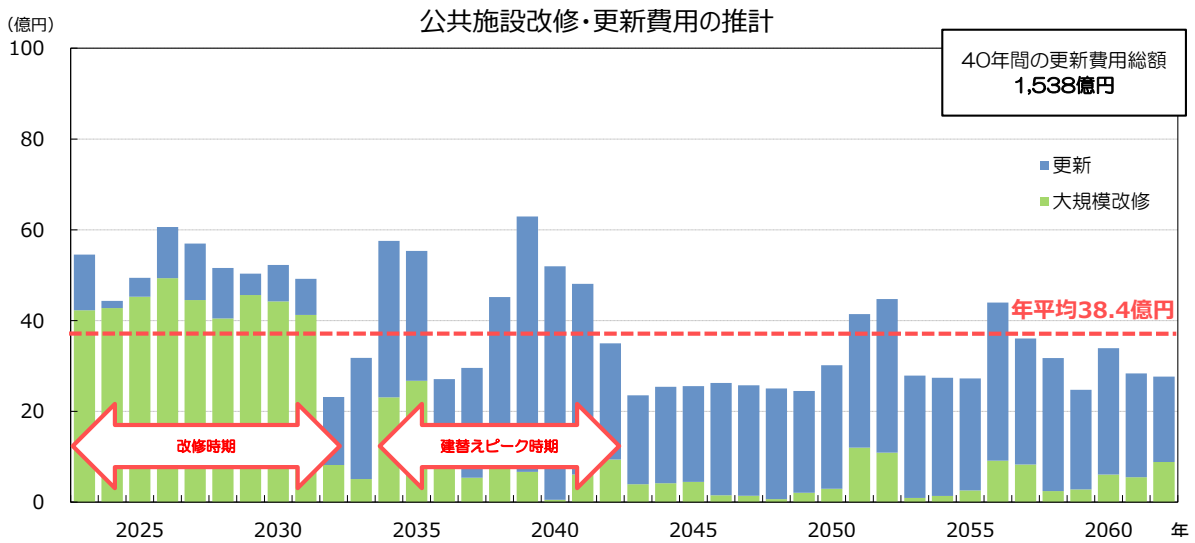
「統一的な基準による財務書類に関する情報」より

2-4 建築系施設の将来の見通し

公共施設の将来更新費用の全体像を把握するため、新設後 30 年で大規模改修、60 年で建替え更新を行うと仮定し費用を推計しました。これによると、一部で更新時期を迎えた「建替え待ち」の施設があります。さらに、改修時期を迎えたにも関わらず改修されていない「積み残し」となっている施設が全体の約 4 割程度に上ります。

また、2030 年以降は更新時期を迎える施設が増加することが想定され、これらの改修・更新に係る費用を 1 年あたりに平均すると、38.4 億円も必要となります。

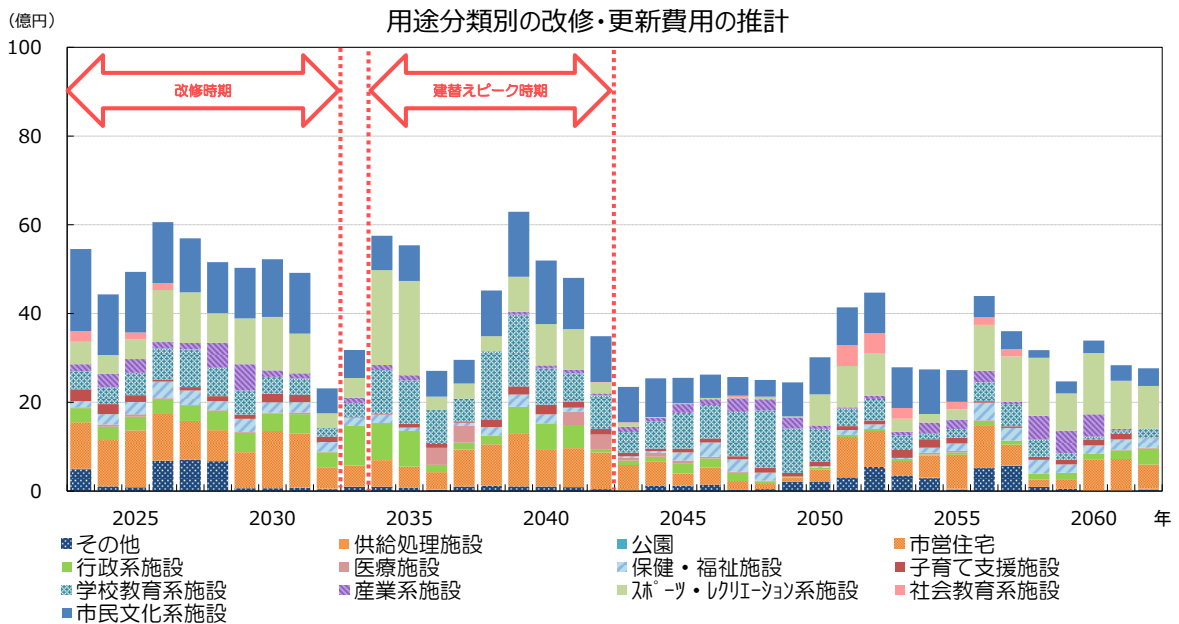
※総務省提供の公共施設等更新費用試算ソフトに基づき試算



※ 更新・・・建替え

※ 更新費用・・・施設の建替え・大規模改修にかかる費用

用途分類別にみると、改修・更新の集中している建替えピーク時期には、市民文化系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、市営住宅の占める割合が多くなっています。一方、学校教育系施設は、ほぼ継続して改修・更新が多いことがみられます。

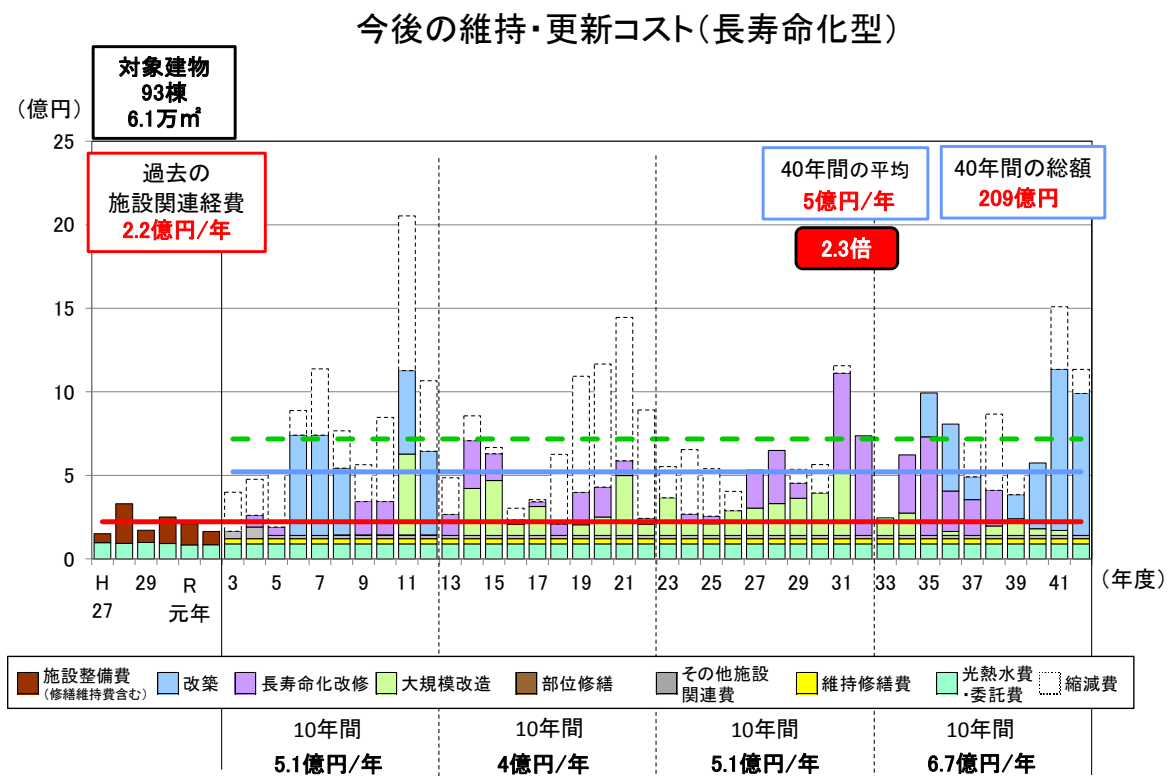


各個別施設計画に基づく試算は、次のとおりとなります。

(1) 三好市学校施設の長寿命化計画（2021～2060年）

令和3年3月に策定した「三好市学校施設の長寿命化計画」における試算では、今後45年で改築を基本とした従来型の試算は、今後40年間における施設関連費用が総額287億円となり、平均7.2億円/年の費用が必要となります。

長寿命化により改築を80年と設定した場合、改築までの期間において20年毎に機能向上（長寿命化改修）と機能回復（中規模改造）を行う必要がありますが、下記の図表のとおり、今後40年間における施設関連費は209億円と試算され、従来型の経費より大幅なコスト縮減が図られると考えられています。今後、直近10年間は、校舎建替えや長寿命化改修・中規模改修が集中的に必要となります。



引用：三好市 学校施設の長寿命化計画（令和3年3月）

(2) 三好市公営住宅等長寿命化計画（2021～2030年）

令和3年3月に策定した「三好市公営住宅等長寿命化計画」の試算では、今後30年間の事業量としては、以下のようになり、建替戸数が約300戸、解体戸数が約700戸、改善事業も述べ戸数で約390戸の事業を行い、事業費としては、建替事業で約72億円、改善事業で約12億円の規模と試算しています。

今後の事業量

	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	計	概算事業費
建替(建設戸数) (戸)	0	0	0	0	0	0	16	30	23	0	69	1,508 百万円
解体(解体戸数) (戸)	12	44	0	0	10	199	0	0	0	0	265	241 百万円
省エネ(屋根の断熱向上) (戸)	0	5	0	9	5	0	0	0	0	20	39	104 百万円
瓦屋根改善 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
金属屋根改善 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
水回り改善(BF改善) (戸)	0	5	10	4	0	0	0	0	0	20	39	153 百万円
EV改修 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(棟)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
外壁改修 (戸)	0	5	0	4	0	0	0	0	0	0	9	0
(棟)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 百万円

	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	計	概算事業費
建替(建設戸数) (戸)	0	0	37	11	0	0	0	33	0	0	81	1,771 百万円
解体(解体戸数) (戸)	87	59	0	0	0	16	40	0	0	0	202	183 百万円
省エネ(屋根の断熱向上) (戸)	0	0	0	0	5	0	0	0	42	41	88	235 百万円
瓦屋根改善 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
金属屋根改善 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
水回り改善(BF改善) (戸)	0	0	0	0	5	0	0	0	41	42	88	345 百万円
EV改修 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(棟)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
外壁改修 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(棟)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円

	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	計	概算事業費
建替(建設戸数) (戸)	0	66	0	0	44	39	0	0	0	0	149	3,257 百万円
解体(解体戸数) (戸)	36	0	0	0	0	0	48	24	90	40	238	216 百万円
省エネ(屋根の断熱向上) (戸)	24	0	20	13	0	0	0	4	0	0	61	163 百万円
瓦屋根改善 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
金属屋根改善 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
水回り改善(BF改善) (戸)	24	0	20	13	0	0	0	4	0	0	61	239 百万円
EV改修 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(棟)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円
外壁改修 (戸)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(棟)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 百万円

	30年計	概算事業費
建替(建設戸数) (戸)	299	6,537 百万円
解体(解体戸数) (戸)	705	640 百万円
省エネ(屋根の断熱向上) (戸)	188	502 百万円
瓦屋根改善 (戸)	0	0 百万円
金属屋根改善 (戸)	0	0 百万円
水回り改善(BF改善) (戸)	188	737 百万円
EV改修 (戸)	0	0 百万円
(棟)	0	0
外壁改修 (戸)	9	0 百万円
(棟)	0	0

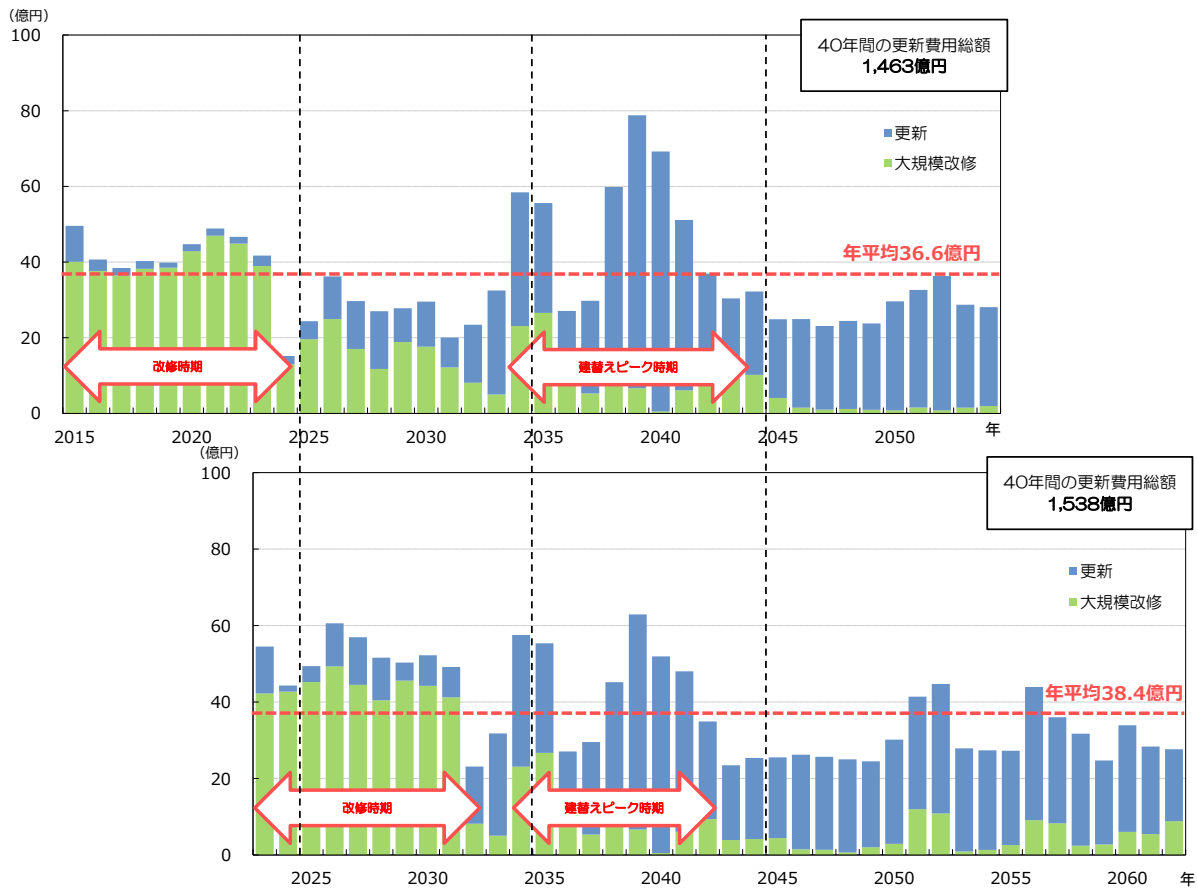
引用：三好市公営住宅等長寿命化計画（令和3年3月）

(3) 三好市個別施設計画（2023年～2032年）

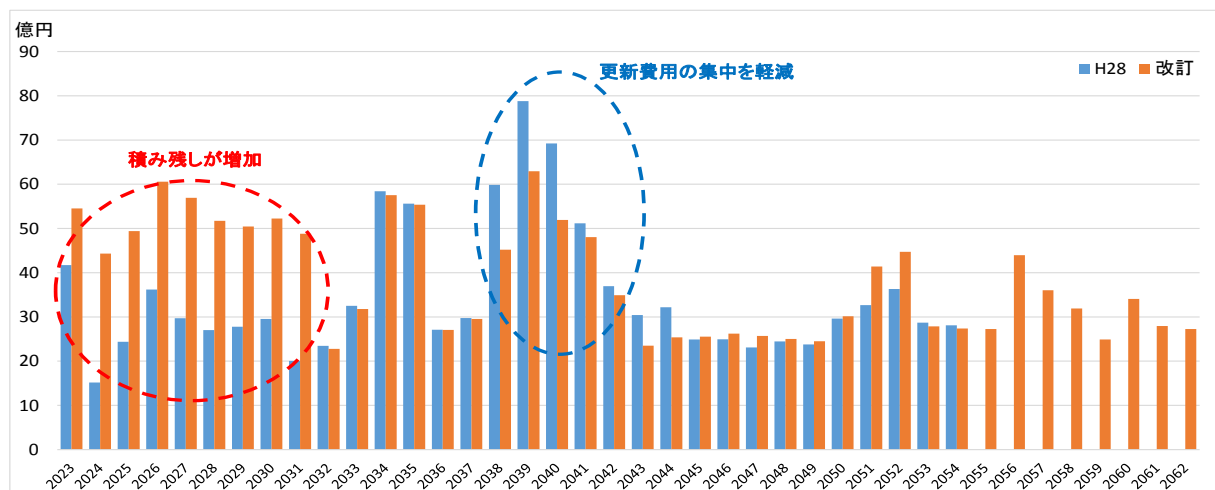
「2-4 建築系施設の将来の見通し」において試算した更新費用について、平成28年3月に策定時と今回の改訂時での試算値について比較を行いました。

結果をみると公共施設の更新費は、過年度から積み残しが増加しており、40年間の更新費用を比較すると75億円（年平均1.9億円）増加しています。

公共施設の更新費の推移（平成28年3月策定時（上）と改訂時（下）の比較）



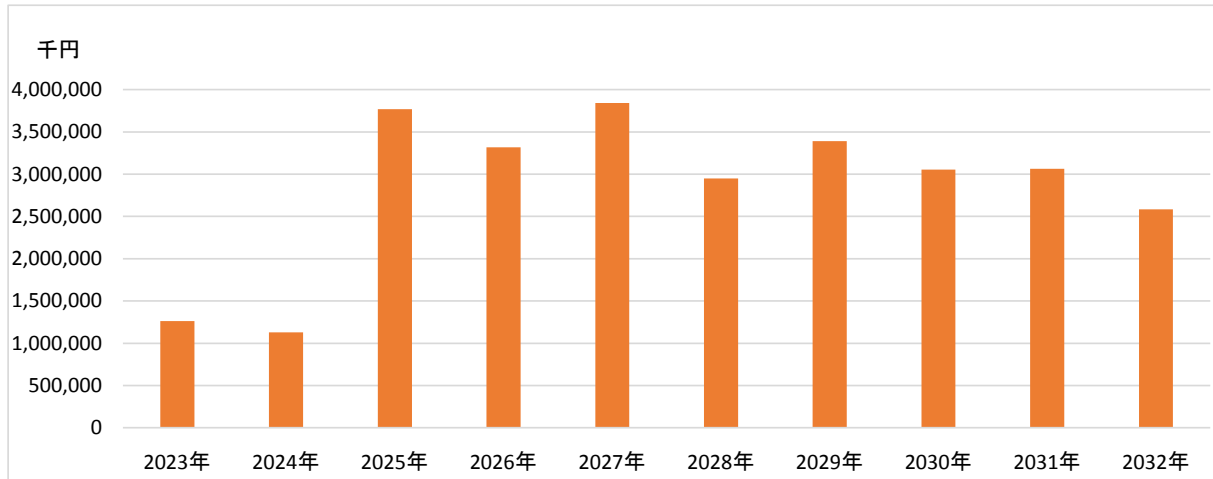
更新費用の推移の比較



第2章 本市をとりまく社会情勢

「三好市個別施設計画」の対象とする施設（学校教育施設、公営住宅等を除く）について、同様の方法で試算した結果は、10年間で356億円となりますが、当計画の個々の施設のライフサイクルコスト[※]試算等による更新費用等の概算事業費は10年間で284億円となり、72億円（356億円-284億円）の削減が見込まれます。

個別施設計画による10年間の概算事業費の推移



※ ライフサイクルコスト（LCC）・・・公共施設等の企画・設計から維持管理、取り壊しに至る過程（ライフサイクル）に必要な経費の総額

3 インフラ系施設の現況及び将来の見通し

3-1 インフラ系施設の保有状況

市が保有している主なインフラ施設は、道路、橋りょう、上水道※、下水道※、光ファイバー等となっています（2022年3月31日時点）。

インフラ系施設の整備状況

分類	単位	策定時 (2014年3月末) (A)	改訂時 (2022年3月末) (B)	整備状況 (B-A)
一般道路	延長(m)	1,399,693	1,429,563	29,870
	面積(m ²)	4,877,178	5,137,556	260,378
自転車歩行者道	延長(m)	3,100	3,469	369
	面積(m ²)	6,247	7,391	1,144
橋りょう	延長(m)	7,467	7,321	▲ 146
	面積(m ²)	29,022	33,743	4,721
上水道※	延長(m)	105,621	423,640	30,448
簡易水道	延長(m)	287,571		
下水道※	延長(m)	4,848	4,853	5
	基数(基)	-	1,257	1,257
光ファイバー等	延長(m)	1,100,000	1,090,000	▲ 10,000

※ 上水道・・・上水道と簡易水道は、平成29年度から上水道に統合しています。

※ 下水道・・・本市では、公共下水道は整備されておらず、農業集落排水事業及び公共浄化槽（市町村設置型）事業により水質浄化を図っています。

3-2 インフラ系施設の現況及び将来の見通し

(1) 道路

一般道路の保有状況をみると、1級（幹線）市道は、実延長 197,088m、道路面積（道路部）856,369 m²、2級（幹線）市道は実延長 189,278m、道路面積（道路部）740,286 m²となっています。

自転車歩行者道の保有状況をみると、実延長 3,469m、道路面積（道路部）7,391 m²となっています。

道路改良率は延長合計の 27.3%となっています。

試算によると、推計で 2061 年までの 40 年間の整備額合計は 644.4 億円で、1 年あたり 16.1 億の更新費用が必要です。

※総務省提供の公共施設等更新費用試算ソフトにより試算

道路種別		実延長 (m)	道路面積 (m ²) [道路部]
一般道路※	1級（幹線）市道	197,088	856,369
	2級（幹線）市道	189,278	740,286
	その他の市道	1,043,197	3,540,901
自転車歩行者道※		3,469	7,391

※一般道路・・・道路施設現況調査による実延長及び道路部の道路面積

※自転車歩行者道・・・道路施設現況調査による道路現況（独立専用自歩道）の実延長及び道路面積の有効幅員

(2) 橋りょう

橋りょうの保有状況をみると、実延長合計は 7,321m、面積合計は 33,743 m²となっています。橋りょう改良率は 28.2%となっています。

試算によると、推計で 2061 年までの 40 年間の整備額合計は 100.8 億円で、1 年あたり 2.5 億円の更新費用が必要です。

※総務省提供の公共施設等更新費用試算ソフトにより試算

実延長合計 (m)	面積合計 (m ²)	橋りょう改良率 (%)
7,321	33,743	28.2

(3) 上水道

管路延長をみると、導水管が 25,119m、送水管が 66,822m、配水管が 331,699m となっています。管種別にみると、ビニール管が多いことが分かります。

上水道普及率は 84.1%です。1997 年度より耐震管を採用しており、整備率は 11.4%となっています。

試算によると、推計で 2061 年までの 40 年間の整備額合計は 414.3 億円で、1 年あたり 10.4 億円の更新費用が必要です。

※総務省提供の公共施設等更新費用試算ソフトにより試算

管径別の管路延長（上水道）

種別	管径	延長 (m)	計 (m)
導水管	300 mm未満	22,876	25,119
	300～500 mm未満	2,243	
送水管	300 mm未満	66,822	66,822
配水管	50 mm以下	157,290	331,699
	51～75 mm以下	97,964	
	76～100 mm以下	54,663	
	101～125 mm以下	2,773	
	126～150 mm以下	12,903	
	151～200 mm以下	3,823	
	201～250 mm以下	1,155	
	251～300 mm以下	888	
	301～350 mm以下	240	
総計			423,640

管種別の管路延長（上水道）

種別	管種					計 (m)
	コンクリート管	塩化ビニール管	铸铁管	鋼管	その他	
導水管	0	10,563	7,251	1,645	5,660	25,119
送水管	0	35,371	13,387	2,895	15,169	66,822
配水管	0	187,265	58,050	12,980	73,404	331,699
総計						423,640

(4) 下水道（農業集落排水）

下水道のうち、農業集落排水の管種別の管路延長をみると、塩ビ管が3,499mと全体の約7割を占めており、続いて陶管が1,051m、更生管158m、その他145mとなっています。

試算によると、推計で2061年までの40年間の整備額合計は4.8億円で、1年あたり0.1億円の更新費用が必要です。

※総務省提供の公共施設等更新費用試算ソフトにより試算

管種別の管路延長（下水道）

管種	延長（m）
コンクリート管	0
陶管	1,051
塩ビ管	3,499
更生管	158
その他	145
総計	4,853

管種別年度別の管路延長（下水道）

年度	管種				
	コンクリート管	陶管	塩ビ管	更生管	その他
1994	0	175	45	0	17
1995	0	175	45	0	17
1996	0	175	45	0	17
1997	0	175	45	0	17
1998	0	175	45	0	17
1999	0	176	49	0	18
2009	0	0	128	0	0
2010	0	0	622	0	42
2012	0	0	253	158	0
2013	0	0	232	0	0
2014	0	0	198	0	0
2015	0	0	10	0	0
2017	0	0	388	0	0
2018	0	0	581	0	0
2019	0	0	210	0	0
2020	0	0	536	0	0
2021	0	0	67	0	0
総計	0	1,051	3,499	158	145

(5) 下水道（公共浄化槽）

下水道のうち、公共浄化槽の保有状況を見ると、市町村型浄化槽の設置数合計は 1,257 基となっています。

市町村型浄化槽整備は、2004 年より井川地区、2005 年より山城地区、2015 年より市域全域を対象に整備事業を推進しています。PFI 事業による整備は、2005 年から山城地区、2015 年からは市内全域で推進しており、2015 年から 2030 年までの 16 年間で計 2,720 基の公共浄化槽の設置を目指しています。

今後は PFI 事業パートナーと連携し、計画的・効率的な公共浄化槽の整備と維持管理を進めながら、持続可能な事業運営を図ることが必要です。

※PFI 事業・・・株式会社三好浄化槽ネットワークとの官民パートナーシップのもと、浄化槽市町村整備推進事業を実施しています。

整備事業	設置数 (基)	PFI 事業進捗率
市町村型浄化槽整備事業(～2014)	562	-
市町村型浄化槽整備事業(2015～)	695	42.4%
総計	1,257	-

(6) 光ファイバー等

本市は、インフラ資産として光ファイバーケーブル等（約 1,090km）を保有しており、今後は道路・橋りょうや上下水道とともに、光ファイバー網とケーブルテレビ設備等の維持管理が必要です。

年度別の管路延長（光ファイバー等）

年度	延長 (km)	備考	地域
2002 年度	46	池田町 CATV (HFC)	池田
2006 年度	342	地域イントラ	三好市全域
2007 年度	149	山城地区 CATV	山城
2008 年度	170	西東祖谷地区 CATV	西祖谷・東祖谷
2009 年度	189	三野井川地区 CATV	三野・井川
2013 年度	180	池田地区 CATV	池田
2013 年度	14	池田地区 CATV(西祖谷冗長線)	西祖谷
総計	1,090		

(7) 公園

本市は、公園を 25 箇所、面積約 25ha を管理しており、そのうち都市公園が 6 箇所、面積約 15ha となっています。

日常的な定期点検や適切な維持管理を行い、公園の安全性や機能が失われないよう取り組みが必要です。

分類	箇所数	面積 (㎡)
都市公園	6	149,230
その他公園	19	104,612

3-3 長寿命化対策等を実施した場合の効果額

各施設長寿命化計画及び個別施設計画における公共施設等の中長期的な更新費用の試算結果は、建築物で長寿命化対策等を反映した場合、10年間の経費見込み額が349億円（34.9億円/年）となり、単純更新時と比べると更新費用の総額492億円より143億円の縮減となりましたが、本市の公共施設にかかる投資的経費は平均年額14.2億円（2017年～2021年度の決算額の平均額）を約2.5倍上回っています。

またインフラ施設については、「三好市橋梁長寿命化修繕計画」（R1）の長寿命化対策等を反映した場合、40年間の経費見込み額が1,124億円（28.1億円/年）となり、単純更新時と比べると更新費用の総額は約41億円の縮減となります。しかし、インフラにかかる投資的経費は平均年額14.1億円（2017年～2021年度の決算額の平均額）と比較すると約2倍となっています。

今後、更なる人口減や利用者等の推移を十分踏まえながら、維持更新費用等縮減に向けて計画的な長寿命化対策や施設の再配置に向けた取り組みを進めることが必要となります。

また、これまでの方針や取り組みに加え財源を確保するため、施設の複合化や長寿命化に活用できる特例措置の地方債や各種交付金、補助事業等を有効に活用し、財政負担の抑制と事業費の平準化を図りながら計画的に進めていきます

中長期的な維持管理・更新等に係る経費の見込み

○建築物

（単位：百万円）

項目	今後10年間の経費見込み①	耐用年数で単純更新した場合の経費見込み額②	差額 ① - ②	現在要している経費 (過去5年間平均)
普通会計	34,738	49,222	▲14,484	1,415
企業会計	132	0	132	0
合計	34,870	49,222	▲14,352	1,415

○インフラ施設

（単位：百万円）

項目	今後40年間の経費見込み①	耐用年数で単純更新した場合の経費見込み額②	差額 ① - ②	現在要している経費 (過去5年間平均)
普通会計	70,936	75,000	▲4,064	1,226
企業会計	41,430	41,430	0	188
合計	112,366	116,430	▲4,064	1,414

第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針

1 公共施設等に関する現況と課題

本市をとりまく社会情勢と公共施設の現況を踏まえて、課題を以下に整理します。

(1) 変容する市民ニーズへの対応

- 本市の人口は、一貫して減少傾向にあります。
国立社会保障・人口問題研究所の将来推計（2018年3月）によると、2020年度の人口は23,416人と推計されていましたが、実際は23,605人（2020年国勢調査）となり、人口減少は予測よりもわずかに緩やかになっています。しかし、2040年には現在の人口23,927人（2022年3月末時点）から半数に近い約13,970人まで減少し、さらに高齢者人口が全人口の50%を超えると推計されており、深刻な少子高齢化が進む見通しです。
- 山地が多く可住地面積の少ない南部地域では、人口減少による過疎化がより一層進行すると予想されます。
地域によって人口増減の傾向や少子高齢化の進行状況が異なることから、状況変化と市民ニーズに対応した適切な施設配置や管理運営を行う必要があります。

✓ 変化する市民ニーズや社会情勢に対応していく必要があります。

(2) 公共施設の老朽化進行と耐震性

- 本市が所有する公共施設のうち、約59%が築30年以上を経過しており、今後10年間で約81%に達します。
- 既に更新時期を迎えた公共施設で未改修のまま「積み残し」となっている施設が全体の約41%に上ります。
- 旧耐震基準で建築された公共施設は全体の約37%を占めており、建物の老朽化による安全性が懸念される公共施設が多くあります。 ※延床面積で集計

✓ 老朽化や耐震性により改修・更新（建替え）が必要な施設が多くあります。

(3) 公共施設の更新時期の集中及びインフラの更新

- 本市が保有する施設を、耐用年数経過後に同じ規模（延床面積）で更新（30年大規模改修、60年建替え）すると仮定した場合、今後40年間の更新費用の総額は約1,538億円で、平均費用は年間38.4億円と試算されます。
- 過去5年間（2017年度～2021年度）における公共施設の投資的経費の平均費用は年間14.2億円で、今後40年間でかかる年更新費用試算額と比較すると、2.7倍程度の費用が必要となります。

- ✓ 公共施設の改修・更新には多額の費用が必要です。

(4) 重複する類似機能施設のスリム化

- 本市は、2006年に三野、池田、山城、井川、東祖谷、西祖谷の6町村が合併して発足したため、合併前の旧町村が建設した施設等を引き継いでいます。よって人口規模の類似した自治体と比較すると、より多くの施設等を保有しています。
- 同地域内において、集会施設や庁舎等、機能の類似した施設が多く存在しています。
- これらを踏まえ、公共施設の利用機能の重複や分散配置を課題として、今後の検討を行う必要があります。

- ✓ 機能の類似した施設が重複して存在する地域が多くあります。

(5) 将来コストと充当可能財源のバランスの確保

- 従来通りの公共施設の維持管理・運営を続けていくためには、多額の改修・更新費用が必要となります。
- 人口減少・少子高齢化による市税の減少、扶助費等の増加から、公共施設の整備や維持管理に支出できる財源の確保が難しくなってくると予想されます。
- 2020年度で地方交付税の優遇措置が終了し、2025年度には合併特例債の終了を控えており、財政運営が厳しくなる中、行政サービスに影響を及ぼす可能性があることを考慮して、公共施設のあり方を検討する必要があります。

- ✓ 公共施設を維持するための財源の確保が難しくなってきます。

(6) 公共施設に関するこれまでの取り組み

- 2007年に「三好市行財政改革推進計画(集中改革プラン)」を策定し、持続可能な行財政運営の基盤を構築することを目指して、民間委託等の推進や指定管理者制度[※]の導入、土地の売却等に取り組んできました。
- 2018年に「第2期 三好市行財政改革実施計画」を策定し、「第1期及び第2期行財政改革大綱、集中改革プラン」等で掲げた重点事項を踏まえ、公共施設のアウトソーシング、再編や統廃合等を進めてきました。
- 人口規模の類似した自治体と比較すると、未だ施設の数及び総延床面積の差は大きく、今後の社会情勢及び財政状況等に鑑み、引き続き公共施設の再編を進めていかなくてはなりません。

- ✓ これまでの取り組みに引き続き更なる公共施設の再編を進めていく必要があります。

※ 指定管理者制度…従来、自治体やその外郭団体が独占していた公の施設（市役所の建物などは除く）の管理を、民間企業やNPO法人にも門戸を広げることにより、管理運営の効率化を図る制度。平成15年9月の地方自治法改正により導入された。地方自治体の指定を受けた民間企業、NPO、市民グループ等が公共施設の管理を行う。

2 公共施設等の管理に関する基本的な方針

2-1 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

(1) 点検・診断等

- 公共施設等を適切に利用するには、日常的な点検や定期的に診断することが重要となり、対症療法的な事後保全ではなく計画的な予防保全の視点から点検・診断の項目や方法等を整理した上で実施する必要があります。
- 点検については、マニュアルを作成する等、誰でも日常点検を行えるようにします。
- 診断については、施設の安全性、耐久性、不具合性、適法性を必須項目として実施します。さらに、長寿命化を図るために快適性、環境負荷性、社会性等についても評価を実施します。
- 点検・診断の結果・記録はデータベース化して蓄積することにより、今後の維持管理・修繕・更新を含む老朽化対策等に活用していきます。
- 施設間における保全の優先度の判断は、経年劣化、外的負荷（気候天候、使用特性等）による性能低下等の劣化診断結果等や管理状況をもとに行います。

(2) 維持管理・修繕・更新等

- 施設の重要度や劣化状況に応じて長期的な視点で優先度をつけて、計画的に改修・更新します。
- 地域への建物施設の譲渡や指定管理委託の推進等、市民・地域主体の維持管理を進めていきます。
- 施設の利用条件や利用者・非利用者間の様々な格差等を是正するため、利用状況やコスト負担を検証しながら、受益者負担（利用料金等）の見直しを行っていきます。
- FM（施設マネジメント）システムを導入し、維持管理や修繕、運営状況に関する情報を蓄積していくことで、維持管理上の課題を適時に把握するとともに、修繕計画や施設評価等に活用していきます。
- 民間のノウハウを活用するため、指定管理者制度や PPP[※]／PFI[※]等の事業手法の積極的な活用を推進します。
- 市民ニーズの変化に柔軟に対応するため、用途変更をしやすい施設設計等の工夫をしていきます。
- 新しい技術や考え方を積極的に取り入れ、維持管理・修繕・更新等を合理的に進めていきます。

※ PPP・・・パブリック・プライベート・パートナーシップの略。官と民が連携して公共サービスの提供を行うこと

※ PFI・・・プライベート・ファイナンス・イニシアチブの略。民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うこと

(3) 安全確保

- 点検や診断に基づいて、資産の劣化状況を把握するとともに、災害等に備えて安全性を確保する必要があります。
- 点検・診断結果により高度の危険性が認められた公共施設等については、費用、利用状況、優先度、将来性等を踏まえて、修繕や更新等により安全性の確保を図っていきます。
- 老朽化等により供用廃止されかつ今後も利用見込みのない建物施設については、周辺環境への影響を考慮し、解体、除却等を行っていきます。

(4) 耐震化

- 1981年5月31日以前に整備した新耐震基準を満たしていない建築物については、利用状況や避難所・防災拠点としての役割を考慮し、将来のあり方を検討した上で、必要な耐震改修を実施します。
- 道路、橋りょう、上下水道、光ファイバー等のインフラ系施設についても計画的に耐震化の検討を進めていきます。

(5) 長寿命化

- 今後も継続して保有する施設については、予防保全の視点にたった管理に努めるとともに、計画的な機能改善による施設の長寿命化を推進し、更新周期の延期、維持・修繕費用の低減等、施設の維持管理にかかるトータルコストの縮減を図ります。
- 今後新たに策定する個別の長寿命化計画については、本計画との整合性を図るものとします。

(6) ユニバーサルデザイン化の推進

- 「ユニバーサルデザイン 2020 行動計画」(平成 29 年 2 月 20 日ユニバーサルデザイン関係閣僚会議決定)におけるユニバーサルデザインの街づくりの考え方を踏まえ、今後維持していく公共施設等の修繕・更新等の際には、ユニバーサルデザイン化による利用者の快適性や利便性の向上についても検討を進めていきます。
- わかりやすい案内表示や段差の解消等のユニバーサルデザインの考え方を取り入れた施設の整備に努め、年齢や性別、文化、障がいの有無等の違いに関係なく、妊産婦や子ども連れの方、高齢者等誰もが安全かつ快適に利用できるよう機能の充実を図ります。

(7) 脱炭素化の推進

- 三好市は 2050 年までに温室効果ガス排出量実質ゼロを目指すため、2021 年 12 月に「ゼロカーボンシティ宣言」を行いました。今後、脱炭素社会の構築に向け、公共施設の整備等において太陽光発電の導入や省エネルギー改修等による脱炭素化の推進を図ります。

(8) 統合・廃止等の推進

- 少子高齢化や人口減少等の人口動態の変化や財政状況、老朽度合等を考慮し、公共施設の集約、廃止、複合化、転用等を行うため、全庁的な観点から公共施設の再編を進めていきます。
- 重複又は類似した機能を持つ施設等については、機能の重複を解消するため集約化を進めていきます。
- 各施設の異なる機能を一つの施設等に集約することで複合化（1つの公共施設に複数の機能を盛り込み、スペース効率の改善と機能間の連携性を高める取り組み）を進めていきます。
- 施設の新築や増築を行う場合は、同規模、同機能ではなく、利用ニーズ、人口構造の変化等を踏まえ、適正な規模、必要な機能を検討しながら、全体の保有量を抑制します。

(9) 保有する財産（未利用試算等）の活用や処分について

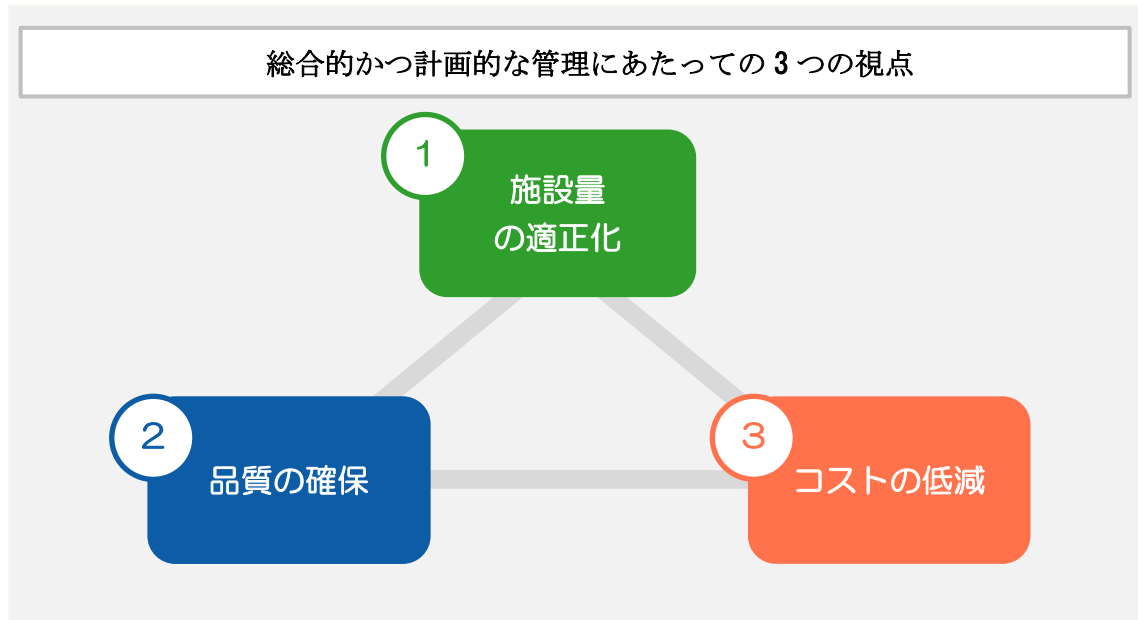
- 市が保有する公有財産等のうち、用途廃止された建物や未・利用の土地について、積極的に活用及び処分を進めるため、庁内で横の連携や情報共有を図りながら用途変更による再利用や各種団体活用、民間への売払い・貸付等の整理を行い、個別の利活用方針を検討し、活用及び処分を進めていきます。

(10) 広域連携

- 効率的かつ効果的なサービスを提供していくには、市外の住民も利用が可能な施設については、本市のみならず、近隣市町、県、国との共同保有、相互利用を図るなど、広域的な連携について検討します。

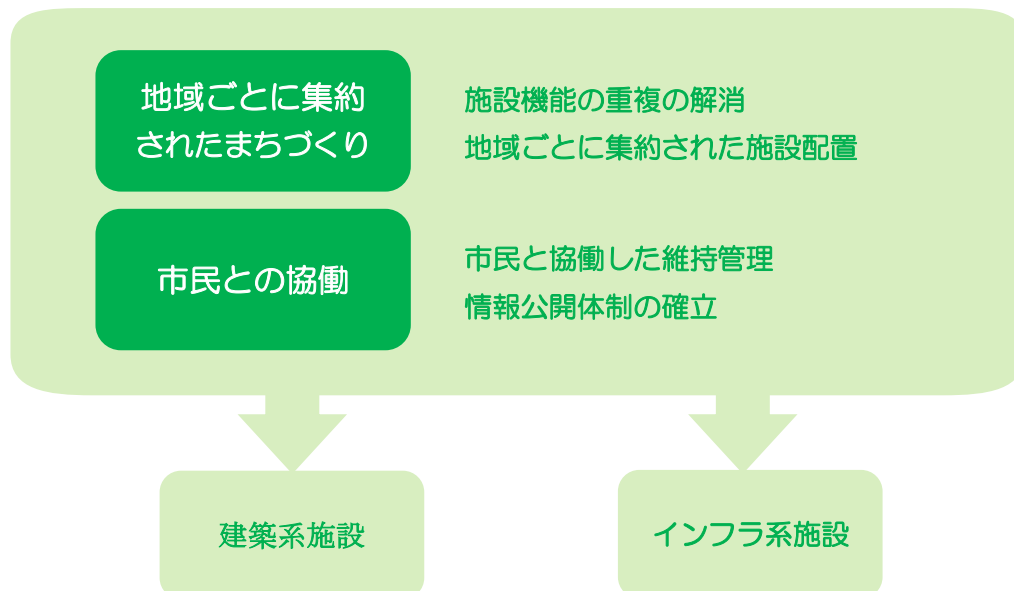
2-2 公共施設等の管理に関する3つの視点

上記で整理した考え方をもとに、以下の3つの視点から、「建築系施設」と「インフラ系施設」の全体基本方針を定めます。



計画的な管理を実施するにあたり・・・

公共施設（建築系施設）、インフラ系施設を上記で掲げた3つの視点で取り組んでいく上で、本市は市域が広く、過疎化が進行している状況を十分考慮する必要があります。よって以下の2つの項目を踏まえ、取り組みを推進していきます。



2-3 公共施設等の管理に関する基本的な方針

(1) 建築系施設

施設量の適正化	<p>施設量の適正化</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 人口減少や財政状況に対応した施設総量の適正化を図ります。 ● 市民ニーズや施設の特性、費用対効果を踏まえ、施設総量を削減します。 ● 総量削減のため、施設の廃止・複合化・集約化・譲渡等を積極的に推進し、総量削減の目標数値に向けて適正化を行います。
	<p>機能複合化等による効率的な施設配置</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 市民サービスを行う上で必要な機能については、現況施設にこだわらず、周辺の建築系施設の立地状況を踏まえ、複合化や集約化を推進します。 ● 効率的な施設配置の中で必要な機能を維持し、市民サービスの低下を防ぎます。
品質の確保	<p>予防保全の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 点検等の統一的な基準を作成し、定期的な点検による劣化状況の把握に努めます。 ● 点検結果を踏まえ、これまでの対症的な維持管理（事後保全）から、劣化が深刻化する前の計画的な維持管理（予防保全）への転換を推進します。
	<p>長寿命化等の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 長期修繕計画の策定や点検等の強化、計画に基づく適切な維持管理や大規模改修の実施等により、施設の長寿命化を図ります。 ● 施設の長寿命化とともに、耐震化やユニバーサルデザインに配慮した安全・安心で利用しやすい施設整備を推進します。
コストの低減	<p>更新費用の縮減と平準化</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 長寿命化等により、ライフサイクルコスト*の視点から更新費用を縮減するとともに、更新時期の集中を回避し、歳出予算の縮減と平準化を図ります。
	<p>維持管理費用の適正化</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 現況の維持管理にかかる費用や運営状況を分析し、維持管理費用や施設使用料等の適正化を図ります。 ● 大規模改修・建替え時には省エネルギー設備等を導入し、ランニングコストの縮減を図ります。
	<p>民間活力の導入</p> <ul style="list-style-type: none"> ● PPP や PFI 等の手法を活用した官民の連携による施設整備や管理・運営方法の見直しを検討し、財政負担の軽減と行政サービスの維持・向上を図ります。

* ライフサイクルコスト（LCC）・・・公共施設等の企画・設計から維持管理、取り壊しに至る過程（ライフサイクル）で必要な経費の総額

(2) インフラ系施設

施設量の適正化	<p>中長期的な視点からの適正供給</p> <ul style="list-style-type: none">● 道路、橋りょう、上下水道、光ファイバー等の施設種別ごとの特性を踏まえ、市民生活における重要度・優先度や利用状況を考慮し、中長期的な視点から適正な供給を図ります。
品質の確保	<p>予防保全の推進</p> <ul style="list-style-type: none">● 定期的な点検による劣化状況の把握に努めます。● 点検結果を踏まえ、これまでの対症的な維持管理（事後保全）から、劣化が深刻化する前の計画的な維持管理（予防保全）への転換を推進します。
	<p>長寿命化等の推進</p> <ul style="list-style-type: none">● 道路、橋りょう、上下水道、光ファイバー等の施設種別ごとの特性を踏まえ、定期的な修繕等により健全な状態を維持しながら長寿命化を図る等、計画的な維持管理を行います。
コストの低減	<p>更新費用の縮減</p> <ul style="list-style-type: none">● 長寿命化等により、ライフサイクルコストの視点から更新費用の縮減を図ります。
	<p>維持管理費用の適正化</p> <ul style="list-style-type: none">● 現況の維持管理にかかる費用や運営状況を分析し、維持管理費用や使用料等の適正化を図ります。● 更新時には新技術等を導入し、維持管理費用の縮減を図ります。
	<p>民間活力の導入</p> <ul style="list-style-type: none">● PPP や PFI 等の手法を活用した官民の連携による施設整備や管理・運営方法の見直しを検討し、財政負担の軽減と行政サービスの維持・向上を図ります。

3 目標設定

3-1 建築系施設

- 本市の2021年度末の人口1人あたりの公共施設延床面積は14.36㎡であり、全国平均3.22㎡の約4.5倍です。
- 対象となる公共施設（建築物）を今後40年間維持した場合、大規模改修・更新（建替え）にかかる費用の平均年額は38.4億円で、本市の公共施設にかかる投資的経費は平均年額14.2億円（2017年～2021年度の決算額の平均額）となっており、全体の約37.0%しか維持できないこととなります（更新費用を40年で63.0%削減、10年平均で15.8%削減が必要）。
- 2040年までに、本市の人口は2021年度末時点の23,927人から13,970人程度まで減少すると推計されています（19年で42%減、10年平均で22%減）。
- 財政計画における普通交付税のうち一般行政経費分は、2021年度の103億円が2026年度は92億円となっており、5年間で10%が減少する見込みです。

以上の現況を踏まえ、公共施設等の削減目標を以下のように設定します。

本計画策定時（2016年度）に保有している公共施設（建築物）の延床面積を、本計画策定時から2025年度までに15%削減することを目標とします。

3-2 インフラ系施設

インフラ施設については、道路、橋りょう、上下水道、光ファイバー等の施設を廃止し、総量を削減することは現実的ではないため、目標数値の設定はせず、基本方針に則った取り組みを行います。

なお、目標数値は、今後の財政状況や人口動向、国の施策等の社会情勢の変化を考慮して、10年目（2026年）に再設定を行います。

第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

針

ここでは、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針を踏まえて、第3章で示した「施設量の適正化」「品質の確保」「コストの低減」の3つの視点から施設分類別の管理に関する基本的な方針を定めます。

施設概要については、2022年3月31日時点の状況を基に記載しています。大分類別に200㎡以上の施設を対象に記載していますが、200㎡以上の施設がない大分類（供給処理施設）や施設数が10施設以下の中分類については、全ての施設を対象に記載しています。なお、コスト及び利用者数等については、2019年度の状況を記載し、コストにおける歳出では、運営に係る正規職員等の給与等は平均給与等を参考に計算しています。

1 建築系施設

1-1 市民文化系施設

(1) 施設概要

市民文化系施設のうち集会施設は、市民の福祉、教養の向上を図るとともに、市民相互間の親睦を密にすることを目的に設置された施設です。市内に 174 施設あり、そのうち延床面積が 200 m²以上の施設は 50 施設です。

比較的延床面積の広い施設には廃校施設活用事業が推進されている地域多目的施設が多く、おおむね 500 m²以上となっています。

また、避難所指定されている施設が多く、50 施設中 33 施設が広域、指定又は緊急指定避難所に指定されています。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (m ²)	利用人数 (人)	代表建築年	耐震性 (○有、△未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理運営
集会施設	三野	三野公民館	944.00	7,512	1971	△	緊急	1	371	直営
集会施設	池田	公民館影野分館	267.00	139	1965	△	-	0	25	直営
集会施設	池田	公民館佐野分館	357.00	1,237	1998	○	指定	0	76	直営
集会施設	池田	三好市川崎分館	364.00	110	1993	○	-	0	16	直営
集会施設	池田	三好市中央公民館	1,968.00	11,095	1974	△	緊急	22	1,152	直営
集会施設	池田	三好市野呂内分館	310.00	不明	1981	△	-	0	6	直営
集会施設	池田	三縄公民館地区館	520.00	2,385	1981	△	指定	0	155	直営
集会施設	池田	白地公民館地区館	420.00	4,223	1985	○	広域	0	169	直営
集会施設	池田	箬蔵公民館地区館	398.00	4,528	1978	△	-	0	175	直営
集会施設	山城	河内分館	402.00	1,072	1983	○	広域	0	45	直営
集会施設	山城	三好市下名分館	572.00	1,090	1986	○	広域	0	80	直営
集会施設	山城	三好市上名分館	435.00	885	1982	○	-	0	84	直営
集会施設	山城	三好市政友分館	387.00	345	1981	△	指定	0	96	直営
集会施設	山城	山城公民館	1,387.00	9,282	2006	○	広域	10	714	直営
集会施設	山城	大野分館	364.00	887	1981	△	指定	0	29	直営
集会施設	井川	井川公民館	732.00	8,528	1980	○	緊急	3	235	直営
集会施設	三野	活性化センター紅葉の郷	454.00	2,790	2002	○	緊急	10	171	直営
集会施設	池田	井ノ久保活性化センター	214.97	1,393	2000	○	指定	4	85	直営
集会施設	池田	三好市池田農村婦人の家	382.00	2,107	1979	△	緊急	12	47	直営
集会施設	山城	川口会館	224.00	979	2009	○	指定	0	1	直営
集会施設	山城	大野交流施設	1,425.00	1,300	1979	△	-	0	58	直営
集会施設	井川	浜の町集会所	228.84	160	1988	○	緊急	0	1	地域
集会施設	井川	西井川多目的集会施設	246.03	1,150	1985	○	広域	17	150	直営
集会施設	井川	三好市井川基幹集落センター	427.00	1,698	1977	△	緊急	0	66	直営
集会施設	東祖谷	三好市東祖谷基幹集落センター	477.26	-	1980	○	-	-	-	直営
集会施設	西祖谷	今久保活性化センター	285.00	122	2006	○	緊急	1	1	指定管理
集会施設	三野	太刀野山地域多目的施設	1,227.00	300	1978	△	緊急 (体育館)	0	38	直営
集会施設	三野	東谷地域多目的施設	686.00	360	1988	○	-	0	61	直営
集会施設	池田	旧西山地域多目的施設	1,405.00	-	1996	○	-	-	8	直営
集会施設	池田	佐野地域多目的施設	1,376.00	-	1980	△	-	0	53	直営
集会施設	池田	漆川地域多目的施設	861.00	150	1994	○	緊急	0	46	直営
集会施設	池田	出合地域多目的施設	1,085.00	160	1967	△	-	0	40	直営
集会施設	池田	馬場地域多目的施設	1,166.00	750	1990	○	-	2	45	直営
集会施設	池田	野呂内地域多目的施設	576.00	60	1981	△	-	14	56	直営
集会施設	山城	河内地域多目的施設	1,663.00	60	1983	○	広域	0	65	直営

※ 延床面積が 200 m²以上の施設のみ

第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (㎡)	利用人数 (人)	代表建築年	耐震性 (○有、△未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理運営
集会施設	山城	西宇地域多目的施設	1,358.00	170	1981	△	指定(体育館)	2	36	直営
集会施設	山城	大和地域多目的施設	1,207.00	100	1995	○	指定(体育館)	0	60	直営
集会施設	山城	平野地域多目的施設	1,107.00	50	1980	○	指定(体育館)	0	79	直営
集会施設	東祖谷	菅生地域多目的施設	1,273.00	不明	1980	△	-	0	29	直営
集会施設	東祖谷	栲之瀬地域多目的施設	2,244.25	700	1993	○	緊急	42	85	直営
集会施設	東祖谷	名頃地域多目的施設	816.00	120	1982	○	体育館(緊急)	0	31	直営
集会施設	東祖谷	落合地域多目的施設	2,236.00	150	1973	△	体育館(緊急)	0	71	直営
集会施設	西祖谷	善徳地域多目的施設	1,625.00	40	1985	○	体育館(緊急)	0	62	直営
集会施設	西祖谷	有瀬地域多目的施設	1,454.00	150	1990	○	指定	0	28	直営
集会施設	東祖谷	三好市東祖谷生涯学習交流センター	328.21	-	1950	△	-	-	-	直営
集会施設	西祖谷	三好市西祖谷交流学習施設	1,528.00	-	1975	△	-	-	-	直営
集会施設	山城	上名地域多目的施設	1,542.00	150	1979	○	指定(体育館)	1	55	直営
集会施設	山城	政友地域多目的施設	1,761.00	260	1994	○	緊急(体育館)	0	112	直営
集会施設	山城	大野地域多目的施設	1,046.00	800	1991	○	広域	0	75	直営
集会施設	池田	旧阿波みよし農業協同組合白地支店事務所	302.50	-	2002	○	-	-	-	-

※ 延床面積が 200 ㎡以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・ 市民文化系施設 174 施設のうち、耐震基準を満たしている施設は 115 施設で全体の約 65% であり、築 35 年以上の施設は 102 施設と老朽化した施設が多くなっています。
- ・ 集会施設は、公民館の他に集会所や農林業等関係の補助金を財源に活用した多目的集会施設、構造改善センター、活性化センターなど様々で、各施設の使用料や減免規定等も異なります。
- ・ 市民文化系施設では、111 施設が避難所に指定されており、広域避難所 6 施設、指定避難所 21 施設、緊急指定避難所 84 施設で全体の約 64% となっています。
- ・ 各地域に多く点在しており、利用圏域や機能・用途を踏まえ、さらに再配置を進めることが必要です。
- ・ 公民館は 61 施設あり、旧町村区域で利用圏域内の人口や活動状況、施設規模が異なっており、公民館活動の検証と施設の在り方の検討が必要です。
- ・ 休校した施設は、地域多目的施設へ転用した施設や「三好市休廃校等活用に関する基本方針」に基づき事業者に貸付し、カフェ、農産物加工所、福祉事業、サテライトオフィス、宿泊施設など幅広く活用されています。

(3) 方針

施設量の適正化

- 統廃合、他の公共施設への機能移転、他の機能との複合化、譲渡等の手法を多角的に検討し、施設の集約化・総量の削減を目指します。
- 施設総量の削減にあたっては、地域内の市民サービスを低下させることがないように十分な配慮をもって検討します。
- 各施設の利用実態を踏まえ、地域性や高齢化等による需要の変化を見据えながら、規模や配置の最適化を図ります。
- 休廃校を利用した多目的施設と分館等、施設機能が重複している地域について更新等のタイミングで統廃合を検討します。
- 休廃校施設については「三好市休廃校等の活用に関する基本方針」に基づいて、引き続き利活用を推進していきます。
- 利用人数が大幅に減少している施設について、立地状況や今後の利用見通しをふまえ、統廃合を検討します。利用人数の増減がない小規模な施設についても、収支のバランスや立地状況をふまえ、統廃合・複合化を推進します。

品質の確保

- 避難所指定されている施設が多く、防災拠点としての機能も保有していることから、すみやかに耐震診断・改修の実施を図ります。
- 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
- 現在バリアフリーに対応していない施設についても、高齢化に対応すべく、改修・更新時期に併せてバリアフリー化を推進します。
- 耐震基準を満たしていない老朽化した施設は、安全性の観点から廃止を基本とし、機能移転や複合化等を検討します。

コストの低減

- PPP／PFI等民間活力の活用、維持管理・運営の地域移管を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 利用料の適正化を図り、市民間の公平性の確保と住民サービスのトータル的な向上を推進します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-2 社会教育系施設

(1) 施設概要

社会教育系施設は、図書館や博物館等、市民の教育、学術及び文化の発展に寄与することを目的として設置された施設です。市内には図書館が2施設、博物館が9施設整備されています。

このうち、延床面積が200㎡以上の施設は8施設です。

国指定重要文化財に指定されている真鍋家住宅（たばこ資料館・うだつの家）、徳島県有形文化財に指定されている阿佐家住宅等、歴史的価値が高い文化財が多く存在しています。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (㎡)	利用人数 (人)	代表 建築年	耐震性 (○有、△ 未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理 運営
図書館	池田	三好市中央図書館	307.42	28,099	不明	-	-	0	4,520	直営
図書館	井川	井川ふるさと交流センター	1,808.83	34,597	1992	○	緊急	91	618	直営
博物館等	池田	真鍋家住宅(たばこ資料館・うだつの家)	742.30	2,496	1887	△	-	34	495	直営
博物館等	東祖谷	阿佐家住宅	204.45	885	1862	○	-	0	203	直営
博物館等	東祖谷	三好市東祖谷郷土文化保存伝習施設	1,261.95	1,552	1996	○	広域	58	376	直営
博物館等	東祖谷	武家屋敷旧喜多家住宅	263.04	567	1763	△	-	17	154	直営
博物館等	井川	登録文化財「山下家別邸」	219.75	1,000	1891	△	-	-	-	直営
博物館等	井川	旧三野町役場庁舎	323.39	-	1932	○	-	-	-	直営

※ 延床面積が200㎡以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・「三好市中央図書館」は2019年より民間施設（賃貸）に移転しており、他の機能との併設を含めた配置の検討が必要です。
- ・「三好市井川図書館」は「井川ふるさと交流センター」の2階にあり、民族資料館やホール・会議室等の複合施設となっています。
- ・「三好市東祖谷郷土文化保存伝習施設」は、民族資料館のほか「東祖谷診療所」、「東祖谷サービスセンター」の複合施設で東祖谷地域の拠点施設となっています。
- ・文化財施設については文化財の維持及び向上を図るため、法令等に基づき計画的に補修等を行う必要があります。

(3) 方針

施設量の適正化

- 新たな図書館については、他の機能との併設を含め、検討します。
- 文化財等の施設は、必要な補修等を行い、保存・活用します。

品質の確保

- 高齢化に対応すべく、改修・更新と併せて、バリアフリー化を推進します。
- 定期点検の実施による改修箇所を早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の安全性を確保します。
- 文化財について、貴重な観光資源の役割を併せ持つため定期点検の実施と予防保全の維持管理を通して、施設の保全に努めます。

コストの低減

- 市民ニーズを考慮しつつ施設利用料の適正化、運営時間・運営方法の検討等も視野に入れて、コストと利用者ニーズのバランスの調和を図ります。
- PPP／PFI等民間活力の活用、維持管理・運営の地域移管を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-3 スポーツ・レクリエーション系施設

(1) 施設概要

スポーツ・レクリエーション系施設は、市民の体位の向上及びスポーツの振興並びに文化的な精神の高揚を目的として設置されたスポーツ施設と、市民が余暇を効率的に利用し、世代間のふれあいと対話や交流を深めるとともに、健全なレクリエーションの用に供し健康と福祉の増進を図り、あわせて観光客が気軽に利用できるよう設置されたレクリエーション・観光施設で構成されています。

市内に40施設存在し、そのうち29施設が、延床面積が200㎡以上の施設です。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積(㎡)	利用人数(人)	代表建築年	耐震性(○有、△未表施)	避難所	歳入(万円)	歳出(万円)	管理運営
スポーツ施設	三野	三好市屋内ゲートボール場「すばく三野」	1,100.14	3,039	1999	○	-	0	51	直営
スポーツ施設	三野	三野体育館	2,263.00	25,791	1980	○	指定	132	1,018	直営
スポーツ施設	池田	吉野川運動公園	346.47	5,306	1996	○	-	30	892	直営
スポーツ施設	池田	三好市池田総合体育館	4,913.04	21,578	1991	○	広域	0	2,262	指定管理
スポーツ施設	池田	池田第1中学校体育館	1,229.00	2,231	1974	△	緊急	9	111	直営
スポーツ施設	山城	山城総合グラウンド	211.62	13,760	1988	○	-	20	176	直営
スポーツ施設	山城	大野体育館	874.30	1,305	1980	△	指定	3	150	直営
スポーツ施設	井川	井川多目的交流施設	349.60	0	2003	○	-	0	13	直営
スポーツ施設	井川	井川柔剣道場	411.00	1,590	1977	△	-	0	52	直営
スポーツ施設	井川	三好市井川屋内ゲートボール場	520.00	0	1991	○	-	0	0	直営
スポーツ施設	西祖谷	西祖谷一宇運動公園	856.00	2,140	1977	△	-	0	206	直営
スポーツ施設	西祖谷	西祖谷多目的広場	1,019.00	1,559	1992	○	緊急	0	31	直営
レクリエーション・観光施設	三野	健康とふれあいの森	985.00	3,756	1999	○	-	0	707	指定管理
レクリエーション・観光施設	三野	三野ふれあい紅葉センター(紅葉温泉)	826.80	51,903	1994	○	-	0	1,952	指定管理
レクリエーション・観光施設	三野	道の駅三野	290.00	59,765	2002	○	-	285	284	直営
レクリエーション・観光施設	池田	松尾川温泉・しらさぎ荘	1,697.00	34,024	1981	△	-	0	208	指定管理
レクリエーション・観光施設	池田	祖谷溪キャンプ村	511.00	1,658	1981	△	-	0	244	指定管理
レクリエーション・観光施設	山城	サリバー大歩危	5,146.49	37,087	1980	△	-	0	575	指定管理
レクリエーション・観光施設	山城	塩塚総合案内施設(塩塚高原キャンプ場)	2,693.17	5,482	1991	○	-	0	337	指定管理
レクリエーション・観光施設	山城	大歩危観光拠点施設ラオス大歩危	4,165.17	121,823	1997	○	-	0	300	指定管理
レクリエーション・観光施設	井川	井川スキー場腕山(センターハウス)	1,336.00	13,916	1997	○	-	0	3,157	指定管理
レクリエーション・観光施設	東祖谷	三好市東祖谷いやしの温泉郷	2,542.00	24,622	2003	○	広域	0	300	指定管理
レクリエーション・観光施設	東祖谷	三好市東祖谷落合滞在型観光施設	753.24	2,518	1877	△	-	0	81	指定管理
レクリエーション・観光施設	東祖谷	龍宮崖公園	520.18	535	1994	○	-	125	477	直営
レクリエーション・観光施設	西祖谷	かずら橋イベント広場	19,589.00	47,931	2005	○	-	3,110	2,231	指定管理
レクリエーション・観光施設	西祖谷	かずら橋キャンプ村	267.00	774	1997	○	-	64	210	直営
レクリエーション・観光施設	西祖谷	三好市祖谷ふれあい公園	253.00	14,865	2004	○	-	13	116	指定管理
レクリエーション・観光施設	西祖谷	祖谷秘境の湯祖谷溪温泉 秘境の湯	8,568.00	33,471	1997	○	-	0	461	指定管理
スポーツ施設	井川	井川体育館	1,042.00	-	1977	2022(令和4)年度に廃止(除却)しています。				

※ 延床面積が200㎡以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・ スポーツ施設は、体育館6館とゲートボール場4施設、柔剣道場、運動公園が整備され、体育館は池田総合体育館のみ指定管理者制度を導入しています。その他は直営で管理しています。施設の老朽化が進んでおり築35年以上経過した施設が6施設あり、今後は計画的な改修や休廃校となった体育施設への移転などの検討が必要です。
- ・ レクリエーション・観光施設は、豊富な観光資源を活用した温泉宿泊施設やキャンプ場、スキー場などを多く保有しています。規模の大きな施設は指定管理者制度を導入しており、多くは市から指定管理料が発生していないものの、施設の修繕等に多額の費用を市が負担をしています。

(3) 方針

施設量の適正化

- 各機能及び施設については基本的に継続しますが、利用状況が低い施設は廃止を含めて検討します。
- 民間事業者等への施設の譲渡について検討します。

品質の確保

- 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
- 新耐震基準に対応していない施設については、改修・耐震性の確保を検討します。
- 現在バリアフリーに対応していない施設についても、高齢化に対応すべく、改修・更新時期に併せてバリアフリー化を推進します。
- 指定管理者制度で運営する施設については、モニタリング評価等を強化し、適正な運用を図ります。

コストの低減

- 市民ニーズを考慮しつつ施設利用料の適正化、運営時間・運営方法の検討等も視野に入れて、歳出超過の改善を図ります。
- PPP／PFI等民間活力の活用、維持管理・運営の地域移管を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-4 産業系施設

(1) 施設概要

産業系施設は、主に農産物の加工販売並びに特産品の開発等を行う場の提供及び、産業の振興や地域活力の増進等の目的で設置されています。

市内には19施設存在し、延床面積が200㎡以上の施設は15施設となっています。山城地域、東祖谷地域に多く存在しています。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (㎡)	利用人数 (人)	代表 建築年	耐震性 (○有、△ 未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理 運営
産業系施設	山城	三好市間伐材集積・加工施設(薪加工施設)	360.00	-	2013	○	-	1	9	直営
産業系施設	山城	三好市山城町山村開発センター	868.00	-	1974	△	-	0	0	直営
産業系施設	山城	三好市集成材加工施設	3,188.00	-	1999	○	-	38	2	直営
産業系施設	山城	三好市木材加工施設	1,197.13	-	1986	○	-	0	3	直営
産業系施設	山城	三好市林業総合センター	993.00	885	1995	○	-	0	160	指定管理
産業系施設	山城	上名農産加工施設	219.40	-	2000	○	-	-	1	直営
産業系施設	山城	三好市林業活動拠点施設	386.00	-	1999	○	-	10	1	直営
産業系施設	井川	三好市井川農産物加工開発センター	459.07	1,342	1995	○	緊急	0	132	直営
産業系施設	井川	三好市井川農林産物集出荷施設	1,301.00	-	1988	○	-	0	4	直営
産業系施設	井川	三好市多美集出荷所	350.00	-	1993	○	-	0	1	直営
産業系施設	東祖谷	ふるさと就労施設麦生土工場	488.00	-	1984	○	-	0	2	直営
産業系施設	東祖谷	ふるさと就労施設落合工場	484.46	-	1989	○	-	4	1	直営
産業系施設	東祖谷	三好市地域特産物利用伝習施設	233.00	-	1997	○	-	18	0	直営
産業系施設	東祖谷	三好市東祖谷林業振興センター	477.26	-	1980	△	-	-	-	直営
産業系施設	東祖谷	鳥獣処理加工施設 祖谷の地美栄	208.45	-	1992	○	-	-	1	直営

※ 延床面積が200㎡以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・ 産業系施設の19施設のうち、耐震基準を満たしているのは17施設で、旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修が未実施は2施設となっています。
- ・ 指定管理者制度で運営している施設が1施設、民間事業者等へ貸付が7施設(有償)、市が直営管理している施設が11施設となっています。
- ・ 管理運営は民間業者や団体に委託をしています。
- ・ 地元農産物の加工・販売等を行う農業振興施設は、生活改善グループや組合等が専用使用しており、生産された商品は三好市特産品「三好の逸品」にも取り上げられています。
- ・ 民間事業者の生産活動、生業を通じて収益を上げている施設は、現在の使用者等への譲渡について検討が必要です。

(3) 方針

施設量の適正化

- 地域産業の振興を推進する観点から、その機能については基本的に継続します。
- 生産活動等の事業を行う使用者等への譲渡について検討します。

品質の確保

- 施設総量の削減にあたっては、利用状況や施設配置を考慮しつつ、行政が施設運営を行う必要性を検証します。
- 老朽化が進み利活用が困難な施設は、廃止（除却）します。

コストの低減

- PPP／PFI等民間活力の活用、維持管理・運営の地域移管を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-5 学校教育系施設

(1) 施設概要

学校教育系施設である小・中学校は、学校教育法等に基づき、児童生徒の心身の発達に応じて国民が共通に身に着けるべき公教育の基礎的な部分を施すことを目的として設置された施設です。市内には、小学校17校、中学校6校が存在します。

山城中学校以外の小・中学校が避難所指定されています。市内の大半の小中学校の主要構造が鉄筋コンクリート造となっていますが、西井川小学校、辻小学校、東祖谷小学校等ここ7年から10年で建築された学校は木造となっています。

給食共同調理場・給食センターは、学校給食法に則り、学校給食を調理するための施設で、学校教育系施設のうちその他教育系施設に属します。市内には3施設が整備されています。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (㎡)	生徒数等 (名、人)	代表 建築年	耐震性 (○有、△ 未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理 運営
学校	三野	王地小学校	2,441.00	60	1979	○	広域 (体育館)	0	1,240	直営
学校	三野	三野中学校	3,865.00	126	1973	○	広域 (体育館)	0	1,927	直営
学校	三野	芝生小学校	3,231.00	112	1979	○	広域 (体育館)	0	1,574	直営
学校	三野	芝生小学校太刀野分校	492.00	-	1978	△	緊急	0	47	直営
学校	池田	三縄小学校	2,744.00	34	1986	○	広域	0	1,067	直営
学校	池田	川崎小学校	1,576.00	-	1976	○	広域	0	101	直営
学校	池田	池田小学校	5,678.00	327	1979	○	指定 (体育館)	0	2,969	直営
学校	池田	池田中学校	8,422.00	220	2009	○	指定 (体育館)	0	2,866	直営
学校	池田	馬路小学校	1,509.00	5	1980	○	広域 (体育館)	0	800	直営
学校	池田	白地小学校	2,699.00	26	1988	○	指定	0	1,155	直営
学校	池田	箬藏小学校	2,347.00	62	1983	○	広域 (体育館)	0	1,650	直営
学校	山城	下名小学校	1,956.00	12	1989	○	広域 (体育館)	0	887	直営
学校	山城	山城小学校	2,150.00	58	1992	○	緊急 (体育館)	0	956	直営
学校	山城	山城中学校	3,704.00	42	2005	○	-	0	1,174	直営
学校	井川	井川中学校	4,384.30	78	1975	○	広域 (体育館)	0	1,370	直営
学校	井川	井内小学校	2,581.00	-	1985	○	広域 (体育館)	0	198	直営
学校	井川	西井川小学校	2,371.00	67	2015	○	広域	0	1,378	直営
学校	井川	辻小学校	3,415.88	72	2013	○	広域 (体育館)	0	1,442	直営
学校	東祖谷	東祖谷小学校	1,403.00	24	2012	○	指定	0	567	直営
学校	東祖谷	東祖谷中学校	1,598.00	24	2012	○	指定	0	903	直営
学校	西祖谷	吾橋小学校	1,412.00	6	1989	○	緊急	0	507	直営
学校	西祖谷	西祖谷中学校	1,903.00	11	1988	○	広域	0	722	直営
学校	西祖谷	榎生小学校	1,980.00	13	1987	○	広域	0	624	直営
その他 教育系施設	三野	三野町教職員住宅	249.00	1	1989	○	-	15	13	直営
その他 教育系施設	山城	山城町教職員宿舎	956.00	3	1980	△	-	33	28	直営
その他 教育系施設	東祖谷	落合教職員住宅	200.00	-	1981	○	-	0	1	直営
その他 教育系施設	西祖谷	第2一宇教職員住宅	480.00	5	1993	○	-	44	56	直営
その他 教育系施設	池田	三好市給食センター	1,677.73	227,135食	2015	○	-	5,664	10,153	直営
その他 教育系施設	三野	三野学校給食センター	339.00	-	1992	2022(令和4)年度から廃止しています。				

※ 延床面積が200㎡以上の施設のみ

※ 芝生小学校太刀野分校、川崎小学校、井内小学校、吾橋小学校は現在休校となっている。

(2) 現況と課題

- ・学校の校舎・体育館は、耐震補強工事の実施を含めて耐震対策は講じていますが、築後 35 年を経過し老朽化が進んでいる校舎・体育館が、小学校で 10 施設、中学校で 2 施設となっています。
- ・小・中学校の施設は、2006（平成 18）年度に小学校が 31 校（分校を含む）、中学校が 7 校ありましたが、少子化による児童・生徒数の減少が急速に進み、2021（令和 3 年度）には小学校が 17 校（休校含む）、中学校が 6 校と統廃合が進んできています。特に山間部地域で休廃校が進んでおり、それに併せて教員住宅や給食センターなどが休止になっています。
- ・今後の児童数見込みや市内の複式学級、学年複数学級の状況を踏まえ、学校の適性規模・適正配置について検討が必要です。
- ・2019（令和元）年度より三好市学校給食センターの調理、配送業務について民間委託で運営を行っています。
- ・2020（令和 2）年度より幼稚園、小学校、中学校のすべてについて給食費の無償化となっています。

(3) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> ● 「三好市学校施設の長寿命化計画」の方針に基づき、今後の適正配置や有り方、施設保全・管理を進めていきます。 ● 児童・生徒数の推移を見据え、統廃合、空き教室等の利活用による複合化等の手法を多角的に検討し、さらなる学校規模の適正化を推進します。 ● 学校の統廃合にあたっては、休廃校となった地域の児童・生徒に対し、スクールバス等の必要な通学支援を検討します。 ● 休廃校施設については「三好市休廃校等の活用に関する基本方針」に基づいて、引き続き利活用を推進していきます。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。 ● 改修・更新に併せて、多機能への転用が行いやすい施設形態へ変換していきます。 ● 耐震基準を満たしていない老朽化した施設は、安全性の観点から、基本的に廃止（除却）します。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none"> ● 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-6 子育て支援施設

(1) 施設概要

子育て支援施設は、児童福祉法により、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育することを目的とした保育園、学校教育法により幼児を保育し、適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とした幼稚園がある幼保・こども園と、保護者が労働等により昼間家庭にいない小学校に就学している児童に対し、授業の終了後に児童館等を利用して適切な遊び及び生活の場を提供して、その健全な育成を図るための放課後児童クラブ等がある幼児・児童施設があります。

市内に保育所 6 施設、認定こども園 3 施設、幼稚園 12 施設、放課後児童クラブ 13 施設、子育て支援施設 3 施設があり、そのうち延床面積 200 m²以上の施設は 19 施設です。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (m ²)	登録者数等 (人)	代表 建築年	耐震性 (○有、△未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理 運営
幼児・児童施設	三野	芝生放課後児童クラブ	253.89	29	1969	○	-	695	832	直営
幼児・児童施設	池田	池田放課後児童クラブ	577.50	132	1962	○	-	2,239	6,219	直営
幼児・児童施設	井川	辻放課後児童クラブ	218.50	39	1982	○	-	968	778	直営
幼児・児童施設	西祖谷	櫛生放課後児童クラブ※	217.55	1	1986	○	-	167	196	直営
幼保・こども園	三野	壬地保育所	528.07	32	1979	○	-	330	5,776	直営
幼保・こども園	三野	三野認定こども園	735.41	80	1964	○	-	922	10,632	直営
幼保・こども園	池田	三縄幼稚園	288.00	2	1981	○	-	0	984	直営
幼保・こども園	池田	池田幼稚園	1,181.00	38	1979	○	緊急	252	4,201	直営
幼保・こども園	池田	白地幼稚園	213.10	8	1985	○	-	11	1,568	直営
幼保・こども園	池田	箸蔵幼稚園	320.00	13	1987	○	-	43	2,310	直営
幼保・こども園	池田	池田第一保育所	996.98	76	1971	○	-	1,460	13,131	直営
幼保・こども園	池田	池田第二保育所	454.51	35	1989	○	-	610	8,514	直営
幼保・こども園	山城	政友保育所	561.18	28	1994	○	-	370	6,907	直営
幼保・こども園	井川	西井川幼稚園	297.00	休園	1995	○	-	0	123	直営
幼保・こども園	井川	辻幼稚園	312.00	12	1994	○	-	56	2,262	直営
幼保・こども園	井川	井川町西井川保育所	794.37	87	2006	○	緊急	1,148	11,312	直営
幼保・こども園	東祖谷	東祖谷認定こども園	412.66	8	2012	○	-	137	3,915	直営
幼保・こども園	西祖谷	西祖谷認定こども園	331.21	7	1998	○	-	166	4,397	直営
幼保・こども園	山城	上名保育所	281.79	-	1984	2022(令和4)年度から廃止しています。				

※ 延床面積が 200 m²以上の施設のみ

※ 櫛生放課後児童クラブの支出、収入は 2020 年度実績、登録者数等（利用決定児童数）は 2020 年 4 月 1 日現在の数値です。

(2) 現況と課題

- ・子育て支援施設は学校教育系施設と同様に、安全性の確保のため優先的に施設の建替えや耐震改修を行っており、対応が完了しています。ただし、幼稚園、保育所のいずれも全般的に老朽化した施設が多く、機能の低下が発生しているものが多いため、計画的な建物の更新等が必要となっています。
- ・幼稚園は、2006（平成18）年度に17園でしたが、2021（令和3年）年度には6園となり、少子化による園児数の減少となっています。
- ・小学校の休校は、幼稚園や放課後児童クラブの存続に影響がでています。
- ・放課後児童クラブは、学校や公民館などの一部に設置されているものや、単独で設置されているものなどがあり、保護者会や民間専門事業者に委託して運営しています。

(3) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none">● 「三好市就学前教育・保育基本方針」等に基づいて、空きスペース等の利活用による複合化等の手法を多角的に検討し、幼保一元化と施設規模の適正化を推進します。● 小学校の適性規模・適正配置の検討結果に基づき、施設配置のあり方を検討します。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none">● 定期点検の実施による改修箇所を早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none">● PPP／PFI等民間活力の活用を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。● 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-7 保健・福祉施設

(1) 施設概要

保健福祉施設は、三好市民の福祉の増進と老人の教養及び心身の健康増進を図ることを目的として設置され、高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保健施設、その他社会保険施設に分類されます。

市内には31施設あり、そのうち延床面積200㎡以上の施設は21施設です。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積(㎡)	登録者数等(人)	代表建築年	耐震性(○有、△未実施)	避難所	歳入(万円)	歳出(万円)	管理運営
高齢者福祉施設	三野	紅葉温泉デ イサビ' センター	377.00	4,734	2000	○	-	0	1	指定管理
高齢者福祉施設	三野	三野老人福祉センター	857.90	2,731	1986	○	緊急	0	175	直営
高齢者福祉施設	池田	池田老人憩の家	431.16	2,876	1979	△	-	13	177	直営
高齢者福祉施設	池田	池田老人福祉センター	618.00	567	1974	△	-	32	180	直営
高齢者福祉施設	山城	山城デ イサビ' センター	284.00	1,693	1991	○	緊急	0	51	指定管理
高齢者福祉施設	山城	山城高齢者福祉センター	316.74	-	1997	○	-	-	-	直営
高齢者福祉施設	山城	生活支援ハウス	756.41	13/18(定員)	2002	○	-	69	2,269	指定管理
高齢者福祉施設	井川	高齢者コミュニティセンター白銀荘	326.60	638	1984	○	-	0	127	直営
高齢者福祉施設	井川	高齢者コミュニティセンター野住の家	271.00	35	1978	△	緊急	0	38	直営
高齢者福祉施設	井川	養護老人ホーム敬寿荘	1,899.25	40/41(定員)	1987	○	-	1,503	7,345	指定管理
高齢者福祉施設	井川	老人憩いの家「白寿荘」	207.02	970	1992	○	緊急	0	113	直営
高齢者福祉施設	東祖谷	東祖谷デ イサビ' センター	448.00	3,131	1996	○	-	0	325	指定管理
高齢者福祉施設	西祖谷	西祖谷デ イサビ' センター	385.00	2,746	2000	○	-	0	1	指定管理
高齢者福祉施設	西祖谷	西祖谷山老人福祉センター	836.20	1,717	1995	○	緊急	0	306	指定管理
高齢者福祉施設	西祖谷	養護老人ホーム若宮荘	1,023.21	28/30(定員)	1973	○	-	1,127	9,850	直営
障害者福祉施設	山城	三好市山城身体障害者デイサービスセンター	448.45	-	2022	○	-	-	-	-
保健施設	池田	三好市保健センター	1,447.25	12,690	1997	○	指定	47	1,605	直営
保健施設	山城	山城保健センター	484.80	-	1997	○	-	-	29	直営
高齢者福祉施設	山城	(旧)山城身障デ イセンター	330.06	179	1997	2022(令和4)年度から廃止しています。				
保健施設	井川	井川母子健康センター	330.10	-	1978	2022(令和4)年度に廃止(除却)しています。				
保健施設	西祖谷	西祖谷保健センター	705.68	-	1980	2022(令和4)年度に廃止(除却)しています。				

※ 延床面積が200㎡以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・ 高齢者福祉施設は、老人憩いの家、老人福祉施設、デイサービスセンター、コミュニティセンターなど様々な施設があります。
- ・ 特別養護老人ホーム長生園は、2018（平成30）年度に民間事業者に譲渡し、養護老人ホーム敬寿荘は2020（令和2）年度より指定管理を導入しています。
- ・ 保健センター、母子保健センターは、機能を三好市保健センターに移転しており、各地域では支所にて保健事業は行われています。
- ・ デイサービスセンターは、各旧区域で整備され社会福祉協議会や民間事業所に委託し運営されています。
- ・ 施設の規模も小規模なものから中規模のものまで様々で、各地域に単体で存在しているものや複合化されているもの、老朽化の状況も施設によって異なります。

(3) 方針

施設量の適正化

- 「三好市高齢者保健福祉計画」等に基づいて、民間の高齢者福祉事業の支援等を行い、地域包括ケアを推進します。
- 市民ニーズを考慮し、その機能及び施設については基本的に継続しますが、民間事業者等への譲渡について検討・協議します。

品質の確保

- 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
- 現在バリアフリーに対応していない施設についても、高齢化に対応すべく、改修・更新時期に併せてバリアフリー化を推進します。
- 指定管理者制度で運営する施設については、モニタリング評価等を強化し、適正な運用を図ります。
- 耐震基準を満たしていない老朽化した施設は、安全性の観点から、基本的に廃止（除却）します。

コストの低減

- PPP／PFI等民間活力の活用を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-8 医療施設

(1) 施設概要

医療施設は、市内に10施設存在し、そのうち延床面積200㎡以上の施設は4施設です。市民及び地域住民の健康保持に必要な医療と保健に関する業務を行うために設置されています。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積(㎡)	利用人数(人)	代表建築年	耐震性(○有、△未実施)	避難所	歳入(万円)	歳出(万円)	管理運営
医療施設	三野	三好市国民健康保険市立三野病院	5,044.90	22,058	2007	○	-	110,509	110,509	直営
医療施設	東祖谷	東祖谷歯科診療所	288.00	3,775	1995	○	-	3,809	3,809	直営
医療施設	西祖谷	三好市国民健康保険西祖谷山村診療所	320.83	12,798	1987	○	-	9,778	9,778	直営
医療施設	三野	三好市国民健康保険市立三野病院医師住宅	329.24	1	1983	○	-	0	39	直営

※ 延床面積が200㎡以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・市内には、病院が1施設、診療所が5施設あります。
- ・東祖谷診療所と大野診療所は、他の機能との複合施設となっています。
- ・へき地診療所も年々施設の充実が図られてきていますが、医師不足が常に深刻な問題となっています。
- ・山間部では、過疎高齢化で限界集落となり、医療を受けたくても交通手段が無い等、訪問医療などの需要が多くなることが予想されます。ますます、医療機関の役割、サービスの向上が求められます。

(3) 方針

施設量の適正化

- 総量削減は行わず、空きスペースの利活用を検討します。

品質の確保

- 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
- 高齢化に対応すべく、改修・更新時期に併せてバリアフリー化を推進します。

コストの低減

- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-9 行政系施設

(1) 施設概要

行政系施設は、行政事務や住民サービス等を行うために設置された庁舎等、水火災又は地震等災害の防除及びこれらの災害による被害を軽減するために設置された消防施設、倉庫等その他の行政系施設に区分されます。

市内に 87 施設存在し、そのうち延床面積 200 m²以上の施設は 16 施設です。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (m ²)	利用人数 (人)	代表建築年	耐震性 (○有、△未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理運営
庁舎等	池田	三好市役所本庁舎	3,510.22	-	1974	△	緊急	35	2,416	直営
庁舎等	池田	三好市分庁舎	986.00	-	1992	○	-	0	613	直営
庁舎等	池田	三好市分庁舎第二庁舎	368.74	-	2009	○	-	0	28	直営
庁舎等	池田	三好市教育委員会事務所	578.00	-	1976	△	-	0	759	直営
庁舎等	池田	環境課事務所棟	357.94	-	1979	△	-	0	250	直営
庁舎等	三野	三野支所	746.20	-	2019	○	-	0	809	直営
庁舎等	山城	山城支所	1,376.00	-	1974	△	緊急	20	796	直営
庁舎等	井川	井川支所	1,558.70	-	1980	○	緊急	60	775	直営
庁舎等	東祖谷	東祖谷支所	1,339.29	-	1980	△	-	145	650	直営
庁舎等	西祖谷	西祖谷支所	680.00	-	2021	○	指定	0	554	直営
消防施設	山城	山城町第1分団詰所	243.99	-	2000	○	-	-	11	直営
消防施設	井川	井川町消防団第1分団詰所・備蓄倉庫	299.00	-	1999	○	-	-	11	直営
その他行政系施設	池田	旧友愛寮	1,104.00	-	1973	△	-	0	2	直営
その他行政系施設	山城	旧阿波みよし農業協同組合山城支店事務所	1,017.52	-	1987	○	-	-	-	-
その他行政系施設	池田	旧池田図書館(分館を除く)	358.32	-	1979	△	-	-	-	直営
消防施設	池田	旧池田町消防団第6分団詰所	322.00	-	1969	2022(令和4)年度に廃止(除却)しています。				

※ 延床面積が 200 m²以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・市内には、本庁舎や分庁舎等の庁舎等が 11 施設（他に支所移転予定施設 1 施設あり）、消防団詰所等の消防施設が 69 施設、その他倉庫等が 5 施設あります。
- ・本庁舎は建替えに着手しており、分散庁舎となっている機能の集約化を進めています。
- ・地域の行政窓口サービスや防災、地域まちづくりの拠点となる支所は、順次建替えや耐震改修工事等を進めています。
- ・支所は職員配置の人数減により空いたスペースには、郵便局や社会福祉協議会、大学のサテライトオフィスなど有効活用を行っています。
- ・消防関係の施設として、消防詰所が 60 施設、防災倉庫が 9 施設あります。消防団の高齢化や定員不足などの問題もあり、今後は消防団の統合及び施設の老朽化に対応した計画的な消防団組織と詰所の再編を進めていくことが必要となります。
- ・既存施設を転用し、行政文書、防災備品等を保管やイベント用品収納などに利用されている施設が多くあります。なかには保管期間を過ぎた資料や使用しない物品が長期にわたり収納され続けている施設もあり、永久保存の資料等を除き、収納されている資料等も処分などの整理が必要です。

(3) 方針

施設量の適正化

- 統廃合、空きスペースの利活用による複合化、資料の整理等の手法を多角的に検討し、施設の集約化・総量の削減を目指します。
- 施設総量の削減にあたっては、地区内の消防機能・市民サービスを低下させることがないように十分な配慮をもって検討します。

品質の確保

- 定期点検の実施による改修箇所を早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
- 現在バリアフリーに対応していない施設についても、高齢化に対応すべく、改修・更新時期に併せてバリアフリー化を推進します。

コストの低減

- PPP／PFI等民間活力の活用、維持管理・運営の地域移管を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-10 市営住宅

(1) 施設概要

市営住宅は、市が建設、買取り又は借上げを行い、低額所得者に賃貸し、又は転貸するための住宅及びその附帯施設で、公営住宅法、住宅地区改良法及び小集落地区等改良事業制度要綱の規定による国の補助に係るものをいいます。

市内に92施設設置され、そのうち延床面積200㎡以上の施設は70施設です。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		管理運営
		施設名	延床面積(㎡)	利用戸数	代表建築年	耐震性(○有、△未実施)	避難所	歳入(万円)	歳出(万円)	
公営住宅	三野	三野王地団地A	888.78	10	1985	○	-	269	130	直営
公営住宅	三野	三野王地団地B	444.66	5	1987	○	-	153	183	直営
公営住宅	三野	三野花園団地	774.24	12	1981	○	-	280	116	直営
公営住宅	三野	三野芝生第二北団地	1,479.84	19	1979	○	-	394	107	直営
公営住宅	三野	三野芝生東団地南	503.10	8	1975	△	-	128	104	直営
公営住宅	三野	三野芝生東団地北	730.80	11	1974	△	-	141	77	直営
公営住宅	三野	三野芝生北団地中	405.00	3	1971	△	-	31	51	直営
公営住宅	三野	三野芝生北団地東	427.50	8	1973	△	-	91	51	直営
公営住宅	三野	三野芝生北団地南	336.00	7	1970	△	-	41	76	直営
公営住宅	三野	三野芝生北団地北	450.00	6	1972	△	-	67	52	直営
公営住宅	三野	三野太刀野団地	378.64	5	1990	○	-	163	245	直営
公営住宅	池田	池田供養地団地(S32)、(S34)	796.95	10	1957	△	-	42	170	直営
公営住宅	池田	池田高友団地(S34)	485.10	4	1953	△	-	14	194	直営
公営住宅	池田	池田州津A団地	1,556.40	22	1978	○	-	494	415	直営
公営住宅	池田	池田州津B団地	1,556.40	18	1980	○	-	530	572	直営
公営住宅	池田	池田州津団地(S42)、(S46)	1,192.20	17	1967	△	-	229	300	直営
公営住宅	池田	池田上野団地	597.30	15	1954	△	-	38	165	直営
公営住宅	池田	池田新町住宅(S36)	726.00	6	1961	△	-	74	93	直営
公営住宅	池田	池田水木A団地	415.27	1	1977	△	-	32	59	直営
公営住宅	池田	池田水木B団地	232.92	3	1979	△	-	40	60	直営
公営住宅	池田	池田池南団地	831.60	13	1953	△	-	51	365	直営
公営住宅	池田	池田中西A団地	1,327.92	18	1974	△	-	302	82	直営
公営住宅	池田	池田中西B団地	1,248.24	19	1973	△	-	273	142	直営
公営住宅	池田	池田中西C団地	1,563.50	18	1975	△	-	336	188	直営
公営住宅	池田	池田中西団地	556.95	7	1955	△	-	53	173	直営
公営住宅	池田	池田町新山団地(S56)、(S57)	3,982.25	49	1981	△	-	1,576	368	直営
公営住宅	池田	池田南新町団地(S31)	277.20	6	1956	△	-	18	141	直営
公営住宅	池田	池田白地団地	1,109.88	11	1980	○	-	244	570	直営
公営住宅	池田	池田板野団地(S53)	1,757.04	22	1955	△	-	538	479	直営
公営住宅	山城	山城下川団地	1,347.06	24	1978	△	-	450	303	直営
公営住宅	山城	山城下名団地	2,082.08	26	1977	△	-	507	406	直営
公営住宅	山城	山城河内団地	317.38	4	1997	○	-	128	186	直営
公営住宅	山城	山城西宇1号団地	1,169.40	13	1991	○	-	357	121	直営
公営住宅	井川	井川井内坊B団地	231.55	2	1976	△	-	18	56	直営
公営住宅	井川	井川須賀2号AB団地	1,925.24	12	1996	○	-	336	140	直営
公営住宅	井川	井川須賀団地	400.05	5	1980	△	-	106	103	直営
公営住宅	井川	井川西井川坊団地	584.10	9	1982	○	-	196	92	直営
公営住宅	井川	井川西新町2号団地	1,534.15	18	2000	○	-	545	177	直営
公営住宅	井川	井川西新町団地	1,624.45	17	1987	○	-	353	436	直営
公営住宅	井川	井川中村南AB団地	1,530.27	18	1992	○	-	528	276	直営
公営住宅	井川	井川中津団地	765.54	9	1996	○	-	217	131	直営
公営住宅	井川	井川相和2号団地	584.10	9	1983	○	-	204	137	直営
公営住宅	井川	井川東中村団地(A)	205.74	2	1971	△	-	11	99	直営
公営住宅	井川	井川末団地(B)	208.00	5	1974	△	-	39	51	直営
公営住宅	井川	井川西井川坊第2団地	352.80	5	1989	○	-	100	90	直営
公営住宅	井川	井川中村団地	331.00	7	1970	△	-	55	168	直営
公営住宅	東祖谷	東祖谷樫尾団地	317.80	5	1980	△	-	88	85	直営
公営住宅	東祖谷	東祖谷新居屋団地	541.80	7	1976	△	-	78	159	直営
公営住宅	東祖谷	東祖谷菅生2号団地	317.80	1	1980	△	-	14	74	直営
公営住宅	東祖谷	東祖谷名頃団地	297.05	0	1978	△	-	0	14	直営
公営住宅	東祖谷	東祖谷落合2号団地	599.80	5	1977	△	-	68	108	直営
公営住宅	東祖谷	東祖谷和田第2団地	372.25	5	1996	○	-	157	127	直営
公営住宅	東祖谷	東祖谷和田団地	297.05	0	1979	△	-	0	4	直営
公営住宅	西祖谷	西祖谷一字第2団地	689.19	6	1996	○	-	145	141	直営
公営住宅	西祖谷	西祖谷一字団地	1,352.55	6	1985	○	-	128	82	直営
公営住宅	西祖谷	西祖谷覆団地	1,003.70	8	1978	○	-	127	109	直営
公営住宅	西祖谷	西祖谷第2西岡団地	1,433.81	12	1992	○	-	320	156	直営

※ 延床面積が200㎡以上の施設のみ

第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (㎡)	利用戸数	代表建築年	耐震性 (○有、△未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理運営
公営住宅	三野	三野芝生中央団地	1,020.39	18	2016	○	-	261	131	直営
公営住宅	三野	三野芝生第二中央団地	1,020.39	-	2021	○	-	-	-	直営
公営住宅	三野	三野芝生西新町団地	265.60	4	1971	△	-	4	111	直営
公営住宅	三野	三野芝生風呂谷団地	531.20	6	1971	△	-	6	55	直営
公営住宅	池田	池田西山浜団地(S52、59、61、H2、H9)	964.74	12	1986	○	-	184	246	直営
公営・その他住宅	山城	山城伊予川団地	1,003.88	13	1997	○	-	498	147	直営
公営・その他住宅	山城	山城永美団地	1,374.00	32	1995	○	-	1,024	347	直営
公営・その他住宅	山城	山城川口団地	538.72	12	2001	○	-	549	177	直営
公営・その他住宅	井川	井川中村南C団地	1,507.09	20	1995	○	-	696	478	直営
その他住宅	西祖谷	西祖谷一字第2団地	689.19	6	1996	○	-	353	78	直営
その他住宅	西祖谷	秘境ふるさと団地	2,781.30	24	2001	○	-	1,405	213	直営
公営住宅	三野	三野芝生南団地南	470.40	-	1967	2022(令和4)年度に廃止(除却)しています。				
公営住宅	三野	三野芝生南団地北	470.40	-	1966	2022(令和4)年度に廃止(除却)しています。				

※ 延床面積が 200 ㎡以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・市が保有する公営住宅等の管理戸数は 1,111 戸(政策空家 180 戸)、入居戸数は 790 戸となっていますが、一部の住宅では旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修が未実施の施設もあり、また、建築から概ね 50 年以上経過し、施設・設備の老朽化も顕著であり、早急な対応が必要となってきます。
- ・住宅施設は、公営住宅 86 施設とその他住宅 6 施設が整備され、築 30 年以上経過した施設が 74 施設あり、今後、計画的な修繕を行う一方、顕著に老朽化した施設の用途廃止等を進める必要があります。

(3) 方針

施設量の適正化

- 「三好市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、計画的に建替事業、用途廃止等を進めていきます。
- 著しく老朽化した住宅は、新規入居者の募集を行わず政策空き家として順次用途廃止を行い、総量の削減を目指します。
- 施設総量の削減にあたっては、利用状況を考慮し、地区内の住宅供給サービスの低下につながらないように行います。

品質の確保

- 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
- 現在バリアフリーに対応していない施設についても、高齢化に対応すべく、改修・更新時期に併せてバリアフリー化を推進します。

コストの低減

- 民間住宅の借り上げ等、行政の住宅供給サービスのあり方を再検討します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。
- 「行財政改革実施計画」等に基づいて住宅家賃の収納率を向上させ、施設運営の健全化に努めます。

1-1-1 公園

(1) 施設概要

公園は、青少年の非行化防止また体力づくりや家族連れでピクニックを楽しみ、自然と直接触れ合いながら地域住民の福利厚生を図るために設置されています。

対象となるのは公園のうち市内2か所の公衆トイレです。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (㎡)	利用人数 (人)	代表建築年	耐震性 (○有、△未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理運営
公園	池田	箸蔵近隣公園	21.41	-	1986	○	-	2	122	直営
公園	池田	丸山公園	45.00	-	1982	○	一時	-	998	直営

(2) 現況と課題

- 公園の施設は公衆トイレと倉庫となっており、全て耐震基準を満たしていますが、建築後35年以上経過しています。

(3) 方針

施設量の適正化

- 利用状況や施設配置を考慮しつつ、行政が施設運営を行う必要性を検証します。

品質の確保

- 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
- 現在バリアフリーに対応していない施設についても、高齢化に対応すべく、改修・更新時期に併せてバリアフリー化を推進します。

コストの低減

- PPP/PFI等民間活力の活用、維持管理・運営の地域移管を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-12 供給処理施設

(1) 施設概要

供給処理施設は、ごみ・塵芥等を収集及び処理するための施設です。
市内には5か所あります。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (㎡)	利用人数 (人)	代表 建築年	耐震性 (○有、△ 未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理 運営
供給処理施設	池田	環境課資源ごみ集積庫	96.00	—	2007	○	-	-	925	直営
供給処理施設	山城	山城資源ごみ分別倉庫	45.00	—	2002	○	-	-	3	直営
供給処理施設	三野	三野資源物集積センター	158.00	—	2003	○	-	-	314	直営
供給処理施設	井川	井川資源物集積センター	144.00	—	1994	○	-	-	297	直営
供給処理施設	東祖谷	東祖谷焼却場	94.00	—	1996	○	-	-	—	直営

(2) 現況と課題

- ・市内には、ごみ焼却場と資源ごみ・塵芥収集施設の4か所であり、ごみ収集及び施設管理も民間委託が進んでいます。
- ・東祖谷焼却場については、今後も使用しないため廃止（除却）します。

(3) 方針

施設量の適正化

- 利用状況や施設配置を考慮しつつ、行政が施設運営を行う必要性を検証します。

品質の確保

- 定期的な点検に基づき、必要な改修を進めています。

コストの低減

- PPP/PFI等民間活力の活用、維持管理・運営の地域移管を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 管理、運営コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

1-13 その他

(1) 施設概要

三好市におけるその他に分類される施設は、火葬場、教員宿舎、バス待合所等です。
市内に47施設あり、200㎡以上の施設は19施設あります。

中分類	地域名	施設量			品質			コスト		
		施設名	延床面積 (㎡)	利用人数 (人)	代表 建築年	耐震性 (○有、△ 未実施)	避難所	歳入 (万円)	歳出 (万円)	管理 運営
その他	池田	旧下野呂内小学校	275.00	-	1948	△	-	20	1	直営
その他	池田	旧かんぼの宿	4,732.48	-	1967	△	-	360	4	直営
その他	井川	井川メト文化村	224.00	-	1994	○	緊急	0	2	直営
その他	東祖谷	ふるさと就労施設和田工場(和田倉庫)	292.00	-	1992	○	指定	3	9	直営
その他	三野	三野跡地倉庫	1,764.00	-	1993	○	-	148	71	直営
その他	池田	旧四国共立病院施設	412.20	7	1998	○	-	14	147	直営
その他	西祖谷	旧西消防署	426.00	-	1980	△	-	0	4	直営
その他	西祖谷	旧祖谷溪道路管理棟	282.20	-	1974	△	-	44	0	直営
その他	東祖谷	京上団地	235.00	2	1945	△	-	24	0	直営
その他	西祖谷	市営バス一宇待合所・車庫	228.00	1,652	1992	○	-	0	12	直営
その他	池田	池田火葬場	654.77	486回	2008	○	-	1,224	3,915	直営
その他	東祖谷	祖谷火葬場	361.03	-	1997	○	-	0	1	直営
その他	山城	信正農業センター	905.57	-	1932	△	-	6	0	直営
その他	山城	川口駅前駐車場	223.80	車4 原付5 自転車3	1993	○	-	30	2	直営
その他	池田	地域交流拠点施設「真鍋屋」	690.68	16,789	0	○	-	106	305	指定管理
その他	池田	地方人材循環促進住宅	499.31	-	2022	○	-	-	-	直営
その他	池田	三好市役所_柳川立体駐車場	1,833.30	-	2020	○	-	-	-	直営
その他	井川	井内幼稚園	300.00	-	1993	○	-	-	-	2022(令和4)年度に廃止(除却)しています。
その他	三野	旧民家	208.07	-	不明	○	-	-	-	2022(令和4)年度に廃止(除却)しています。

※ 延床面積が200㎡以上の施設のみ

(2) 現況と課題

- ・市内には、火葬場、バス待合所、移住・移住定住対策施設、普通財産等が47施設あります。
- ・移住・定住対策として、お試し住宅や都市との交流を図る循環促進住宅を整備しています。
- ・用途を廃止した普通財産の一部については、民間事業者へ有償で貸し付け、有効に利活用しています。
- ・普通財産には、耐震基準を満たしておらず老朽化が進み、今後の利活用が困難な施設が多くあります。

(3) 方針

施設量の適正化

- 統廃合、空きスペースの利活用による複合化等の手法を多角的に検討し、施設の集約化・総量の削減を目指します。
- 施設総量の削減にあたっては、利用状況や施設配置を考慮しつつ、行政が施設運営を行う必要性を検証します。
- 用途廃止した建物等を積極的に活用及び処分を進めていきます。

品質の確保

- 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、施設の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
- 現在バリアフリーに対応していない施設についても、高齢化に対応すべく、改修・更新時期に併せてバリアフリー化を推進します。

コストの低減

- PPP／PFI等民間活力の活用、維持管理・運営の地域移管を含め、効果的・効率的な管理運営手法を多角的に検討します。
- 運営、管理コストの削減や設備における省エネ対策を検討します。

2 インフラ系施設

2-1 道路

(1) 現況と課題

項目	現況と課題
施設量	<ul style="list-style-type: none"> ● 一般道路の保有状況を見ると、1級（幹線）市道は、実延長 197,088m、道路面積（道路部）856,369 m²、2級（幹線）市道は、実延長 189,278m、道路面積（道路部）740,286 m²となっています。 ● 自転車歩行者道の保有状況を見ると、実延長 3,469m、道路面積（道路部）7,391 m²となっています。
品質	<ul style="list-style-type: none"> ● 道路改良率は延長合計の 27.3%となっています。
コスト	<ul style="list-style-type: none"> ● 推計で 2061 年までの 40 年間の整備額合計は 644.4 億円で、1 年あたり 16.1 億の更新費用が必要です。 ● 2017 年度から 2021 年度までの投資的経費の平均額は 8.5 億円で、1 年あたり 7.6 億円の更新費用が不足することとなります。

(2) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> ● 計画的な道路の改修・維持管理により、安全安心な道路機能を確保します。 ● 今後の維持管理・更新のためのコストを踏まえ、効果的な整備を行っていきます。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、道路の長寿命化と更新時期の分散を図ります。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none"> ● 予防保全型の維持管理によって、トータルコストの平準化を図ります。

2-2 橋りょう

(1) 現況と課題

項目	現況と課題
施設量	<ul style="list-style-type: none"> ● 橋りょうの保有状況をみると、実延長合計は 7,321m、面積合計は 33,743 m² となっています。
品質	<ul style="list-style-type: none"> ● 本市には、約 20 年後の 2041 年頃に築後 50 年を経過する橋りょうが約 8 割近く存在します。 ● 橋りょう改良率は 28.2%となっています。
コスト	<ul style="list-style-type: none"> ● 試算によると、推計で 2061 年までの 40 年間の整備額合計は 100.8 億円で、1 年あたり 2.5 億円の更新費用が必要です。 ● 2017 年度から 2021 年度までの投資的経費の平均額は 3.5 億円で、現在の投資額・整備量を継続すれば、更新費用をまかなうことができます。 ● 「三好市橋梁長寿命化修繕計画」(R1) では長寿命化対策により 50 年間の事業費を 75 億円、1 年当たり 1.5 億円の更新費用となる縮減効果としています。

(2) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> ● 今後の維持管理・更新のためのコストを踏まえ、効果的な整備を行っていきます。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、橋りょうの長寿命化と更新時期の分散を図ります。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none"> ● 「三好市橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、予防保全型の維持管理によって、トータルコストの平準化を図ります。

2-3 上水道

(1) 現況と課題

項目	現況と課題
施設量	<ul style="list-style-type: none"> ● 管種別の管路延長をみると、導水管が 25,119m、送水管が 66,822m、配水管が 331,699mとなっています。配水管、送水管は塩化ビニール管が多くなっています。 ● 上水道普及率は 84.1%です。
品質	<ul style="list-style-type: none"> ● 1997年度から耐震管を採用しており、整備率は 11.4%となっています。
コスト	<ul style="list-style-type: none"> ● 試算によると、推計で 2061年までの 40年間の整備額合計は 414.3億円で、1年あたり 10.4億円の更新費用が必要です。 ● 2017年度から 2021年度までの投資的経費の平均額は 1.9億で、1年あたり 8.5億円の更新費用が不足することとなります。

(2) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> ● 今後の維持管理・更新のためのコストや人口動向等を踏まえ、効果的な整備やダウンサイジングを行っていきます。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期点検の実施による改修箇所早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、長寿命化と更新時期の分散を図ります。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none"> ● 予防保全型の維持管理によって、トータルコストの平準化を図ります。 ● 「三好市水道事業更新投資計画」等に基づき、「安全性」強靱性」「持続性」を兼ね備えた事業運営を行い経費の削減と経営の効率化を図ります。

2-4 下水道（農業集落排水）

(1) 現況と課題

項目	現況と課題
施設量	<ul style="list-style-type: none"> ● 下水道のうち、農業排水の管種別管路延長をみると、塩ビ管が 3,499m と全体の約 7 割を占めており、続いて陶管が 1,051m、更生管 158m、その他 145m となっています。
品質	<ul style="list-style-type: none"> ● 「三好市生活排水処理基本計画」等に基づいて、きれいな水環境保全のため、農業集落排水の整備を計画的に行う必要があります。
コスト	<ul style="list-style-type: none"> ● 試算によると、推計で 2061 年までの 40 年間の整備額合計は 4.8 億円で、1 年あたり 0.1 億円の更新費用が必要です。 ● 2017 年度から 2021 年度までの投資的経費の平均額は 0.3 億で、現在の投資額・整備量を継続すれば、更新費用をまかなうことができます。

(2) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> ● 今後の維持管理・更新のためのコストを踏まえ、効果的な整備を行っていきます。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期点検の実施による改修箇所を早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、長寿命化と更新時期の分散を図ります。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none"> ● 予防保全型の維持管理によって、トータルコストの平準化を図ります。

2-5 下水道（公共浄化槽）

(1) 現況と課題

項目	現況と課題
施設量	<ul style="list-style-type: none"> ● 下水道のうち、合併浄化槽の保有状況を見ると、公共浄化槽（市町村型）の設置数合計は1,257基となっています。 ● また、PFI事業による浄化槽市町村整備推進事業を進めており、2015年から2030年までの16年間で計2,720基の浄化槽の設置を目指しています。
品質	<ul style="list-style-type: none"> ● 「三好市生活排水処理基本計画」等に基づいて、きれいな水環境保全のため、公共浄化槽の整備を計画的に行う必要があります。
コスト	<ul style="list-style-type: none"> ● PFI事業パートナーと連携し、計画的・効率的な公共浄化槽の整備と維持管理を進めながら、持続可能な事業運営を図る必要があります。

(2) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> ● 「三好市公共浄化槽長寿命化計画」に基づき、公共浄化槽の新設、維持管理・更新のためのコストを踏まえ、効果的な整備を行っていきます。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none"> ● 整備台帳等から早期に機器・部材の交換・更新を推進し、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、計画的に長寿命化を図ります。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none"> ● 予防保全型の維持管理によって、トータルコストの平準化を図ります。

2-6 光ファイバー等

(1) 現況と課題

項目	現況と課題
施設量	<ul style="list-style-type: none"> ● 市の事業として、光ファイバー等の整備を行っており、光ケーブル網は市内全域への整備がほぼ完了し、約1,090km保有しています。
品質	<ul style="list-style-type: none"> ● 損傷防止のため、計画的な保全・長寿命化の取り組みが必要です。
コスト	<ul style="list-style-type: none"> ● 2011年より（株）池田ケーブルネットワークが、指定管理者となっています。 ● ケーブル劣化に伴う維持管理費の縮減に努める必要があります。

(2) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> ● 今後の維持管理・更新のためのコストを踏まえ、効果的な整備を行っていきます。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期点検の実施による改修箇所早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、長寿命化と更新時期の分散を図ります。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none"> ● 予防保全型の維持管理によって、トータルコストの平準化を図ります。

2-7 公園

(1) 現況と課題

項目	現況と課題
施設量	<ul style="list-style-type: none"> ● 公園は 25 箇所、面積約 25ha を管理しており、そのうち都市公園が 6 箇所、面積約 15ha となっています。
品質	<ul style="list-style-type: none"> ● 遊具等の各種施設の更新・修繕のため、定期的な点検を行い、計画的な修繕などが必要です。
コスト	<ul style="list-style-type: none"> ● 老朽化による維持管理費の縮減に努める必要があります。

(2) 方針

施設量の適正化	<ul style="list-style-type: none"> ● 今後の維持管理・更新のためのコストを踏まえ、効果的な整備を行っていきます。
品質の確保	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期点検の実施による改修箇所の早期発見、予防保全型の維持管理体制への転換を図り、長寿命化と更新時期の分散を図ります。
コストの低減	<ul style="list-style-type: none"> ● 予防保全型の維持管理によって、トータルコストの平準化を図ります。

第5章 公共施設等マネジメントの推進に向けて

1 全庁的な取り組み体制による推進

将来の見通しで試算した維持更新コストが示すように、公共施設と道路・橋りょう等のインフラ施設の更新費用は巨額なものです。これは過去5年間の投資的経費の平均額を大きく上回るため、現在本市が所有しているすべての公共施設等を将来にわたり今までと同様に維持し続けていくことは、不可能であると考えます。

よって当計画を積極的に推進して行く上で、下記の取り組みを行っていきます。

(1) 推進体制

公共施設等の一元的管理を行うとともに、行財政改革推進本部内に設置した「公共施設再配置検討部会」にて施設の統廃合等について部局全体の調整を行うとともに、方針の改定や目標値の見直しなど、全庁的な観点から総合管理計画を推進します。

(2) 予算の確保

本計画を実行する上で、財政面での裏付けが必要不可欠です。

したがって、本計画を実行していく過程で施設の廃止、複合化、更新等を行う上で要する経費については、地方債の活用等全体の予算編成を踏まえながら、財源確保に努めていきます。

また、予算配分については、財政部局と検討し各類型別の個別再配置計画等をもとに削減目標を視野に計画的に行います。

(3) 個別施設計画の推進

用途分類別に本計画の方針を踏まえ、個別の施設計画を策定し、取り組んでいきます。また策定済の長寿命化計画等の施設については、当該計画に沿った整備、維持管理等を実施します。

(4) 地方公会計（固定資産台帳）の活用

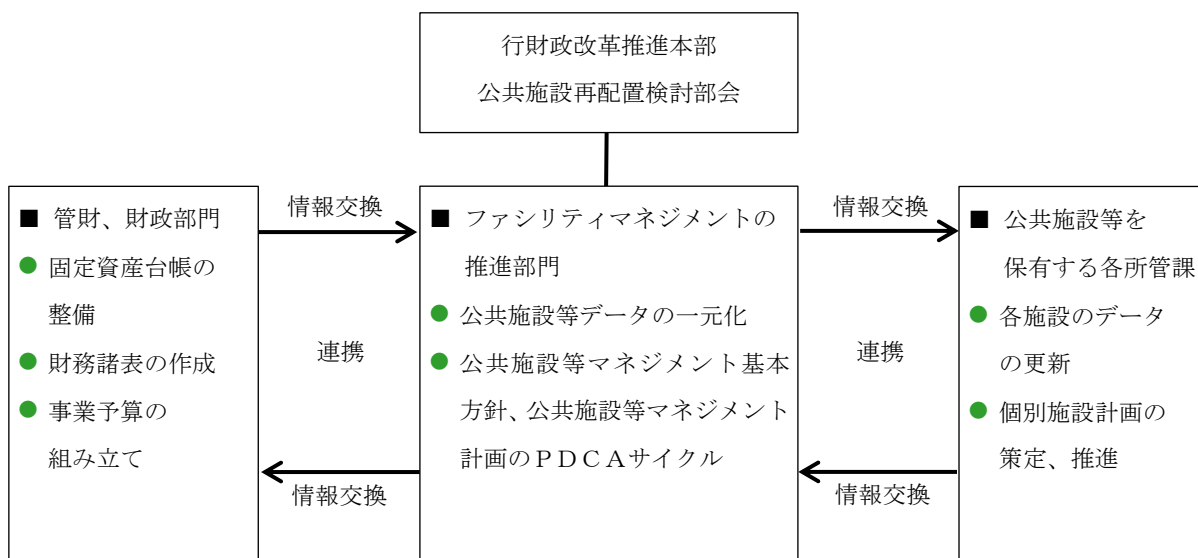
計画的、効果的に公共施設の管理を進めていくため、地方公会計（固定資産台帳）と連動した公共施設マネジメントの実現化に向け、継続的な運用と情報の一元管理及び共有化を推進していきます。

(5) 市民の理解と職員の意識改革

公共施設は、「あれば便利」な時代から「賢く有効に使う」時代が変わろうとしています。今後、安定した市民サービスの提供や次世代にツケを残さないため、本市の財政状況や公共施設の保有状況等を積極的に情報公開し、市民や議会の皆様にご理解を頂きながら、公共施設等の再編に取り組んでいきます。

また職員についても、当計画の主旨を十分に理解し、公共施設の管理・運営を全庁的に取り組めるよう意識改革を進めていきます。

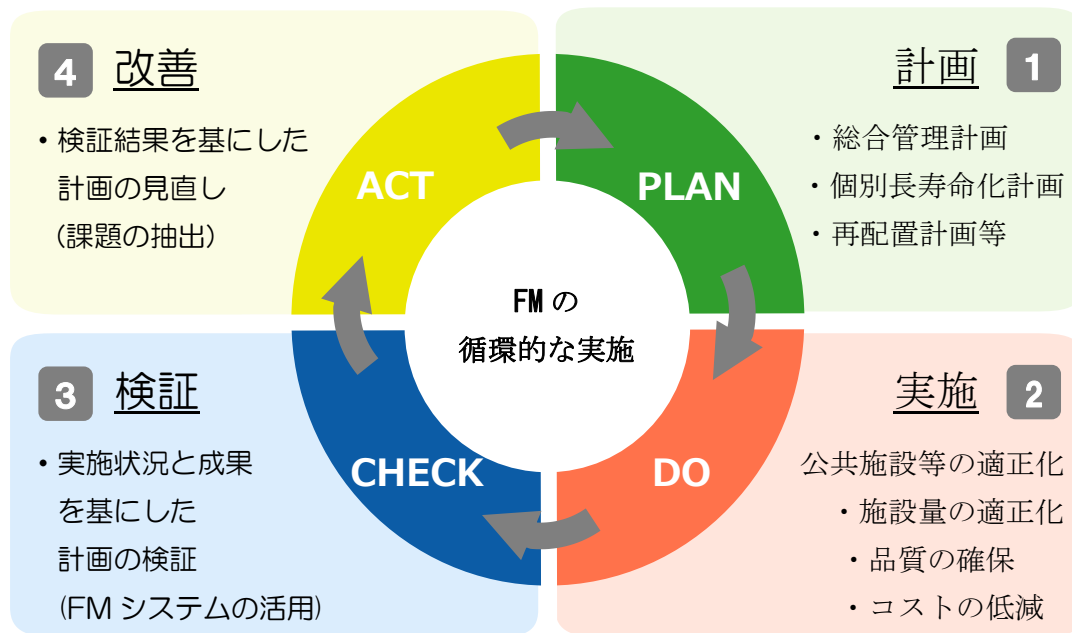
全庁的な取り組み体制のイメージ



2 フォローアップの実施方針

将来にわたり円滑で継続的に公共施設等マネジメントを、Plan (計画) →Do (実施) →Check (検証) →Act (改善) の4段階のサイクルで循環的に実施します。

検証に当たっては、FM(施設マネジメント)システムを活用し、情報の一元的な管理と共有を実現するとともに、施設カルテ等、市民に分かりやすい形で施設の保有状況を公開します。



参考資料

(1) 施設一覧

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)
	1	市民文化系施設	集会施設	三野	三好市王地分館(王地小学校)	鉄筋コンクリート	1,979	(57.6)
	2	市民文化系施設	集会施設	三野	三好市太刀野山分館	鉄筋コンクリート	1,976	120.00
	3	市民文化系施設	集会施設	三野	三好市太刀野分館	鉄筋コンクリート	1,977	81.00
	4	市民文化系施設	集会施設	三野	三好市東谷分館	鉄筋コンクリート	1,978	191.40
	5	市民文化系施設	集会施設	三野	三好市三野公民館	鉄筋コンクリート	1,971	944.00
	6	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市影野分館	木造	1,965	267.00
	7	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市佐野分館	鉄骨	1,998	357.00
	8	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市漆川分館	鉄骨	1,984	150.00
	9	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市出合分館	鉄筋コンクリート	1,979	150.00
	10	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市池南分館	鉄筋コンクリート	1,978	154.00
	11	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市東部分館	鉄筋コンクリート	1,978	154.00
	12	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市馬路分館	鉄筋コンクリート	1,978	154.00
	13	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市下野呂内分館	木造	2,003	191.37
	14	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市供養地分館	木造	1,975	84.00
	15	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市上野分館	鉄筋コンクリート	1,978	92.00
	16	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市西山分館	木造	1,996	159.00
	17	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市川崎分館	鉄骨	1,993	364.00
	18	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市池田分館	鉄筋コンクリート	1,979	56.00
	19	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市中央公民館	鉄筋コンクリート	1,974	1,968.00
	20	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市馬場分館	木造	1,992	175.75
	21	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市板野分館	鉄骨	1,997	100.00
	22	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市野呂内分館	鉄筋コンクリート	1,981	310.00
	23	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市三縄公民館地区館	鉄筋コンクリート	1,981	520.00
	24	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市白地公民館地区館	鉄筋コンクリート	1,985	420.00
	25	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市箸蔵公民館地区館	鉄筋コンクリート	1,978	398.00
	26	市民文化系施設	集会施設	山城	三好市河内分館	鉄筋コンクリート	1,983	402.00
	27	市民文化系施設	集会施設	山城	三好市下名分館	鉄筋コンクリート	1,986	572.00
	28	市民文化系施設	集会施設	山城	三好市上名分館	鉄筋コンクリート	1,982	435.00
	29	市民文化系施設	集会施設	山城	三好市政友分館	鉄筋コンクリート	1,981	387.00
	30	市民文化系施設	集会施設	山城	三好市西宇分館	鉄筋コンクリート	1,987	147.00
	31	市民文化系施設	集会施設	山城	三好市大和分館(大和地域多目的施設)	鉄筋コンクリート	1,984	(227.0)
	32	市民文化系施設	集会施設	山城	三好市山城公民館	鉄筋コンクリート	2,006	1,387.00
	33	市民文化系施設	集会施設	山城	三好市大野分館	鉄筋コンクリート	1,981	364.00
	34	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市旭分館	木造	2,005	59.00
	35	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市安田分館	木造	1,973	102.00
	36	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市井川公民館	鉄筋コンクリート	1,980	732.00
	37	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市吉野川分館	木造	1,977	45.00
	38	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市宮奥分館	鉄骨	1,981	150.00
	39	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市桜分館	鉄骨	1,982	101.00
	40	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市吹分館	鉄筋コンクリート	1,980	122.00
	41	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市杉ノ木分館	木造	1,979	117.00
	42	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市西ノ浦分館	木造	1,972	102.00
	43	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市西新町分館	木造	1,977	107.00
	44	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市大正分館	木造	1,974	100.00

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)	
	45	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市中村分館	鉄骨	1,981	154.00	
	46	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市佃西分館	鉄骨	1,984	102.00	
	47	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市佃分館	木造	1,978	129.00	
	48	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市東分館	木造	1,971	100.00	
	49	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市野津後分館	鉄骨	1,983	168.00	
	50	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市黎明分館	木造	1,996	151.00	
	51	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	三好市釣井分館	木造	1,980	125.00	
	52	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	三好市東祖谷公民館(東祖谷支所)	鉄筋コンクリート	1,980	(477.0)	
	53	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	三好市落合分館	木造	1,978	134.00	
	54	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	三好市和田分館	木造	1,981	125.00	
	55	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	三好市吾橋分館(吾橋小学校)	鉄筋コンクリート	1,989	(639.0)	
	56	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	三好市小祖谷分館	鉄筋コンクリート	1,969	53.00	
	57	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	三好市西岡分館(西祖谷中学校)	鉄筋コンクリート	1,998	(554.0)	
	58	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	三好市善徳分館(善徳地域多目的施設)	鉄筋コンクリート	1,985	(559.0)	
	59	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	三好市有瀬分館(有瀬地域多目的施設)	鉄筋コンクリート	1,990	(99.0)	
	60	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	三好市櫛生分館(櫛生小学校)	鉄筋コンクリート	1,987	(680.0)	
	61	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	三好市西祖谷公民館(西祖谷支所)	木造	2,021	—	
	62	646	市民文化系施設	集会施設	池田	旧阿波みよし農業協同組合白地支店事務所	鉄骨	2,002	302.50
	63	62	市民文化系施設	集会施設	三野	加茂野宮地区集落農事集会所	鉄骨	1,986	112.00
	64	63	市民文化系施設	集会施設	三野	芝生上地区集落農事集会所	鉄骨	1,988	72.00
	65	64	市民文化系施設	集会施設	三野	井ノ久保集会所	木造	1,986	26.16
	66	65	市民文化系施設	集会施設	三野	花園集会所	鉄骨	1,998	74.15
	67	66	市民文化系施設	集会施設	三野	芝生仲町西町集会所	鉄骨	1,989	180.00
	68	67	市民文化系施設	集会施設	三野	芝生西集会所	鉄骨	1,989	82.56
	69	68	市民文化系施設	集会施設	三野	芝生中筋西集会所	鉄骨	1,994	86.50
	70	70	市民文化系施設	集会施設	三野	芝生東集会所	鉄骨	1,989	87.00
	71	71	市民文化系施設	集会施設	三野	芝生門所集会所	木造	1,990	64.90
	72	72	市民文化系施設	集会施設	三野	勢力コミュニティ集会所	鉄骨	1,985	101.00
	73	73	市民文化系施設	集会施設	三野	清水上野集会所	鉄骨	1,990	74.00
	74	74	市民文化系施設	集会施設	三野	田野々集会所	鉄骨	1,984	79.00
	75	75	市民文化系施設	集会施設	三野	東川原集会所	鉄骨	1,998	124.80
	76	76	市民文化系施設	集会施設	三野	太刀野原集会所	木造	1,990	70.00
	77	77	市民文化系施設	集会施設	三野	馬瓶集会所	鉄骨	1,984	61.20
	78	78	市民文化系施設	集会施設	三野	栄住館	木造	1,978	64.90
	79	79	市民文化系施設	集会施設	三野	活性化センター紅葉の郷	木造(一部鉄骨補強)	2,002	454.00
	80	80	市民文化系施設	集会施設	三野	清水地区農村集落多目的共同利用施設	鉄骨	1,983	139.50
	81	81	市民文化系施設	集会施設	三野	中屋地区農村集落多目的共同利用施設	鉄骨	1,981	104.00
	82	82	市民文化系施設	集会施設	池田	井ノ久保活性化センター	木造	2,000	214.97
	83	83	市民文化系施設	集会施設	池田	黒沢活性化センター	木造	2,008	158.00
	84	84	市民文化系施設	集会施設	池田	北嶺活性化センター	木造	2,003	196.68
	85	85	市民文化系施設	集会施設	池田	境谷構造改善センター	木造	1,991	159.61
	86	86	市民文化系施設	集会施設	池田	西山構造改善センター	木造	1,993	169.13
	87	87	市民文化系施設	集会施設	池田	川崎生活改善センター	鉄骨	1,980	197.34
	88	89	市民文化系施設	集会施設	池田	馬路構造改善センター	木造	1,990	196.37
	89	90	市民文化系施設	集会施設	池田	野呂内構造改善センター	木造	1,994	145.74
	90	91	市民文化系施設	集会施設	池田	入体構造改善センター	木造	1,993	169.88
	91	93	市民文化系施設	集会施設	池田	三好市池田農村婦人の家	鉄骨	1,979	382.00
	92	94	市民文化系施設	集会施設	池田	梅ノ谷多目的集会施設	木造	1,990	150.01
	93	96	市民文化系施設	集会施設	池田	西山浜教育集会所	鉄骨	1,983	140.17

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)	
	94	97	市民文化系施設	集会施設	池田	阿讃営農団地西部農作業準備休憩施設	木造	2,004	100.20
	95	98	市民文化系施設	集会施設	池田	阿讃営農団地東部農作業準備休憩施設	木造	2,004	100.20
	96	99	市民文化系施設	集会施設	山城	粟山地区集会所	木造	2,006	80.74
	97	101	市民文化系施設	集会施設	山城	川口会館	木造	2,009	224.00
	98	104	市民文化系施設	集会施設	山城	佐連交流館	木造	2,005	54.72
	99	105	市民文化系施設	集会施設	山城	大野交流施設	鉄筋コンクリート	1,979	1,418.76
	100	106	市民文化系施設	集会施設	山城	大川特農林業体験施設	木造	1,992	100.04
	101	266	市民文化系施設	集会施設	山城	肉用牛センター集合管理室	鉄骨	1,982	179.00
	102	108	市民文化系施設	集会施設	井川	鞍石集会所	木造	1,989	52.17
	103	113	市民文化系施設	集会施設	井川	近金集会所	木造	1,994	69.00
	104	114	市民文化系施設	集会施設	井川	向坂集会所	木造	1,973	137.00
	105	115	市民文化系施設	集会施設	井川	向集会所	木造	2,002	53.00
	106	116	市民文化系施設	集会施設	井川	荒倉集会所	木造	1,985	51.00
	107	118	市民文化系施設	集会施設	井川	子安集会所	木造	2,000	79.00
	108	120	市民文化系施設	集会施設	井川	上西集会所	木造	1,983	55.70
	109	122	市民文化系施設	集会施設	井川	色原集会所	木造	2,004	49.47
	110	123	市民文化系施設	集会施設	井川	吹集会所	木造	2,006	59.62
	111	125	市民文化系施設	集会施設	井川	大久保集会所	木造	1,986	56.02
	112	126	市民文化系施設	集会施設	井川	西ノ浦中央集会所	木造	2,005	59.62
	113	127	市民文化系施設	集会施設	井川	中村集会所	鉄筋コンクリート	1,966	82.00
	114	130	市民文化系施設	集会施設	井川	辻集会所	鉄筋コンクリート	1,982	80.67
	115	132	市民文化系施設	集会施設	井川	馬路集会所	木造	1,998	79.49
	116	133	市民文化系施設	集会施設	井川	浜の町集会所	木造	1,988	228.84
	117	134	市民文化系施設	集会施設	井川	平集会所	木造	2,004	51.13
	118	135	市民文化系施設	集会施設	井川	坊集会所	木造	1,997	76.00
	119	136	市民文化系施設	集会施設	井川	末集会所	木造	1,995	78.00
	120	137	市民文化系施設	集会施設	井川	野住集会所	木造	1,969	150.00
	121	140	市民文化系施設	集会施設	井川	西井川多目的集会施設	鉄骨(一部木造)	1,985	246.03
	122	141	市民文化系施設	集会施設	井川	段地多目的集会施設	木造	1,983	98.00
	123	142	市民文化系施設	集会施設	井川	知行多目的集会施設	木造	1,984	98.00
	124	143	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市井川基幹集落センター	鉄筋コンクリート	1,977	427.00
	125	145	市民文化系施設	集会施設	井川	三好市多美農作業準備休憩施設	鉄骨	1,994	198.00
	126	146	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	下浦地区集会所	木造	1,994	128.00
	127	147	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	久保日浦集会所	木造	2,000	82.00
	128	148	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	京上集会所	鉄骨	1,986	93.00
	129	149	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	若林集会所	鉄骨	1,987	99.00
	130	150	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	小川地区多目的集会所	鉄骨	1,990	125.00
	131	151	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	新居屋集会所	鉄骨	1,989	99.00
	132	153	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	麦生土集会所	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,984	84.00
	133	154	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	名頃地区集会所	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,994	150.00
	134	155	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	菅生地区集会所	鉄骨	1,983	157.00
	135	156	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	大西集会所	木造	1,985	82.00
	136	157	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	下瀬地区多目的集会所	鉄骨	1,986	117.00
	137	158	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	高野地区多目的集会所	木造	1,991	70.00
	138	159	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	佐野地区多目的集会所	鉄骨	1,984	74.00
	139	160	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	中上地区多目的集会所	鉄骨	1,985	118.00
	140	161	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	久保地区農業体験学習等活動施設	木造	1,997	90.10
	141	162	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	三好市東祖谷基幹集落センター	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,980	477.26
	142	163	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	西山地区多目的集会所	鉄骨	1,984	164.00

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)	
	143	167	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	吾橋多目的集会所	木造	1,996	85.00
	144	169	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	かずら橋寄合い所	鉄筋コンクリート	1,985	72.00
	145	170	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	今久保活性化センター	鉄骨・鉄筋コンクリート	2,006	285.00
	146	172	市民文化系施設	集会施設	三野	太刀野山地域多目的施設(旧太刀野山小学校)	鉄筋コンクリート	1,978	1,227.00
	147	173	市民文化系施設	集会施設	三野	東谷地域多目的施設(旧東谷小学校)	鉄筋コンクリート	1,988	641.00
	148	175	市民文化系施設	集会施設	池田	西山地域多目的施設(旧西山小学校)	鉄筋コンクリート	1,996	1,405.00
	149	176	市民文化系施設	集会施設	池田	佐野地域多目的施設(旧佐野小学校)	鉄筋コンクリート	1,980	1,376.00
	150	177	市民文化系施設	集会施設	池田	佐野地域多目的施設(旧佐野幼稚園)	鉄骨	1,980	120.00
	151	178	市民文化系施設	集会施設	池田	漆川地域多目的施設(旧漆川小学校)	鉄骨	1,966	861.00
	152	179	市民文化系施設	集会施設	池田	出合地域多目的施設(旧出合小学校)	鉄骨	1,967	1,085.00
	153	180	市民文化系施設	集会施設	池田	馬場地域多目的施設(旧馬場小学校)	鉄筋コンクリート	1,990	1,166.00
	154	181	市民文化系施設	集会施設	池田	野呂内地域多目的施設(旧野呂内小学校)	鉄筋コンクリート	1,981	576.00
	155	182	市民文化系施設	集会施設	山城	河内地域多目的施設(旧河内小学校)	鉄筋コンクリート	1,970	1,663.00
	156	183	市民文化系施設	集会施設	山城	西宇地域多目的施設(旧西宇小学校)	鉄筋コンクリート	1,981	1,358.00
	157	184	市民文化系施設	集会施設	山城	大和地域多目的施設(旧大和小学校)	鉄筋コンクリート	1,995	1,207.00
	158	185	市民文化系施設	集会施設	山城	平野地域多目的施設(旧平野小学校)	鉄筋コンクリート	1,980	1,107.00
	159	186	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	菅生地域多目的施設(旧菅生小学校)	鉄筋コンクリート	1,980	1,273.00
	160	187	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	栃之瀬地域多目的施設(旧栃之瀬小学校)	鉄筋コンクリート	1,993	2,244.25
	161	188	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	名頃地域多目的施設(旧名頃小学校)	鉄筋コンクリート	1,982	816.00
	162	189	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	落合地域多目的施設(旧落合小学校)	木造	1,966	2,236.00
	163	190	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	善徳地域多目的施設(旧善徳小学校)	鉄筋コンクリート	1,985	1,625.00
	164	191	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	有瀬地域多目的施設(旧有瀬小学校)	鉄筋コンクリート	1,990	1,454.00
	165	294	市民文化系施設	集会施設	山城	上名地域多目的施設(旧上名小学校)	鉄筋コンクリート	1,979	1,542.00
	166	295	市民文化系施設	集会施設	山城	政友地域多目的施設(旧政友小学校)	鉄筋コンクリート	1,994	1,761.00
	167	296	市民文化系施設	集会施設	山城	大野地域多目的施設(旧大野小学校)	鉄筋コンクリート	1,991	1,046.00
	168	192	市民文化系施設	集会施設	三野	東部公会堂	鉄骨	1,982	109.00
	169	193	市民文化系施設	集会施設	池田	水木公会堂	鉄骨	1,975	111.60
	170	194	市民文化系施設	集会施設	山城	国政公会堂	木造	1,974	110.16
	171	195	市民文化系施設	集会施設	井川	出ノ上公会堂	木造	1,989	70.39
	172	196	市民文化系施設	集会施設	井川	女法寺公会堂	鉄骨	1,987	134.00
	173	207	市民文化系施設	集会施設	西祖谷	三好市西祖谷交流学習施設	鉄筋コンクリート	1,975	1,528.00
	174	203	市民文化系施設	集会施設	東祖谷	三好市東祖谷生涯学習交流センター	木造	1,950	328.21
	175	197	社会教育系施設	図書館	池田	三好市中央図書館	—	—	307.42
	176	200	社会教育系施設	図書館	井川	井川ふるさと交流センター	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,992	1,808.83
	177	648	社会教育系施設	博物館等	三野	旧三野町役場庁舎	鉄骨	1,932	323.39
	178	198	社会教育系施設	博物館等	池田	真鍋家住宅(たばこ資料館・うだつの家)	木造	1,887	742.30
	179	199	社会教育系施設	博物館等	池田	川人家長屋門	木造	1,772	138.55
	180	632	社会教育系施設	博物館等	井川	登録文化財「山下家別邸」	木造	1,891	219.75
	181	201	社会教育系施設	博物館等	東祖谷	阿佐家住宅	木造	1,862	204.45
	182	202	社会教育系施設	博物館等	東祖谷	三好市東祖谷郷土文化保存伝習施設	鉄筋コンクリート	1,996	1,261.95
	183	204	社会教育系施設	博物館等	東祖谷	重要文化財 小采家住宅	木造	1,983	77.40
	184	205	社会教育系施設	博物館等	東祖谷	長岡家住宅	木造	1,901	126.00
	185	206	社会教育系施設	博物館等	東祖谷	武家屋敷旧喜多家住宅	木造	1,763	263.04
	186	208	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	三野	三好市屋内ゲートボール場「すばく三野」	鉄骨	1,999	1,100.14
	187	209	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	三野	三野体育館	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,980	2,263.00
	188	210	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	池田	吉野川運動公園	木造	1,996	346.47
	189	211	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	池田	三好市池田総合体育館	鉄筋コンクリート	1,991	4,913.04
	190	212	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	池田	池田第1中学校体育館	鉄筋コンクリート	1,974	1,229.00
	191	213	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	山城	山城総合グラウンド	木造	1,988	211.62

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)
192	214	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	山城	大野体育館	鉄筋コンクリート	1,980	874.30
193	215	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	井川	井川柔剣道場	鉄骨	1,977	411.00
194	216	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	井川	井川多目的交流施設	木造	2,003	349.60
195	217	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	井川	井川体育館	鉄骨	1,977	1,042.00
196	218	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	井川	三好市井川屋内ゲートボール場	鉄骨	1,991	520.00
197	219	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	西祖谷	西祖谷一字運動公園	鉄筋コンクリート	1,977	856.00
198	247	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	西祖谷	西祖谷多目的広場	木造	1,992	1,019.00
199	220	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	三野	健康とふれあいの森	木造	1,999	985.00
200	221	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	三野	三野ふれあい紅葉センター(紅葉温泉)	鉄筋コンクリート	1,994	826.80
201	222	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	三野	道の駅三野	木造	2,002	290.00
202	223	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	池田	観光情報プラザ	鉄骨	1,996	48.00
203	225	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	池田	松尾川温泉・しらさぎ荘	木造	1,981	1,697.00
204	226	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	池田	祖谷溪キャンプ村	木造	1,978	511.00
205	227	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	山城	サンハー大歩危	鉄筋コンクリート	1,980	5,146.49
206	228	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	山城	塩塚総合案内施設(塩塚高原キャンプ場)	木造	1,991	2,693.17
207	229	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	山城	大歩危温泉	鉄骨プレ	1,992	30.00
208	230	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	山城	大歩危観光拠点施設テピス大歩危	木造	1,997	4,165.17
209	231	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	山城	野鹿池山休憩所	木造	1,989	40.00
210	232	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	井川	井川スキー場腕山(センターハウス)	木造	1,999	1,336.00
211	234	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	東祖谷	奥祖谷かずら橋公園	木造	1,985	99.00
212	235	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	東祖谷	剣山観光センター	鉄骨	1,970	139.00
213	236	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	東祖谷	三好市東祖谷いやしの温泉郷	木造	2,003	2,542.00
214	237	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	東祖谷	三好市東祖谷落合滞在型観光施設	木造	1,877	753.24
215	238	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	東祖谷	三嶺荘(旧田村家)	木造	1,801	189.42
216	239	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	東祖谷	中上展望所	木造	2,010	79.00
217	240	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	東祖谷	龍宮崖公園	木造	1,999	520.18
218	241	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	東祖谷	龍宮崖公園観光案内所	木造	2,004	91.00
219	242	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	西祖谷	かずら橋イベント広場	鉄筋コンクリート	2,005	19,589.00
220	243	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	西祖谷	かずら橋キャンプ村	木造	1,997	267.00
221	244	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	西祖谷	鶏足山キャンプ場	木造	1,991	38.00
222	245	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	西祖谷	三好市祖谷ふれあい公園	木造	2,004	253.00
223	246	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	西祖谷	西祖谷山村健康増進施設 祖谷秘境の湯祖谷溪温泉 秘境の湯	鉄筋コンクリート	1,997	8,568.00
224	248	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	西祖谷	祖谷かずら橋料金所	鉄筋コンクリート	1,987	55.00
225	249	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション・観光施設	西祖谷	特産物販売施設(道の駅にしいや)	木造	1,997	144.00
226	251	産業系施設	産業系施設	池田	観光物産情報提供施設	木造	2,011	99.88
227	255	産業系施設	産業系施設	山城	三好市間伐材集積・加工施設(オガ・木屑保管庫)	木造	2,014	60.00
228	256	産業系施設	産業系施設	山城	三好市間伐材集積・加工施設(薪加工施設)	木造	2,013	360.00
229	258	産業系施設	産業系施設	山城	三好市山城町山村開発センター	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,974	868.00
230	259	産業系施設	産業系施設	山城	三好市集成材加工施設	鉄骨	1,999	3,188.00
231	260	産業系施設	産業系施設	山城	三好市木材加工施設	木造	1,986	1,197.13
232	261	産業系施設	産業系施設	山城	三好市林業総合センター	木造	1,995	993.00
233	263	産業系施設	産業系施設	山城	上名農産加工施設	鉄骨	2,000	219.40
234	265	産業系施設	産業系施設	山城	大歩危農産加工工場	木造	1,989	98.00
235	267	産業系施設	産業系施設	山城	三好市林業活動拠点施設	木造	1,999	386.00
236	268	産業系施設	産業系施設	井川	三好市井川農産物加工開発センター	鉄骨	1,995	459.07
237	269	産業系施設	産業系施設	井川	三好市井川農産物集出荷施設	鉄骨	1,988	1,301.00
238	270	産業系施設	産業系施設	井川	三好市西井川農産物加工所	鉄骨	1,995	77.52
239	271	産業系施設	産業系施設	井川	三好市多美集出荷所	鉄骨	1,993	350.00
240	272	産業系施設	産業系施設	東祖谷	ふるさと就労施設麦生土工場	木造	1,984	488.00

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)
	241	産業系施設	産業系施設	東祖谷	ふるさと就労施設落合工場	鉄骨	1,989	484.46
	242	産業系施設	産業系施設	東祖谷	三好市地域特産物利用伝習施設	鉄骨	1,997	233.00
	243	産業系施設	産業系施設	東祖谷	三好市東祖谷林業振興センター	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,980	477.26
	244	産業系施設	産業系施設	東祖谷	鳥獣処理加工施設 祖谷の地美栄	木造	1,992	208.45
	245	学校教育系施設	学校	三野	王地小学校	鉄筋コンクリート	1,979	2,441.00
	246	学校教育系施設	学校	三野	三野中学校	鉄筋コンクリート	1,973	3,865.00
	247	学校教育系施設	学校	三野	芝生小学校	鉄筋コンクリート	1,979	3,231.00
	248	学校教育系施設	学校	三野	芝生小学校太刀野分校	鉄筋コンクリート	1,978	492.00
	249	学校教育系施設	学校	池田	三縄小学校	鉄筋コンクリート	1,986	2,744.00
	250	学校教育系施設	学校	池田	川崎小学校	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,976	1,576.00
	251	学校教育系施設	学校	池田	池田小学校	鉄筋コンクリート	1,968	5,678.00
	252	学校教育系施設	学校	池田	池田中学校	鉄筋コンクリート	1,966	8,422.00
	253	学校教育系施設	学校	池田	馬路小学校	鉄筋コンクリート	1,980	1,509.00
	254	学校教育系施設	学校	池田	白地小学校	鉄筋コンクリート	1,982	2,699.00
	255	学校教育系施設	学校	池田	箸蔵小学校	鉄筋コンクリート	1,997	2,347.00
	256	学校教育系施設	学校	山城	下名小学校	鉄筋コンクリート	1,989	1,956.00
	257	学校教育系施設	学校	山城	山城小学校	木造	1,992	2,150.00
	258	学校教育系施設	学校	山城	山城中学校	鉄筋コンクリート	2,005	3,704.00
	259	学校教育系施設	学校	井川	井川中学校	鉄筋コンクリート	1,975	4,384.30
	260	学校教育系施設	学校	井川	井内小学校	鉄筋コンクリート	1,967	2,581.00
	261	学校教育系施設	学校	井川	西井川集会所	鉄骨	2,000	188.00
	262	学校教育系施設	学校	井川	西井川小学校	木造	2,015	2,371.00
	263	学校教育系施設	学校	井川	辻小学校	木造	2,013	3,415.88
	264	学校教育系施設	学校	東祖谷	東祖谷小学校	木造	2,012	1,403.00
	265	学校教育系施設	学校	東祖谷	東祖谷中学校	鉄骨	2,012	1,598.00
	266	学校教育系施設	学校	西祖谷	吾橋小学校	鉄筋コンクリート	1,989	1,412.00
	267	学校教育系施設	学校	西祖谷	西祖谷中学校	鉄筋コンクリート	1,988	1,903.00
	268	学校教育系施設	学校	西祖谷	櫟生小学校	鉄筋コンクリート	1,987	1,980.00
	269	学校教育系施設	その他教育系施設	三野	三野学校給食センター	鉄筋コンクリート	1,992	339.00
	270	学校教育系施設	その他教育系施設	池田	三好市給食センター	鉄骨	2,015	1,677.73
	271	学校教育系施設	その他教育系施設	山城	下名学校給食共同調理場	鉄筋コンクリート	1,989	72.00
	272	学校教育系施設	その他教育系施設	山城	山城学校給食共同調理場	鉄筋コンクリート	1,992	140.00
	273	学校教育系施設	その他教育系施設	東祖谷	東祖谷学校給食共同調理場	鉄骨	2,012	164.00
	274	子育て支援施設	幼児・児童施設	三野	王地放課後児童クラブ	鉄骨	2,002	99.97
	275	子育て支援施設	幼児・児童施設	三野	芝生放課後児童クラブ	コンクリートブロック	1,969	253.89
	276	子育て支援施設	幼児・児童施設	池田	三縄放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート	1,981	42.92
	277	子育て支援施設	幼児・児童施設	池田	池田放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート	1,962	577.50
	278	子育て支援施設	幼児・児童施設	池田	白地放課後児童クラブ	木造	2,013	29.90
	279	子育て支援施設	幼児・児童施設	池田	箸蔵放課後児童クラブ	軽量鉄骨造 プレハブ	2,007	73.61
	280	子育て支援施設	幼児・児童施設	山城	下名放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート	1,986	80.00
	281	子育て支援施設	幼児・児童施設	山城	山城放課後児童クラブ	木造	2,004	137.00
	282	子育て支援施設	幼児・児童施設	山城	山城放課後児童クラブ(別棟)	木造	2,011	32.83
	283	子育て支援施設	幼児・児童施設	井川	西井川放課後児童クラブ	鉄骨	1,982	194.25
	284	子育て支援施設	幼児・児童施設	井川	辻放課後児童クラブ	鉄筋コンクリート	1,982	218.50
	285	子育て支援施設	幼児・児童施設	東祖谷	東祖谷放課後児童クラブ	木造	2,012	41.31
	286	子育て支援施設	幼児・児童施設	西祖谷	櫟生放課後児童クラブ	木造	1,986	217.00
	287	子育て支援施設	幼保・こども園	三野	王地保育所	鉄筋コンクリート 一部木造	1,979	528.07
	288	子育て支援施設	幼保・こども園	池田	池田第一保育所	鉄筋コンクリート	1,971	996.98
	289	子育て支援施設	幼保・こども園	池田	池田第二保育所	簡易耐火構造	1,989	454.51

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)
290	345	子育て支援施設	幼保・こども園	山城	上名保育所	木造	1,984	281.79
291	346	子育て支援施設	幼保・こども園	山城	政友保育所	木造	1,994	561.18
292	350	子育て支援施設	幼保・こども園	井川	井川町西井川保育所	木造	2,006	794.37
293	333	子育て支援施設	幼保・こども園	三野	三野認定こども園	鉄筋コンクリート	1,964	735.41
294	351	子育て支援施設	幼保・こども園	東祖谷	東祖谷認定こども園	木造	2,012	412.66
295	353	子育て支援施設	幼保・こども園	西祖谷	西祖谷認定こども園	木造	1,986	331.21
296	334	子育て支援施設	幼保・こども園	三野	三野幼稚園	鉄筋コンクリート	1,978	53.00
297	335	子育て支援施設	幼保・こども園	池田	三縄幼稚園	鉄筋コンクリート	1,981	288.00
298	336	子育て支援施設	幼保・こども園	池田	池田幼稚園	鉄筋コンクリート	1,979	1,181.00
299	337	子育て支援施設	幼保・こども園	池田	馬路幼稚園	鉄骨	1,980	120.00
300	338	子育て支援施設	幼保・こども園	池田	白地幼稚園	鉄筋コンクリート	1,985	213.10
301	339	子育て支援施設	幼保・こども園	池田	箸蔵幼稚園	鉄筋コンクリート	1,987	320.00
302	342	子育て支援施設	幼保・こども園	山城	下名幼稚園	鉄筋コンクリート	1,989	122.00
303	343	子育て支援施設	幼保・こども園	山城	山城幼稚園	鉄筋コンクリート	1,992	183.00
304	344	子育て支援施設	幼保・こども園	山城	大野幼稚園	鉄筋コンクリート	1,991	180.00
305	348	子育て支援施設	幼保・こども園	井川	西井川幼稚園	木造	1,995	297.00
306	349	子育て支援施設	幼保・こども園	井川	辻幼稚園	木造	1,994	312.00
307	352	子育て支援施設	幼保・こども園	西祖谷	吾橋幼稚園	鉄筋コンクリート	1,989	136.00
308	316	子育て支援施設	幼児・児童施設	三野	三野地域子育て支援センター	鉄筋コンクリート	1,999	120.42
309	317	子育て支援施設	幼児・児童施設	三野	三野地域子育て支援センター-王地分館	鉄筋コンクリート	2,000	82.00
310	643	子育て支援施設	幼児・児童施設	池田	三好市子育て支援センター	鉄筋コンクリート	1,976	144.00
311	354	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	三野	紅葉センター・デイサービス	鉄筋コンクリート	2,002	196.62
312	355	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	三野	紅葉温泉・デイサービスセンター	鉄筋コンクリート	2,000	377.00
313	356	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	三野	三野ふれあいコミュニティセンター	鉄筋コンクリート	2,000	178.03
314	357	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	三野	三野老人福祉センター	鉄筋コンクリート	1,986	857.90
315	360	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	池田	池田老人憩の家	鉄筋コンクリート	1,979	431.16
316	361	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	池田	池田老人福祉センター	鉄筋コンクリート	1,974	618.00
317	362	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	山城	国政老人ルーム	木造	1,995	98.94
318	363	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	山城	山城・デイサービスセンター	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,991	284.00
319	364	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	山城	山城高齢者福祉センター	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,997	316.74
320	365	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	山城	生活支援ハウス	鉄筋コンクリート	2,002	756.41
321	367	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	井川	高齢者コミュニティセンター-白銀荘	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,984	326.60
322	368	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	井川	高齢者コミュニティセンター-野住の家	鉄筋コンクリート	1,978	271.00
323	369	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	井川	養護老人ホーム-敬寿荘	鉄筋コンクリート	1,987	1,899.25
324	370	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	井川	老人憩いの家「白寿荘」	木造	1,992	207.02
325	372	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	東祖谷	榎尾地区老人憩いの家	鉄骨	1,979	151.00
326	373	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	東祖谷	久保西山地区老人憩いの家	鉄骨	1,979	175.00
327	374	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	東祖谷	小島地区老人憩いの家	木造	1,979	102.00
328	375	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	東祖谷	大枝地区老人憩いの家	鉄骨	1,979	130.00
329	376	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	東祖谷	東祖谷・デイサービスセンター	鉄筋コンクリート	1,996	448.00
330	377	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	西祖谷	西祖谷・デイサービスセンター	鉄筋コンクリート	2,000	385.00
331	378	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	西祖谷	西祖谷山老人福祉センター	鉄骨	1,995	836.20
332	379	保健・福祉施設	高齢者福祉施設	西祖谷	養護老人ホーム-若宮荘	鉄筋コンクリート	1,973	1,023.21
333	380	保健・福祉施設	保健施設	池田	三好市保健センター	鉄筋コンクリート	1,997	1,447.25
334	381	保健・福祉施設	保健施設	山城	山城保健センター	鉄筋コンクリート	1,997	484.80
335	382	保健・福祉施設	保健施設	井川	井川母子健康センター	鉄筋コンクリート	1,978	330.10
336	383	保健・福祉施設	保健施設	西祖谷	西祖谷保健センター	鉄筋コンクリート	1,980	705.68
337	637	保健・福祉施設	障害者福祉施設	山城	三好市山城身体障害者・デイサービスセンター	木造	2,021	448.45
338	384	保健・福祉施設	障害者福祉施設	山城	山城身障・デイセンター	鉄筋コンクリート	1,997	330.06

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)	
	339	386	保健・福祉施設	その他社会保険施設	山城	三好市コインランドリー(引地)	木造	2,006	21.66
	340	387	保健・福祉施設	その他社会保険施設	山城	三好市コインランドリー(上名)	木造	2,012	13.68
	341	388	保健・福祉施設	その他社会保険施設	東祖谷	東祖谷コインランドリー	木造	1,993	10.08
	342	389	医療施設	医療施設	三野	三好市国民健康保険市立三野病院	鉄筋コンクリート	2,007	5,044.90
	343	390	医療施設	医療施設	山城	三好市国民健康保険大步危診療所	木造	2,012	159.59
	344	641	医療施設	医療施設	山城	三好市国民健康保険大野診療所	鉄筋コンクリート	2,002	159.59
	345	391	医療施設	医療施設	井川	診療所	木造	1,982	83.52
	346	144	医療施設	医療施設	井川	三好市井川農林漁業者健康管理施設	鉄骨	1,984	150.00
	347	393	医療施設	医療施設	東祖谷	東祖谷歯科診療所	鉄骨	1,995	288.00
	348	394	医療施設	医療施設	西祖谷	三好市国民健康保険西祖谷山村診療所	木造	1,987	320.83
	349	642	医療施設	医療施設	東祖谷	三好市国民健康保険東祖谷診療所	鉄筋コンクリート	1,996	145.04
	350	618	医療施設	医療施設	東祖谷	院外薬局	軽鉄プレ	2,014	24.36
	351	603	医療施設	医療施設	三野	三好市国民健康保険市立三野病院医師住宅	鉄筋コンクリート	1,983	329.24
	352	395	行政系施設	庁舎等	池田	三好市役所本庁舎	鉄筋コンクリート	1,974	3,510.22
	353	396	行政系施設	庁舎等	池田	三好市分庁舎	鉄骨	1,992	986.00
	354	397	行政系施設	庁舎等	池田	三好市分庁舎第二庁舎	鉄骨	2,009	368.74
	355	398	行政系施設	庁舎等	池田	三好市教育委員会事務所	鉄筋コンクリート	1,976	578.00
	356	399	行政系施設	庁舎等	池田	三好市福祉事務所子育て支援課	鉄筋コンクリート	1,976	149.64
	357	400	行政系施設	庁舎等	池田	環境課事務所棟	鉄筋コンクリート	1,979	357.94
	358	401	行政系施設	庁舎等	三野	三野支所	木造	2,019	746.20
	359	402	行政系施設	庁舎等	山城	山城支所	鉄筋コンクリート	1,974	1,376.00
	360	403	行政系施設	庁舎等	井川	井川支所	鉄筋コンクリート	1,980	1,558.70
	361	404	行政系施設	庁舎等	東祖谷	東祖谷支所	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,980	1,339.29
	362	405	行政系施設	庁舎等	西祖谷	西祖谷支所	木造	2,021	680.00
	363	647	行政系施設	庁舎等	山城	旧阿波みよし農業協同組合山城支店事務所	鉄骨	1,986	1,017.52
	364	406	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第1分団詰所	鉄骨	1,983	35.50
	365	407	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第2分団詰所	鉄骨	1,983	57.00
	366	408	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第3分団詰所	鉄骨プレ	2,014	63.76
	367	409	行政系施設	消防施設	三野	三野町第4・5分団消防詰所	鉄骨・鉄筋コンクリート	2,006	160.00
	368	410	行政系施設	消防施設	三野	三野町第6分団詰所	鉄骨	1,998	57.10
	369	411	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第7分団詰所	鉄骨	1,980	52.35
	370	412	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第8分団詰所	鉄骨	1,993	96.00
	371	413	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第9分団詰所	鉄骨	1,986	80.00
	372	414	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第10分団詰所	鉄骨	1,987	72.00
	373	415	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第11分団詰所	鉄骨	1,998	74.16
	374	416	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団第12分団詰所	鉄骨	1,990	72.00
	375	627	行政系施設	消防施設	三野	三野町消防団女性分団詰所	鉄骨	1,999	79.86
	376	417	行政系施設	消防施設	三野	防災倉庫(三野)	鉄骨	2,003	128.00
	377	418	行政系施設	消防施設	池田	池田町ウエノ防災倉庫	プレハブ倉庫	2,000	46.07
	378	631	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第1分団詰所	鉄骨	2,018	144.00
	379	419	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第2分団上野詰所	鉄骨	1,978	62.77
	380	420	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第2分団池南詰所	木造(1階CB造)	1,981	51.04
	381	421	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第2分団板野詰所	鉄骨	1,987	85.48
	382	422	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第3分団詰所	鉄骨	1,985	105.00
	383	423	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第4分団消防格納庫	鉄骨	1,984	54.00
	384	424	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第5分団詰所	木造	1,967	96.34
	385	636	行政系施設	消防施設	池田	池田第6分団詰所	木造	2,020	158.99
	386	426	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第7分団詰所	木造	1,993	69.72
	387	427	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第8分団詰所	木造	1,974	35.00

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)	
	388	428	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第9分団詰所	鉄骨	1,984	64.00
	389	429	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第10分団詰所	鉄骨	1,992	108.49
	390	430	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第11分団井ノ久保詰所	鉄骨	1,980	48.00
	391	431	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第11分団白地詰所	鉄骨	1,997	97.00
	392	432	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第11分団府甲部詰所	コンクリートブロック	1,978	20.00
	393	433	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第12分団詰所	木造	1,996	83.08
	394	434	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第13分団詰所	鉄骨	1,981	128.00
	395	435	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第14分団詰所	鉄筋コンクリート	1,985	54.00
	396	436	行政系施設	消防施設	池田	池田町消防団第15分団詰所	木造	1,974	91.00
	397	425	行政系施設	消防施設	池田	旧池田町消防団第6分団詰所	鉄筋コンクリート	1,969	322.00
	398	437	行政系施設	消防施設	山城	格納庫及び消防センター	鉄骨	1,986	134.00
	399	438	行政系施設	消防施設	山城	山城町第1分団詰所	鉄骨	2,000	243.99
	400	439	行政系施設	消防施設	山城	山城町第2分団詰所	鉄骨	1,987	38.40
	401	440	行政系施設	消防施設	山城	山城町第3分団詰所	鉄骨	1,989	38.00
	402	441	行政系施設	消防施設	山城	山城町第4分団詰所	コンクリートモルタル仕上	1,989	63.00
	403	442	行政系施設	消防施設	山城	山城町第5分団詰所	木造	1,980	40.00
	404	443	行政系施設	消防施設	山城	山城町第6分団詰所	簡易耐火構造	1,992	59.00
	405	444	行政系施設	消防施設	山城	山城町第7分団詰所	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,986	50.20
	406	445	行政系施設	消防施設	山城	山城町第8分団詰所	木造	1,982	100.86
	407	446	行政系施設	消防施設	山城	第2倉庫(消防防災用格納庫)	鉄骨	1,981	66.00
	408	447	行政系施設	消防施設	井川	井川町消防団井内格納倉庫	木造	1,976	72.00
	409	448	行政系施設	消防施設	井川	井川町消防団第1分団詰所・備蓄倉庫	鉄筋コンクリート	1,999	299.00
	410	449	行政系施設	消防施設	井川	井川町消防団第2分団詰所	鉄骨	1,984	113.82
	411	450	行政系施設	消防施設	井川	井川町消防団第3分団詰所	簡易耐火構造	1,982	90.00
	412	451	行政系施設	消防施設	井川	井川町消防団第4分団詰所	鉄筋コンクリート	2,003	99.87
	413	452	行政系施設	消防施設	井川	井川町消防団第5分団詰所	鉄骨	1,984	81.00
	414	453	行政系施設	消防施設	井川	井川町消防団第6分団詰所	鉄筋コンクリート	2,004	98.01
	415	454	行政系施設	消防施設	井川	井川町消防団第7分団詰所	鉄筋コンクリート	2,001	98.00
	416	455	行政系施設	消防施設	井川	西井川防災倉庫	プレハブ倉庫	2,009	46.69
	417	456	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷小川ヘリポート拠点防災施設	軽鉄プレ	2,013	44.32
	418	457	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷消防団第1分団詰所	木造	2,012	63.84
	419	458	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷消防団第2分団詰所	木造	2,011	63.84
	420	622	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷消防団第3分団詰所(栃之瀬小内)	鉄筋コンクリート	1,993	99.75
	421	459	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷消防団第4分団詰所	木造	2,014	91.66
	422	460	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷消防団第5分団詰所	木造	2,010	56.85
	423	623	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷消防団第6分団詰所	木造	2,015	63.84
	424	461	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷消防団第7分団詰所	木造	2,011	63.84
	425	462	行政系施設	消防施設	東祖谷	東祖谷消防団第8分団詰所	木造	2,008	56.85
	426	463	行政系施設	消防施設	西祖谷	西祖谷第1分団詰所	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,999	104.00
	427	464	行政系施設	消防施設	西祖谷	西祖谷第2分団詰所	木造	2,003	79.20
	428	465	行政系施設	消防施設	西祖谷	西祖谷第3分団詰所	木造	1,980	62.00
	429	466	行政系施設	消防施設	西祖谷	西祖谷第4分団詰所	木造	1,980	56.00
	430	467	行政系施設	消防施設	西祖谷	西祖谷第5分団詰所	鉄骨	1,980	48.00
	431	468	行政系施設	消防施設	西祖谷	西祖谷第6分団詰所	鉄骨	1,980	149.00
	432	626	行政系施設	消防施設	三野	三野防災公園	鉄骨	2,016	101.15
	433	625	行政系施設	消防施設	池田	防災ひろば防災倉庫	鉄骨	2,017	40.00
	434	470	行政系施設	倉庫	三野	三野芝生倉庫	木造	2,003	128.00
	435	473	行政系施設	倉庫	池田	新山多目的広場倉庫	木造	2,001	59.00
	436	476	行政系施設	倉庫	山城	第一倉庫(土建前倉庫)	木造	1,950	69.00

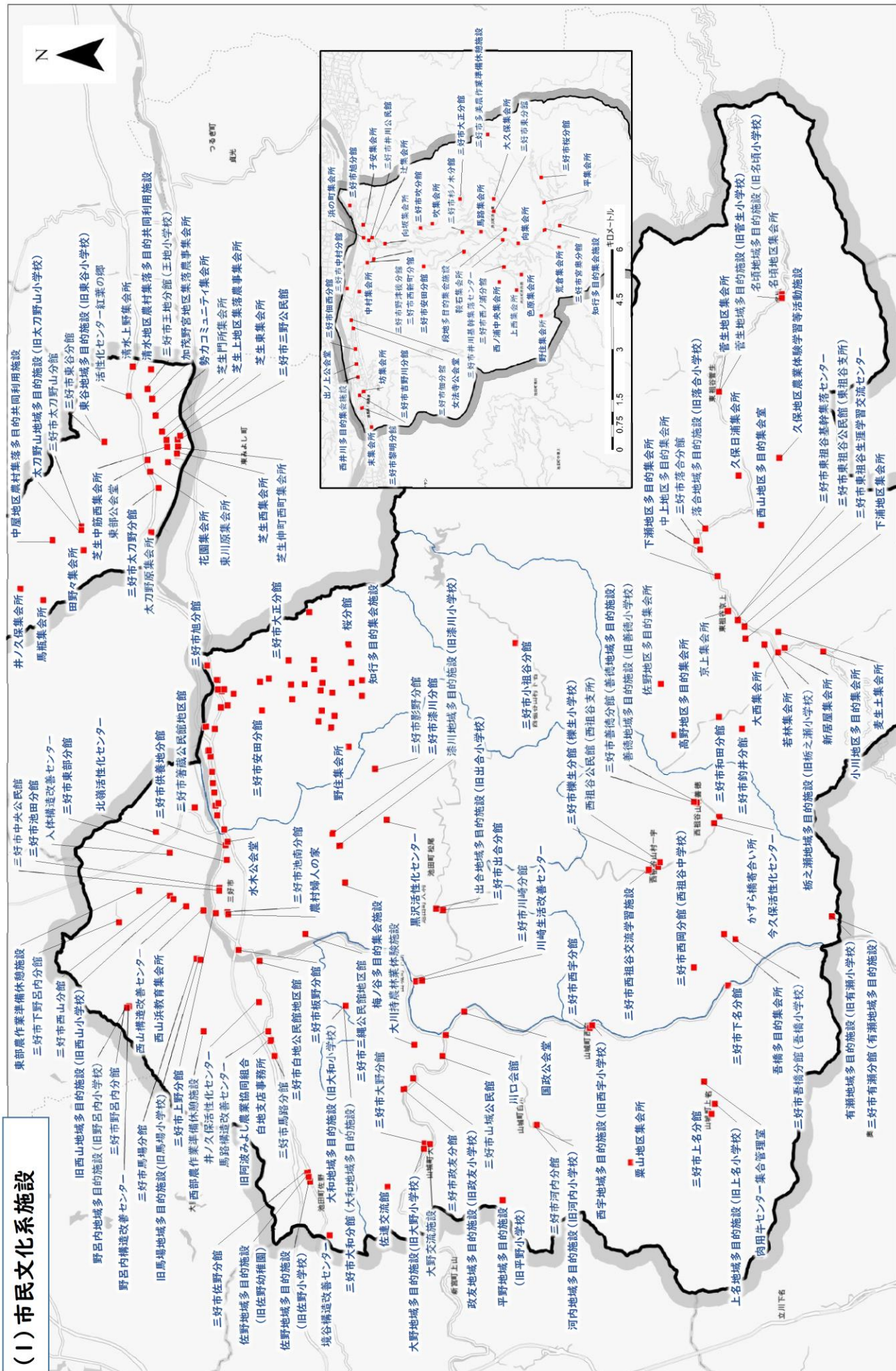
	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)	
	437	615	行政系施設	倉庫	池田	旧友愛寮	鉄骨	1,973	1,104.00
	438	649	行政系施設	倉庫	池田	旧池田図書館	鉄骨	1,979	358.32
	439	124	市営住宅	公営住宅	井川	西新町団地集会所	木造	2,004	33.12
	440	480	市営住宅	公営住宅	三野	三野王地団地A	中層耐火構造	1,985	888.78
	441	481	市営住宅	公営住宅	三野	三野王地団地B	中層耐火構造	1,987	444.66
	442	482	市営住宅	公営住宅	三野	三野加茂野宮西団地	簡易耐火構造(二階)	1,984	138.22
	443	483	市営住宅	その他住宅	三野	三野加茂野宮中団地	簡易耐火構造(二階)	1,971	102.20
	444	484	市営住宅	その他住宅	三野	三野加茂野宮東団地	簡易耐火構造(二階)	1,971	102.20
	445	485	市営住宅	公営住宅	三野	三野花園団地	中層耐火構造	1,981	774.24
	446	486	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生西新町団地	簡易耐火構造(二階)	1,971	265.60
	447	487	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生第二北団地	中層耐火構造	1,979	1,479.84
	448	488	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生第二風呂谷団地	簡易耐火構造(二階)	1,986	138.22
	449	491	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生中団地北の北	木造	1,954	95.60
	450	492	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生東団地南	簡易耐火構造(二階)	1,975	503.10
	451	493	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生東団地北	簡易耐火構造(二階)	1,974	730.80
	452	494	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生南団地東	簡易耐火構造(二階)	1,981	133.88
	453	495	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生南団地南	簡易耐火構造(平屋)	1,967	470.40
	454	496	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生南団地北	簡易耐火構造(平屋)	1,966	470.40
	455	497	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生風呂谷団地	簡易耐火構造(二階)	1,971	531.20
	456	498	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生北団地中	簡易耐火構造(二階)	1,971	405.00
	457	499	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生北団地東	簡易耐火構造(二階)	1,973	427.50
	458	500	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生北団地南	簡易耐火構造(平屋)	1,970	336.00
	459	501	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生北団地北	簡易耐火構造(二階)	1,972	450.00
	460	502	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生北団地北の北	簡易耐火構造(二階)	1,980	190.68
	461	503	市営住宅	公営住宅	三野	三野太刀野団地	耐火構造(二階)	1,990	378.64
	462	628	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生中央団地	中層耐火構造	2,016	1,020.39
	463	639	市営住宅	公営住宅	三野	三野芝生第二中央団地	中層耐火構造	2,021	1,020.39
	464	504	市営住宅	公営住宅	池田	池田供養地団地(S32)、(S34)	木造	1,957	796.95
	465	505	市営住宅	公営住宅	池田	池田高友団地(S34)	簡易耐火構造(平屋)	1,956	485.10
	466	507	市営住宅	公営住宅	池田	池田州津A団地	中層耐火構造	1,978	1,556.40
	467	508	市営住宅	公営住宅	池田	池田州津B団地	中層耐火構造	1,980	1,556.40
	468	509	市営住宅	公営住宅	池田	池田州津団地(S42)、(S46)	簡易耐火構造(二階)	1,967	1,192.20
	469	510	市営住宅	公営住宅	池田	池田上野団地	木造	1,954	597.30
	470	511	市営住宅	公営住宅	池田	池田新町住宅(S36)	簡易耐火構造(二階)	1,961	726.00
	471	512	市営住宅	公営住宅	池田	池田新町団地(母子住宅)	木造	1,961	148.50
	472	513	市営住宅	公営住宅	池田	池田水木A団地	簡易耐火構造(平屋)	1,977	415.27
	473	514	市営住宅	公営住宅	池田	池田水木B団地	簡易耐火構造(平屋)	1,979	232.92
	474	515	市営住宅	公営住宅	池田	池田水木C団地	木造	1,994	141.20
	475	516	市営住宅	公営住宅	池田	池田水木D団地	木造	1,995	139.94
	476	517	市営住宅	公営住宅	池田	池田水木E団地	木造	1,995	139.94
	477	518	市営住宅	公営住宅	池田	池田西山浜団地(S52、59、61、H1、H9)	木造	1,977	964.74
	478	519	市営住宅	公営住宅	池田	池田池南団地	木造	1,953	831.60
	479	520	市営住宅	公営住宅	池田	池田中西A団地	中層耐火構造	1,974	1,327.92
	480	521	市営住宅	公営住宅	池田	池田中西B団地	中層耐火構造	1,973	1,248.24
	481	522	市営住宅	公営住宅	池田	池田中西C団地	中層耐火構造	1,975	1,563.50
	482	523	市営住宅	公営住宅	池田	池田中西団地	木造	1,955	500.85
	483	524	市営住宅	公営住宅	池田	池田町新山団地(S56)、(S57)	簡易耐火構造(平屋)	1,981	3,982.25
	484	525	市営住宅	公営住宅	池田	池田南新町団地(S31)	木造	1,956	277.20
	485	526	市営住宅	公営住宅	池田	池田南新町団地(母子住宅)	木造	1,955	112.20

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)
	486	市営住宅	公営住宅	池田	池田白地団地	中層耐火構造	1,980	1,109.88
	487	市営住宅	公営住宅	池田	池田板野団地(S53)	中層耐火構造	1,955	1,757.04
	488	市営住宅	その他住宅	山城	山城伊予川団地	中層耐火構造	1,997	1,003.88
	489	市営住宅	その他住宅	山城	山城永美団地	中層耐火構造	1,995	1,374.00
	490	市営住宅	公営住宅	山城	山城下川団地	中層耐火構造	1,978	1,347.06
	491	市営住宅	公営住宅	山城	山城下名団地	中層耐火構造	1,978	2,082.08
	492	市営住宅	公営住宅	山城	山城河内団地	木造	1,997	317.38
	493	市営住宅	公営住宅	山城	山城国政団地	木造	1,988	60.59
	494	市営住宅	公営住宅	山城	山城西宇1号団地	中層耐火構造	1,991	1,169.40
	495	市営住宅	公営住宅	山城	山城西宇2号団地	耐火構造(二階)	1,993	139.60
	496	市営住宅	その他住宅	山城	山城川口団地	中層耐火構造	2,001	538.72
	497	市営住宅	公営住宅	井川	井川井内坊A団地	簡易耐火構造(平屋)	1,973	183.80
	498	市営住宅	公営住宅	井川	井川井内坊B団地	簡易耐火構造(平屋)	1,976	231.55
	499	市営住宅	公営住宅	井川	井川女法寺住宅	木造	1,958	112.20
	500	市営住宅	公営住宅	井川	井川須賀2号AB団地	中層耐火構造	1,995	1,925.24
	501	市営住宅	公営住宅	井川	井川須賀団地	簡易耐火構造(平屋)	1,980	400.05
	502	市営住宅	公営住宅	井川	井川西井川坊第2団地	木造	1,988	128.66
	503	市営住宅	公営住宅	井川	井川西井川第3団地	木造	1,992	139.12
	504	市営住宅	公営住宅	井川	井川西井川坊団地	簡易耐火構造(平屋)	1,982	584.10
	505	市営住宅	公営住宅	井川	井川西新町2号団地	中層耐火構造	2,000	1,534.15
	506	市営住宅	公営住宅	井川	井川西新町団地	中層耐火構造	1,983	1,624.45
	507	市営住宅	公営住宅	井川	井川中村南AB団地	中層耐火構造	1,992	1,530.27
	508	市営住宅	その他住宅	井川	井川中村南C団地	中層耐火構造	1,995	1,507.09
	509	市営住宅	公営住宅	井川	井川中津団地	中層耐火構造	1,996	765.54
	510	市営住宅	公営住宅	井川	井川相知2号団地	簡易耐火構造(平屋)	1,983	584.10
	511	市営住宅	公営住宅	井川	井川東中村団地(A)	簡易耐火構造(平屋)	1,971	205.74
	512	市営住宅	公営住宅	井川	井川東中村団地(B)	簡易耐火構造(平屋)	1,972	178.95
	513	市営住宅	公営住宅	井川	井川末団地(A)	簡易耐火構造(平屋)	1,973	183.80
	514	市営住宅	公営住宅	井川	井川末団地(B)	簡易耐火構造(平屋)	1,974	208.00
	515	市営住宅	公営住宅	井川	井川西井川坊第2団地	木造	1,989	352.80
	516	市営住宅	公営住宅	井川	井川中村団地	簡易耐火構造(平屋)	1,970	331.00
	517	市営住宅	公営住宅	東祖谷	東祖谷樫尾団地	簡易耐火構造(二階)	1,980	317.80
	518	市営住宅	公営住宅	東祖谷	東祖谷新居屋団地	簡易耐火構造(二階)	1,976	541.80
	519	市営住宅	公営住宅	東祖谷	東祖谷菅生2号団地	簡易耐火構造(二階)	1,980	317.80
	520	市営住宅	公営住宅	東祖谷	東祖谷名頃団地	簡易耐火構造(二階)	1,978	297.05
	521	市営住宅	公営住宅	東祖谷	東祖谷落合1号団地	木造	1,956	28.00
	522	市営住宅	公営住宅	東祖谷	東祖谷落合2号団地	簡易耐火構造(二階)	1,977	599.80
	523	市営住宅	公営住宅	東祖谷	東祖谷和田第2団地	木造	1,996	372.25
	524	市営住宅	公営住宅	東祖谷	東祖谷和田団地	簡易耐火構造(二階)	1,979	297.05
	525	市営住宅	公営住宅	西祖谷	西祖谷一字第2団地	中層耐火構造	1,996	689.19
	526	市営住宅	公営住宅	西祖谷	西祖谷一字団地	中層耐火構造	1,985	1,352.55
	527	市営住宅	公営住宅	西祖谷	西祖谷榎団地	中層耐火構造	1,978	1,003.70
	528	市営住宅	公営住宅	西祖谷	西祖谷西岡団地	木造	1,987	133.70
	529	市営住宅	公営住宅	西祖谷	西祖谷第2西岡団地	中層耐火構造	1,992	1,433.81
	530	市営住宅	その他住宅	西祖谷	西祖谷一字第2団地	中層耐火構造	1,996	689.19
	531	市営住宅	その他住宅	西祖谷	秘境ふるさと団地	高層耐火構造	2,001	2,781.30
	532	公園	公衆トイレ	池田	丸山公園	鉄筋コンクリート	1,982	45.00
	533	公園	公衆トイレ	池田	箸蔵近隣公園	木造	1,986	21.41
	534	供給処理施設	供給処理施設	池田	環境課資源ごみ集積庫	鉄骨	2,007	96.00

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (㎡)	
	535	474	供給処理施設	供給処理施設	山城	山城資源ごみ分別倉庫	鉄骨	2,002	45.00
	536	584	供給処理施設	供給処理施設	三野	三野資源物集積センター	鉄骨	2,003	158.00
	537	585	供給処理施設	供給処理施設	井川	井川塵芥詰所	木造	1,994	144.00
	538	586	供給処理施設	供給処理施設	東祖谷	東祖谷焼却場	鉄骨	1,996	94.00
	539	587	学校教育系施設	その他教育系施設	三野	三野町教職員住宅	鉄筋コンクリート	1,989	249.00
	540	588	学校教育系施設	その他教育系施設	山城	山城町教職員宿舎	鉄筋コンクリート	1,980	956.00
	541	590	学校教育系施設	その他教育系施設	山城	河内小学校教員宿舎	木造	1,998	158.00
	542	591	学校教育系施設	その他教育系施設	山城	大野教職員宿舎	木造	1,975	90.00
	543	592	学校教育系施設	その他教育系施設	山城	上名小学校教員宿舎	鉄筋コンクリート	1,990	124.00
	544	595	学校教育系施設	その他教育系施設	東祖谷	第2菅生教職員住宅	鉄筋コンクリート	1,976	124.00
	545	596	学校教育系施設	その他教育系施設	東祖谷	東祖谷小中学校教職員住宅	鉄筋コンクリート	1,988	170.00
	546	598	学校教育系施設	その他教育系施設	東祖谷	栃之瀬落合教職員住宅	鉄骨	1,995	171.00
	547	599	学校教育系施設	その他教育系施設	東祖谷	名頃教職員住宅	簡易耐火構造	1,975	82.00
	548	600	学校教育系施設	その他教育系施設	東祖谷	落合教職員住宅	鉄骨	1,981	200.00
	549	601	学校教育系施設	その他教育系施設	西祖谷	第2一宇教職員住宅	鉄筋コンクリート	1,993	480.00
	550	602	学校教育系施設	その他教育系施設	西祖谷	有瀬教職員住宅	木造	1,985	84.00
	551	611	その他	その他	池田	池田火葬場	鉄骨・鉄筋コンクリート	2,008	654.77
	552	612	その他	その他	東祖谷	祖谷火葬場	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1,997	361.03
	553	607	その他	その他	池田	市営バス 佐野バス車庫	鉄骨	1,974	101.40
	554	609	その他	その他	西祖谷	市営バス一宇待合所・車庫	鉄骨	1,992	228.00
	555	610	その他	その他	西祖谷	市営バス吾橋待合所	鉄骨	1,992	56.00
	556	608	その他	その他	池田	池田栄町バスターミナル駐車場トイレ	鉄骨・鉄筋コンクリート	2,006	55.34
	557	469	その他	その他	三野	三野テノ跡地倉庫	鉄骨	1,993	1,764.00
	558	613	その他	その他	三野	芝生西集会所公衆トイレ	木造	1,989	12.00
	559	279	その他	その他	池田	マチお試し住宅(旧三好市林業研修センター)	木造	1,987	169.39
	560	633	その他	その他	池田	地域交流拠点施設「真鍋屋」	木造一部鉄骨	—	690.70
	561	472	その他	その他	池田	旧四国共立病院施設	鉄骨	1,998	412.20
	562	638	その他	その他	池田	地方人材循環促進住宅	木造	2,021	499.31
	563	617	その他	その他	井川	腕山簡易パキング(休憩施設)	木造	2,002	48.00
	564	621	その他	その他	山城	川口駅前駐車場	鉄骨	1,993	223.80
	565	634	その他	その他	三野	旧民家(2022年度解体済)	木造	—	208.07
	566	629	その他	その他	三野	旧民家(2022年度解体済)	木造	—	198.29
	567	174	その他	その他	池田	旧下野呂内小学校	木造	1,948	275.00
	568	224	その他	その他	池田	旧かんぼの宿	鉄骨・鉄筋コンクリート	1,967	4,732.48
	569	359	その他	その他	池田	漆川老人福祉施設	鉄骨	1,965	101.00
	570	614	その他	その他	池田	旧艇庫(池田高校)	鉄骨	1,986	50.00
	571	630	その他	その他	池田	旧水産倉庫	鉄骨	2,004	143.22
	572	635	その他	その他	池田	出合郵便局庁舎	木造	2,016	52.99
	573	644	その他	その他	池田	三好市役所 柳川立体駐車場	鉄骨	2,020	1,833.30
	574	645	その他	その他	池田	旧民家(2023年度解体予定)	鉄骨	1,973	156.49
	575	233	その他	その他	井川	井川メロ文化村	木造	1,994	224.00
	576	313	その他	その他	井川	井川学校給食共同調理場支所	鉄骨	1,978	161.00
	577	328	その他	その他	井川	井内放課後児童クラブ	鉄骨	1,981	196.50
	578	347	その他	その他	井川	井内幼稚園	木造	1,993	300.00
	579	604	その他	その他	山城	旧町営住宅(下名)	木造	1,960	60.26
	580	605	その他	その他	山城	旧町営住宅(上名)	木造	1,964	55.53
	581	616	その他	その他	山城	信正農業センター	木造	1,985	905.57
	582	311	その他	その他	山城	大野共同調理場	鉄筋コンクリート	1,991	120.00

	施設 NO	大分類	中分類	地区名	施設名	構造 (主要建築物)	建築年 (主要建 築物)	延床面積 (m ²)	
	583	475	その他	その他	山城	西宇倉庫(旧養鱒場)	鉄筋コンクリート	1,973	144.00
	584	619	その他	その他	西祖谷	西祖谷学校給食センター	鉄筋コンクリート	1,978	144.00
	585	620	その他	その他	西祖谷	かずら橋警備詰所	木造	1,990	16.00
	586	164	その他	その他	東祖谷	青年の家	木造	1,983	61.00
	587	274	その他	その他	東祖谷	ふるさと就労施設和田工場(和田倉庫)	鉄骨	1,992	292.00
	588	561	その他	その他	東祖谷	京上団地	木造	1,945	235.00
	589	567	その他	その他	東祖谷	東祖谷麦生土団地	木造	1,962	59.20
	590	477	その他	その他	東祖谷	新居屋旧歯科診療所(倉庫)	木造	1,957	93.00
	591	371	その他	その他	東祖谷	阿佐地区老人憩の家	鉄骨	1,979	130.00
	592	650	その他	その他	東祖谷	奥祖谷二重かずら橋_公衆トイレ	木造	2,021	15.00
	593	651	その他	その他	東祖谷	名頃かかしの郷公衆トイレ	木造	2,021	15.00
	594	652	その他	その他	東祖谷	久保バス停前公衆トイレ	木造	2,021	16.00
	595	478	その他	その他	西祖谷	旧西消防署	鉄筋コンクリート	1,980	426.00
	596	479	その他	その他	西祖谷	旧祖谷溪道路管理棟	鉄骨	1,974	282.20
	597	579	その他	その他	西祖谷	西祖谷有瀬団地	鉄筋コンクリート	1,981	89.40

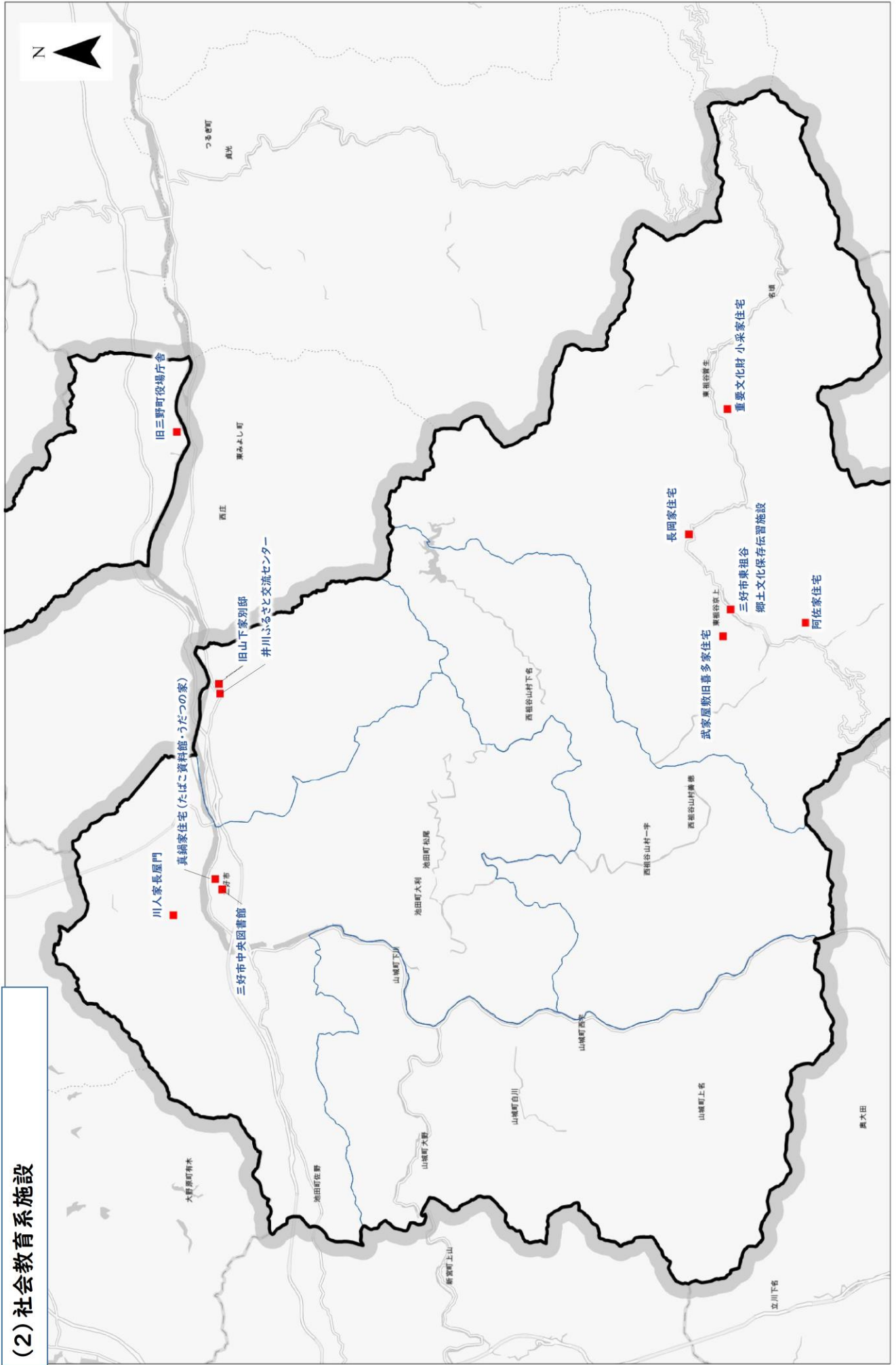
(2) 分類別位置図



GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

※解体済または廃止予定の施設は表示していない。

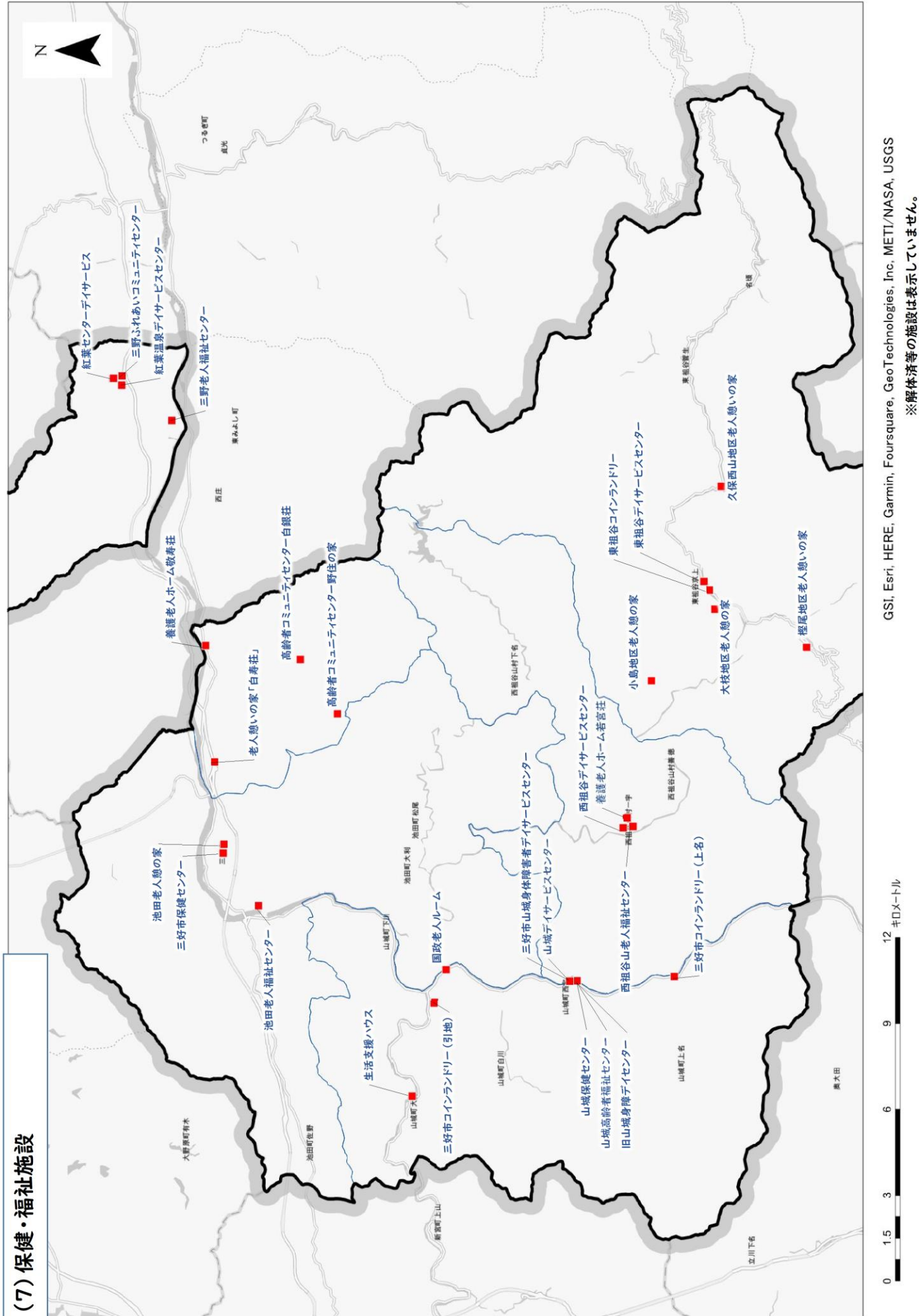
0 1.5 3 6 9 12 キロメートル



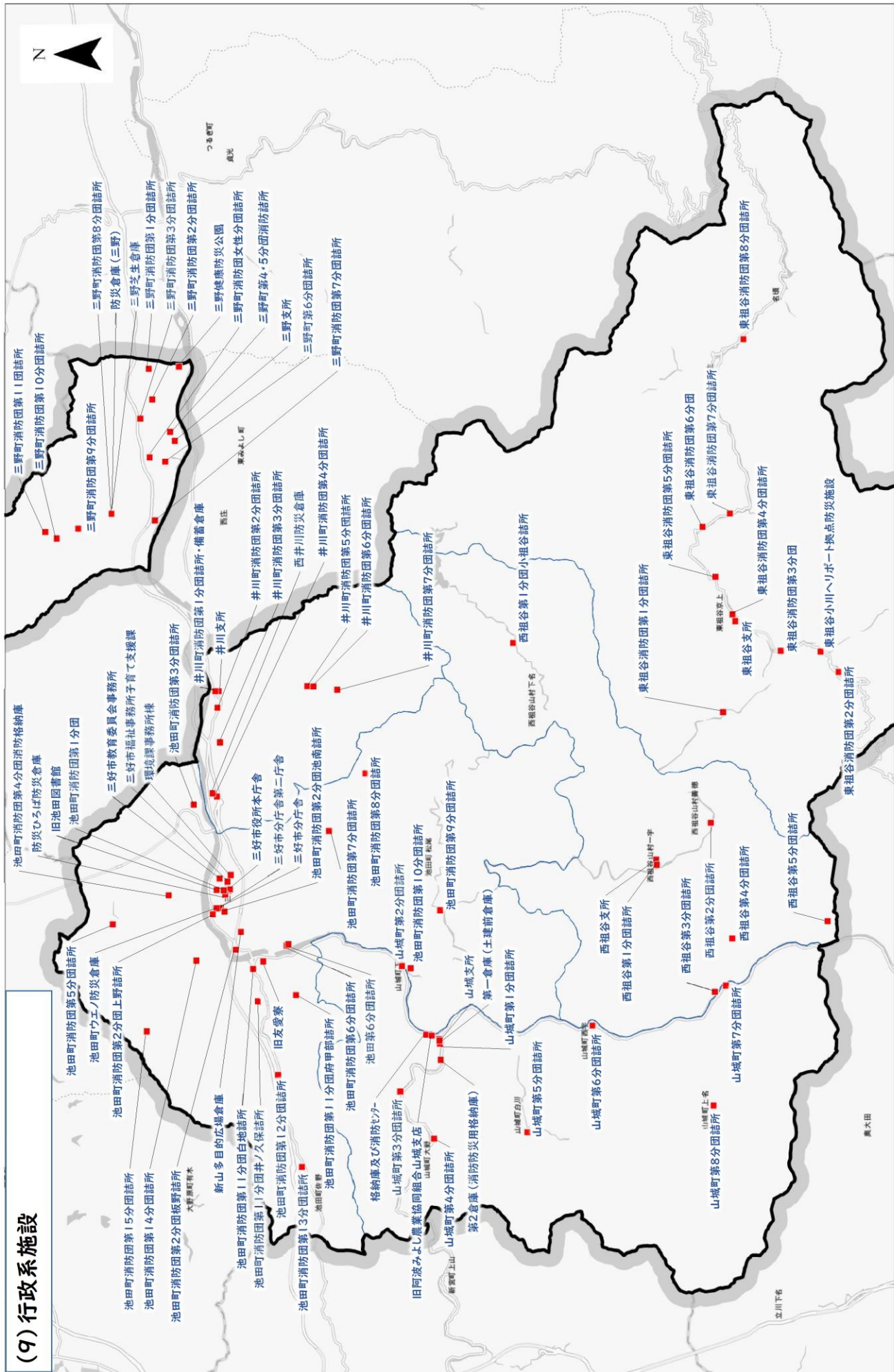
(2) 社会教育系施設

GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

0 1.5 3 6 9 12 キロメートル



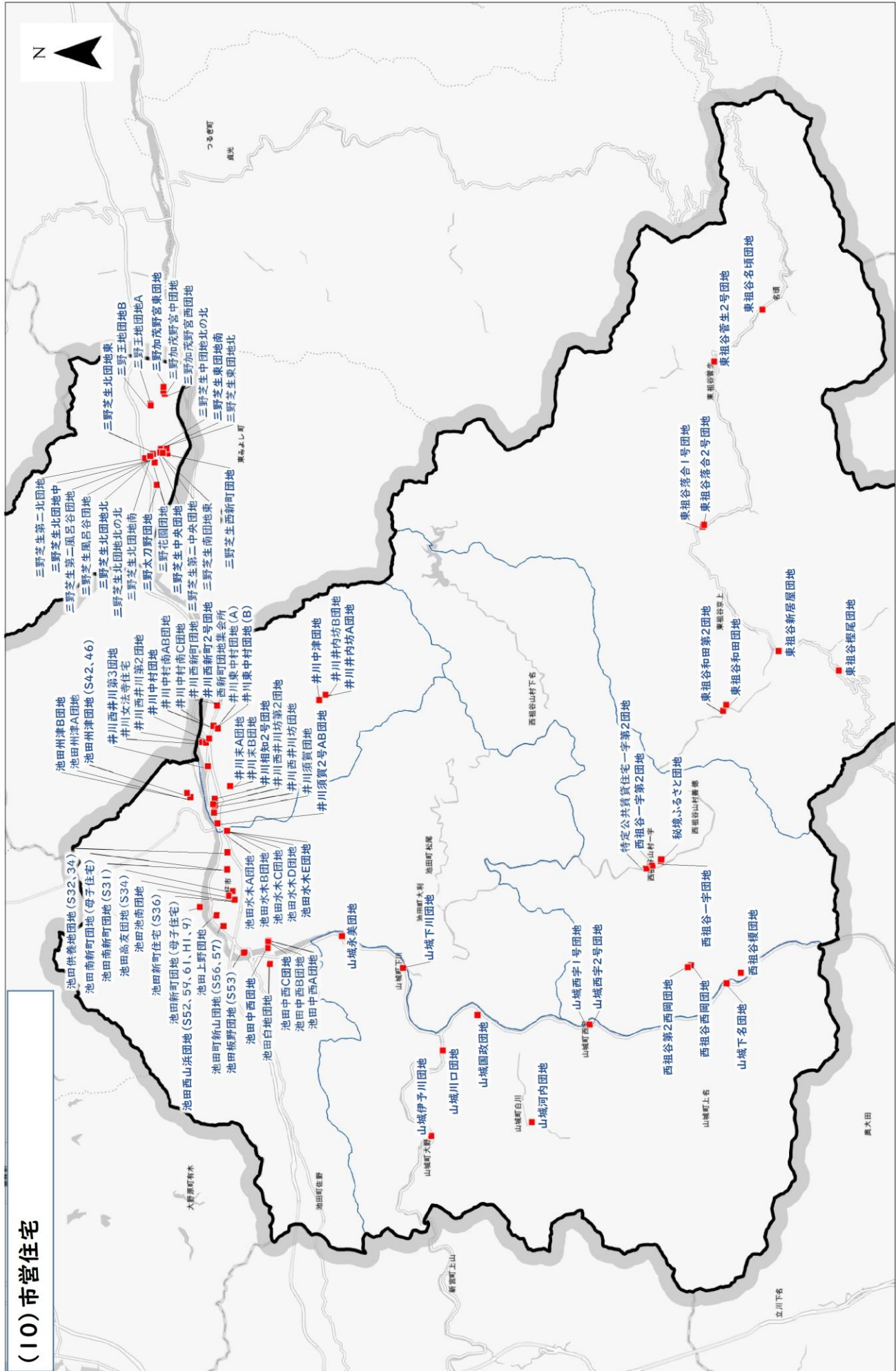
GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS
 ※解体済等の施設は表示していません。



GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

※解体済等の施設は表示していません。

0 1.5 3 6 9 12 キロメートル

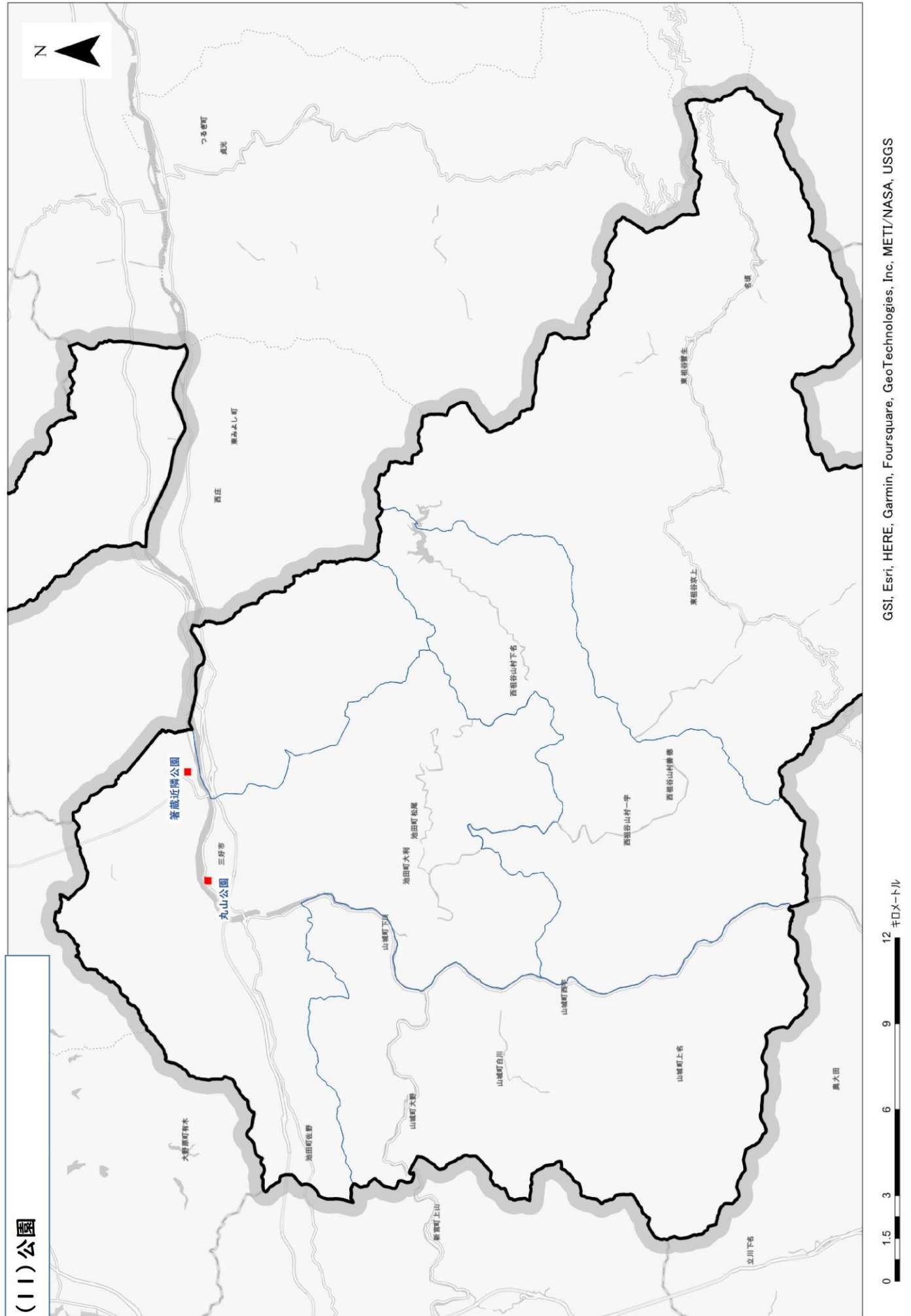


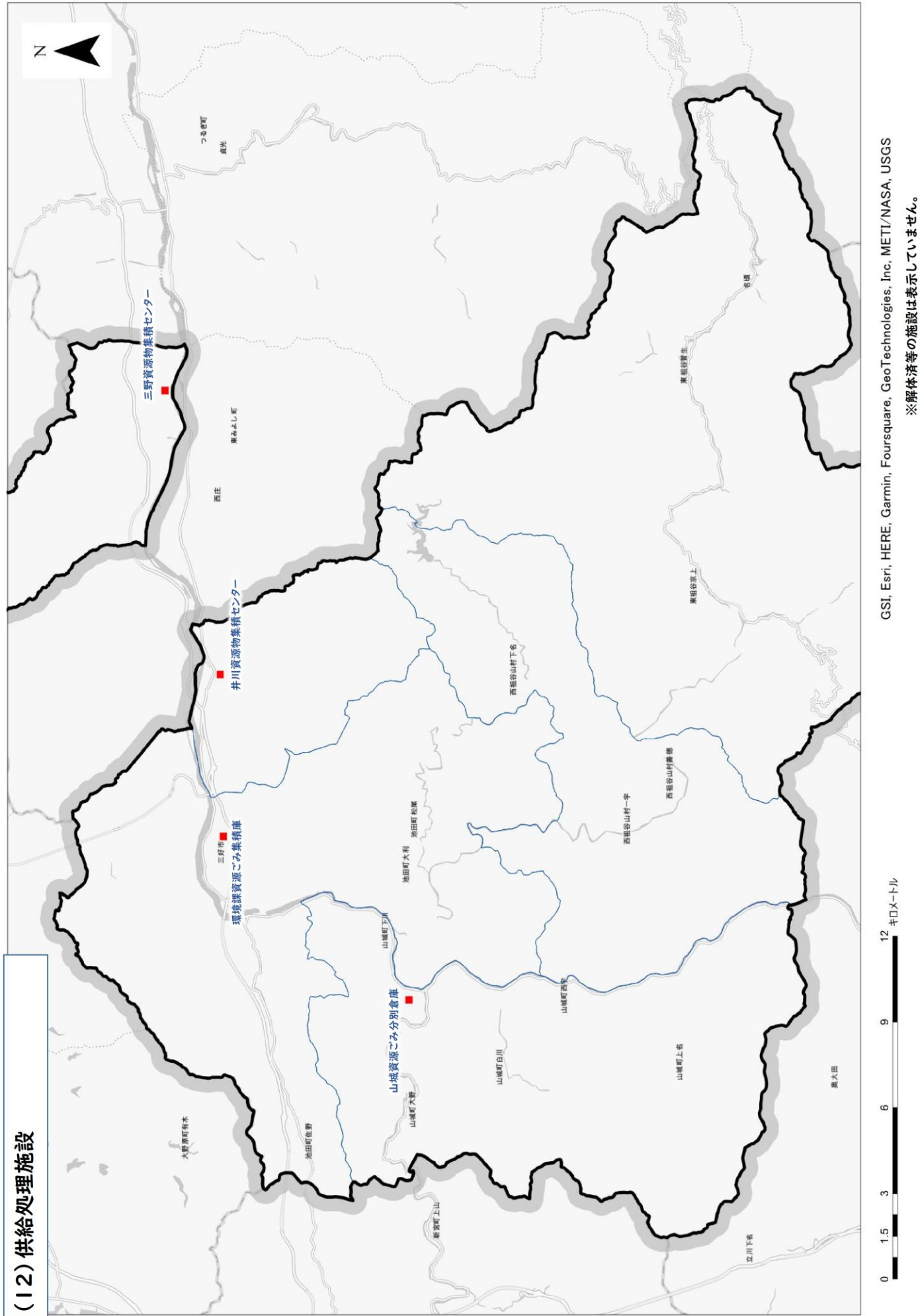
(10) 市営住宅

GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

※解体済等の施設は表示していません。

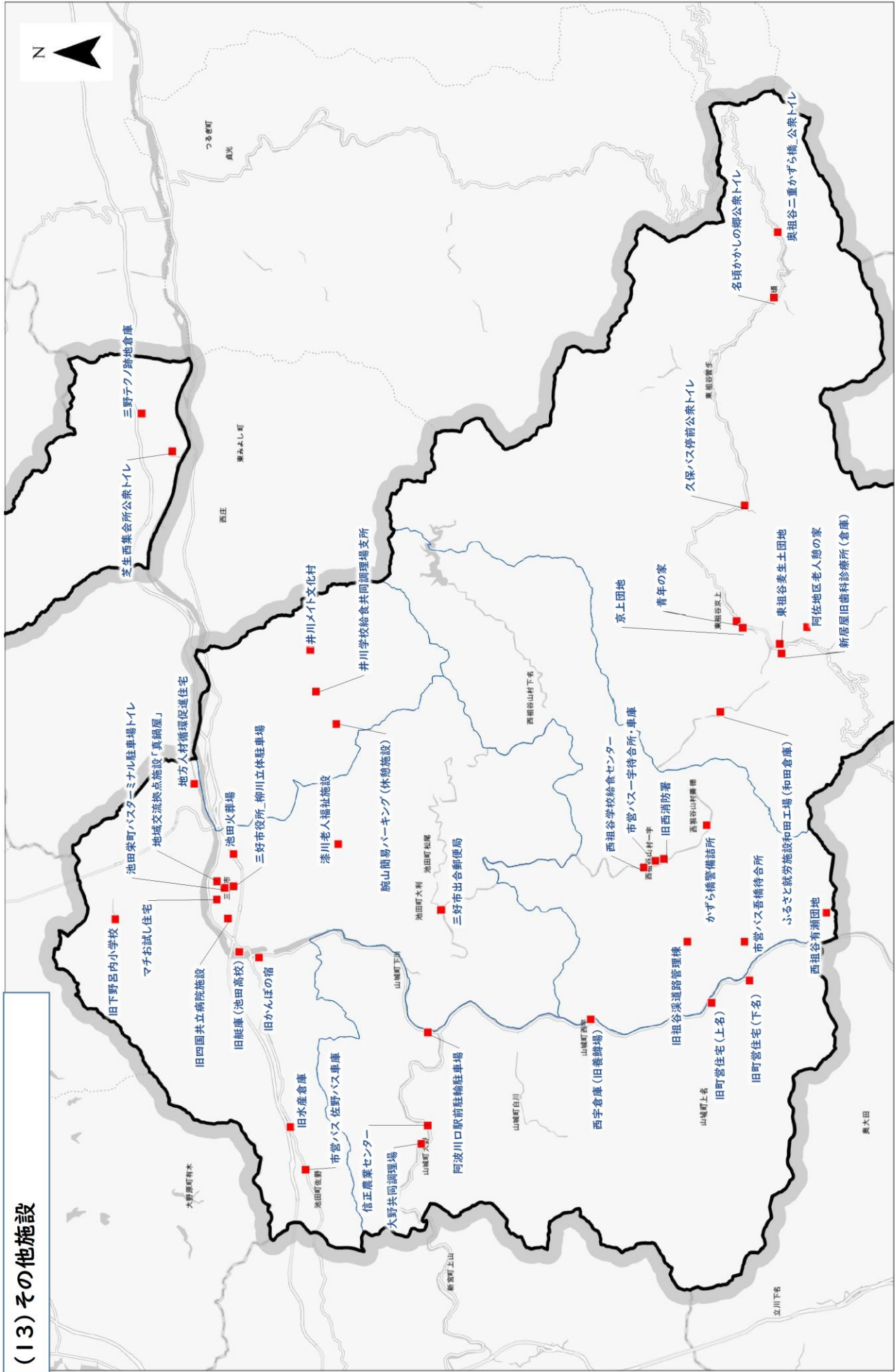
0 1.5 3 6 9 12 キロメートル





GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS
※解体済等の施設は表示していません。

0 1.5 3 6 9 12 キロメートル



(13) その他施設

GSI, Esri, HERE, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

※解体済等の施設は表示していません。

0 1.5 3 6 9 12 キロメートル